

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
IČ DPH: SK2020773590
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4241365009/5600

Kupujúci: **Stanislav Farkaš FARTEX**
M.R.Štefánika 3481/54, 075 01 Trebišov
IČO: 33 155 283
IČ DPH: SK1020697513
DIČO: 1020697513

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemku, parc. č. 2257/1, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 ha 8118 m².

1.2. Na základe Geometrického plánu č. 36587656-29/2012 zo dňa 31.08.2012 vyhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 7.11.2012, bol odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 2257/1, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 ha 8118 m², vytvorený nový pozemok, parc. č. 2257/169, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 183 m².

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- **pozemok, parc. č. 2257/169, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 183 m².**

1.4. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.11.2012 uznesením č. 148/2012.

Článok 2

Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 148/2012 zo dňa 28.11.2012 v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 100 eur/m², t.j. celkom **18 300 € (slovom: osemnásťtisícristo eur)**.

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok 3

Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok 4

Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

5.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na

internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

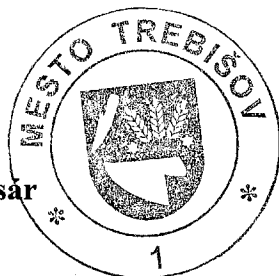
V Trebišove, dňa 19.12.2012

V Trebišove, dňa 19.12.2012.

Predávajúci:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Kupujúci:



Stanislav Farkaš FARTEX