

D O DATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2010

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Trebišov

sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
IČO: 331 996, DIČ: 2020773590, IČ DPH: SK2020773590
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 19325-622/0200

NÁJOMCA

Ing. Jozef Kasarda

sídlo: Májová 2045/3, 075 01 Trebišov
IČO: 33 152 896
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 2757447751/0200
číslo živnostenského registra: 811/1176

Článok II. Predmet dodatku

2.1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2010, doplnené o vonkajšie drevené pódium pri bufete o rozlohe 52,6 m² a mení účel využitia časti ostatných priestorov na predajné priestory a to priestory šatne o výmere 18 m² a priestory kancelárie o výmere 11,68 m² počas letnej sezóny / spolu 29,68 m²/.

2.2. Zmena pôvodnej nájomnej zmluvy je v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 75/2010 zo dňa 23. 06. 2010**

2.3 Článok IV. pôvodnej zmluvy sa dopĺňa o **bod 4.7** v tomto znení: 4.7. Z dôvodu sezónnej zámény ostatných priestorov na predajné priestory vo výmere 29,68 m² sa mení pôvodná sadzba nájomného navýšená o infláciu v cene 24,38 €/m²/rok na novú sadzbu navýšenú o infláciu v cene 40,04 €/m²/rok. Dopĺňa sa sadzba za novovytvorenú plochu dreveného pódia, ktorá je 4,55 €/m²/mes.

Sezónny prírastok nájomného bude fakturovaný samostatnou faktúrou za obdobie letnej sezóny v AVŠ Trebišov od 15. 6. kalendárneho roka do 15. 9. kalendárneho roka v celkovej sume **834,19 €**, splatnou do 15 dní od doručenia faktúry. Zároveň nájomca bez výhrad súhlasí s tým, že sezónny prírastok nájomného sa bude upravovať počnúc 1. januárom 2013 o sumu zodpovedajúcu indexu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) prípadne inému indexu, ktorý ho v budúcnosti nahradí, vyhlásenému Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Táto zmena výšky sezónneho prírastku nájomného sa vykoná na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, v ktorom bude uvedená výška sezónneho prírastku nájomného, účinnosť zmeny a to všetko bez toho, aby zmluvné strany uzatvárali písomný dodatok k tejto zmluve.

Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnutý sezónny prírastok nájomného odo dňa účinnosti tohto dodatku.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

3.2. Zmluvné strany si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

3.3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia** na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Trebišove, dňa 19. 6. 2012

V Trebišove, dňa 19. 6. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Ing. Jozef Kasarda