

# K ú p n a   z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

**zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor**  
**sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
**IČO: 00 331 996**  
**IČ DPH: SK2020773590**  
**bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov**  
**číslo účtu: 1585201151/0200**

Kupujúci: **Eva Sokolová , rodená Gregová**

**narodená:**  
**rodné číslo:**  
**trvalé bytom: Lúčna 20, 075 01 Trebišov**  
**štátna príslušnosť: Slovenská republika**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok 1

### Predmet zmluvy

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemku, parc. č. 3056/19, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 32 m<sup>2</sup>.

**1.2.** Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- pozemok, parc. č. 3056/19, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 32 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Zmluvný prevod nehnuteľností uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 24.10.2012 uznesením č. 113/2012.

## Článok 2

### Cena nehnuteľností

**2.1.** Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 113/2012 zo dňa 24.10.2012 v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 100 eur/m<sup>2</sup> + DPH 20%, t.j. spolu 3 200 eur + 640 eur DPH. Kúpna cena celkom: **3 840 eur (slovom: tritisícosemstoštyridsať eur).**

**2.2.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30

dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

### **Článok 3** **Vyhlásenie predávajúceho**

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

**3.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

### **Článok 4** **Vyhlásenie kupujúceho**

**4.1.** Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

**5.2.** Vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5.3.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**5.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**5.5.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

**5.6.** Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok,

ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

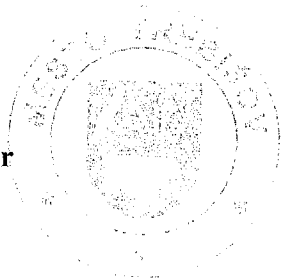
V Trebišove, dňa 30.10.2012

V Trebišove, dňa 30.10.2012

Predávajúci:



**Ing. Marián Kolesár**  
primátor



Kupujúci:



**Eva Sokolová**