

KÚPNA ZMLUVA – „K1-hnut“

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledujúcimi stranami:

- (1) názov: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
konajúci: Ing. Marián Kolesár, primátor
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 1501368035/1111

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- (2) obchodné meno: **Trebišovská energetická, s. r. o.**
sídlo: Krátka 8, 811 03 Bratislava
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH:
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 55479/B
konajúci: Ing. Ildikó Starabová, konateľka

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Kupujúci bol vyhlásený za víťaza obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie tejto Zmluvy vyhlásenej Predávajúcim dňa 01.03.2012 (ďalej len „Súťaž“), keďže splnil všetky podmienky Súťaže;
- (B) Strany majú záujem na uzavretí tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia ďalšej kontinuálnej prevádzky majetku Predávajúceho tvoriaceho tepelné hospodárstvo, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, a ktorý bude Kupujúci prevádzkovať po jeho nadobudnutí v súlade s podnikateľským zámerom, ktorý predložil Predávajúceму v rámci Súťaže, ktorý je pre neho záväzný, ak Zmluva o spolupráci, ktorá je definovaná v bode 4.3 Zmluvy, neustanovuje inak.

SA STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelných vecí a rozvodov tepla a súvisiacich líniových stavieb uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy a predaja podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“). Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastníak Predmetu kúpy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho v stave v akom stojí a leží a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho v celosti v stave v akom stojí a leží,

do svojho výlučného vlastníctva za účelom špecifikovaným v bode (B) Preambuly, a v súlade s tým:

- a) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy;
- b) Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom, vo výške a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou;
- c) Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú splniť všetky ďalšie práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy.

2 KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

2.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená dohodou Strán na celkovú sumu 2.242.196,- EUR, slovom dva milióny dvestoštyridsaťdvatisícstodeväťdesiatšesť eur, (ďalej len „**Kúpna cena**“). Dohodnutá celková Kúpna cena pozostáva z jednotlivých častí za každý jednotlivý Predmet kúpy určiteľných spôsobom definovaným v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

2.2 Na základe dohody Strán zaplatí Kupujúci Predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovne:

2.2.1 Kupujúci zložil pred podpisom tejto Zmluvy celkovú sumu Kúpnej ceny do notárskej úschovy notára JUDr. Romana Vidoveca, so sídlom notárskeho úradu: Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava (ďalej len „**Notár**“ a „**Notárska úschova**“) na základe zápisnice o Notárskej úschove, ktorú uschováva v prospech Predávajúceho najmenej po dobu do 30.9.2012, a ktorá bude vyplatená Predávajúcemu prostredníctvom Notárskej úschovy spôsobom podľa bodu 2.2.2 tejto Zmluvy.

2.2.2 Podľa zápisnice o Notárskej úschove Notár prevedie Predávajúcemu celú Kúpnu cenu zloženú v Notárskej úschove v prospech účtu Predávajúceho bez zbytočného odkladu po tom, čo bude Notárovi ktoroukoľvek Stranou predložený *rovnopis alebo úradne osvedčená kópia podpísanej tejto Zmluvy*.

2.3 Strany sa dohodli, že Kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady v súvislosti s Notárskou úschovou. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť, aby bol na účte Notárskej úschovy po celý čas viazanosti dostatok finančných prostriedkov tak, aby aj po odpočítaní prípadných poplatkov, bol zostatok na účte Notárskej úschovy minimálne vo výške Kúpnej ceny, v opačnom prípade je povinný najneskôr do troch (3) dní doplniť tieto finančné prostriedky.

3 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

3.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.

3.2 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy v deň, kedy dôjde k odovzdaniu nehnuteľností z Predávajúceho na Kupujúceho, ktoré tvoria predmet prevodu podľa zmluvy o kúpe nehnuteľností uzatvorenej medzi Stranami dnešného dňa súčasne s touto Zmluvou (ďalej len „**Zmluva o kúpe nehnuteľností**“), o čom Strany vyhotovia protokol (t.j. do siedmych (7) dní odo dňa právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností), nie však skôr ako bude Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho podľa bodu 2.2.2 Zmluvy. Strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní Predmetu kúpy. Spolu

s Predmetom kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu aj všetky dokumenty súvisiace s Predmetom kúpy, ktoré má ku dňu odovzdania Predmetu kúpy k dispozícii. Zoznam odovzdanej dokumentácie bude súčasťou protokolu o odovzdaní Predmetu kúpy.

3.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho odovzdaním Predmetu kúpy.

4 **VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY STRÁN**

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi nájomnými právami, predkupnými právami, záložnými právami, ani inými ťarchami a/alebo právami tretích osôb s výnimkou záložného práva v prospech HOUSES s.r.o., IČO:36 752 215, Šulekova 2, 811 06 Bratislava zapísaného v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 18738/2011, ktoré bude vymazané najneskôr do okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností a Povoleného nájomného práva, ako je tento pojem definovaný nižšie;
- b) je oprávnený v čase uzavretia Zmluvy s Predmetom kúpy voľne nakladať, jeho zmluvná voľnosť týkajúca sa Predmetu kúpy nie je ničím a nikým obmedzená;
- c) prevod Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trebišov zo dňa 12.9.2012, č. 90/2012 (ďalej len „**Uznesenie Mestského zastupiteľstva**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

4.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- a) v celom rozsahu berie na vedomie všetky vyhlásenia Predávajúceho podľa tohto článku 4. Zmluvy;
- b) je mu známy stav Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy v tomto poznanom stave od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží;
- c) oboznámil sa s obsahom nájomných zmlúv k Predmetu kúpy podľa písm. g) tohto bodu 4.2 Zmluvy a v plnom rozsahu ich akceptuje;
- d) neexistuje žiadny záväzok Kupujúceho, ktorý by Kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy;
- e) nemá vedomosť, že by uzatvorením Zmluvy a plnením z nej vzniklo alebo v budúcnosti mohlo vzniknúť právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému Kupujúcim zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou;
- f) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ani v zmysle zákona č. 328/1991 Zb., o konkurze a vyrovnaní, nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu alebo vyrovnanie, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu alebo vyrovnanie a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku, a ani a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkolvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy;
- g) berie na vedomie a akceptuje, že Predmet kúpy je prenajatý v prospech spoločnosti Bytový podnik Trebišov, s.r.o., so sídlom Puškinova 18, 075 01

Trebišov, IČO: 36 175 706, v ktorej má Predávajúci 100% majetkovú účasť (ďalej len „**Povolené nájomné právo**“) a Kupujúci sa zaväzuje, že od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy až do rozhodného dňa (kým Kupujúci nesplní poslednú z podmienok pre prevzatie prevádzkovania tepelného hospodárstva Mesta Trebišov v zmysle článku 7 Zmluvy o spolupráci uvedenej v bode 4.3 tejto Zmluvy) strpí tento nájomný vzťah a nebude v uvedenom období nijakým spôsobom meniť alebo rušiť dojednané podmienky tohto nájomného vzťahu.

- 4.3 Strany prehlasujú, že súčasne s uzatvorením tejto Zmluvy, okrem uzatvorenia Zmluvy o kúpe nehnuteľností podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, uzatvoria medzi sebou aj zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom je vzájomná dohoda o podmienkach ďalšieho kontinuálneho pokračovania v prevádzkovaní majetku Predávajúceho, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“). Strany sa dohodli, že v prípade, i/ ak nie sú alebo v budúcnosti nebudú naplnené podmienky Zmluvy o spolupráci a/alebo Zmluvy o kúpe nehnuteľností alebo ii/ ak vznikne dôvod na odstúpenie od Zmluvy o spolupráci a/alebo Zmluvy o kúpe nehnuteľností alebo iii/ ak Zmluva o spolupráci a/alebo Zmluvy o kúpe nehnuteľností zanikne z akéhokoľvek iného dôvodu, ktorákoľvek z týchto skutočností špecifikovaná v bode i/ až iii/ je dôvodom na odstúpenie Predávajúceho od tejto Zmluvy. Okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy Kupujúcemu, Zmluva zaniká a Strany sú povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4.4 Predávajúci prenechá Kupujúcemu Predmet kúpy v stave, v akom stojí a leží v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje ho v takom stave prevziať. Kupujúci a Predávajúci sa v zmysle § 263 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že Kupujúci nemá voči Predávajúcemu žiadne práva z akýchkoľvek prípadných väd Predmetu kúpy a že sa na zmluvný vzťah založený touto Zmluvou nebudú vzťahovať ustanovenia § 436 až 441 Obchodného zákonníka.
- 4.5 Strany vyhlasujú, že ak sa v budúcnosti objaví hnutelná vec, stroj zariadenie, rozvod/ rozvody tepla a/alebo iná súvisiaca líniová stavba (zariadenie) vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré nie je súčasťou Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, avšak tvorí stavebne, technicky a/alebo technologicky funkčne prepojenú alebo neoddeliteľnú súčasť súboru zariadení tepelného hospodárstva mesta Trebišov, a/alebo jeho užívanie je potrebné k riadnej prevádzke zariadení tepelného hospodárstva mesta Trebišov, Predávajúci, s cieľom dlhodobej a bezproblémovej budúcej spolupráce a koexistencie s Kupujúcim, ktorá je účelom tejto Zmluvy, prevedie vlastnícke právo k takémuto zariadeniu na Kupujúceho za kúpnu cenu a za podmienok, ktoré si Strany dojednávajú na základe príslušnej zmluvy o prevode vlastníctva k takémuto zariadeniu, v súlade s pravidlami pre predaj hnutelného majetku, ktorými je Predávajúci viazaný.
- 4.6 Predávajúci sa zaväzuje vysporiadať všetky práva tretích osôb, ktoré im vznikli ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim v súvislosti so zriadením, existenciou, údržbou, opravou a/alebo prevádzkou zariadení Predmetu kúpy (každej jednotlivej časti Predmetu kúpy), a to aj vrátane tých práv, ktoré tretím osobám vznikli v súvislosti so vznikom/udržiavaním prípadného ochranného pásma Predmetu kúpy alebo príslušného zariadenia Predmetu kúpy, to všetko tak, aby Kupujúci mohol po nadobudnutí vlastníctva k Predmetu kúpy nerušene prevádzkovať zariadenia tepelného hospodárstva, v súlade s účelom špecifikovaným v bode (B) Preambuly (t.j. za účelom výroby, rozvodu a dodávky tepla) bez zbytočného odkladu po tom, čo ho Kupujúci upovedomí o tom, že takéto tretie osoby si takéto nároky uplatnili a poskytne mu všetky doklady, ktoré má k danému uplatneniu nároku k

dispozícii a všetku potrebnú súčinnosť. Uvedené však platí iba v prípade, že (i) pôjde o tretie osoby, ktoré boli oprávnenými osobami z týchto práv ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, a zároveň (ii) ak si tieto osoby takéto svoje práva uplatnia u Kupujúceho v období do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, pričom zároveň platí, že Kupujúci je povinný najskôr bez zbytočného odkladu osloviť za účelom vysporiadania takýchto práv Predávajúceho a v prípade, že Predávajúci tieto práva v primeranej lehote nevysporiada a/alebo neprijme v tejto lehote primerané opatrenia za účelom ich vysporiadania, je oprávnený ich vysporiadať Kupujúci a Predávajúci je povinný takomto prípade nahradiť Kupujúcemu plnenie, ktoré Kupujúci poskytol takejto tretej osobe za účelom vysporiadania jej práv.

5 DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE

- 5.1 Strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Predávajúceho predkupné právo ako zmluvné právo zaťažujúce Kupujúceho ako vlastníka hnuiteľných vecí tvoriacich Predmet kúpy. V prípade, že sa Kupujúci rozhodne hnuiteľné veci tvoriace Predmet kúpy alebo ich časť predať, je povinný ich najskôr písomne ponúknuť na predaj Predáváčemu za kúpnu cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote majetku tvoriaceho Predmet kúpy alebo jeho časť, na ktorý (majetok) sa predkupné právo Predávajúceho v danom momente vzťahuje, určenej znaleckým posudkom vyhotoveným oprávnenou osobou zapísanou v zozname znalcov v príslušnom odbore, metódou podľa osobitného právneho predpisu v znení účinnom v čase oceňovania príslušných hnuiteľných vecí, s prihliadnutím na amortizáciu Predmetu kúpy alebo jeho časti ku dňu doručenia ponuky Kupujúceho Predáváčemu na uplatnenie predkupného práva. Predávajúci môže svoje predkupné právo využiť do deväťdesiat (90) dní odo dňa, kedy mu bola písomná ponuka Kupujúceho doručená.
- 5.2 V prípade porušenia predkupného práva zo strany Kupujúceho vzniká Predáváčemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200.000,- EUR. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.3 Strany sa dohodli, že v prípade ak si Predávajúci bude musieť nútene uplatniť svoje predkupné právo v rámci exekučného alebo konkurzného konania alebo iného obdobného konania alebo postupu na majetok Kupujúceho, kde si bude môcť uplatniť svoje právo len formou vyrovnania najvyššej ponuky, t.j. ak sa v danom prípade nebude môcť použiť ustanovenie o dohodnutej výške kúpnej ceny podľa bodu 5.1 Zmluvy a konečná výška kúpnej ceny bude vyššia než cena dohodnutá podľa cit. ustanovenia, Predávajúci má právo uplatniť si tento rozdiel v kúpnej cene ako pohľadávku voči Kupujúcemu, a to prednostne ako pohľadávku (vrátane podmienenej pohľadávky) v konkurznom alebo inom obdobnom konaní alebo postupe na majetok Kupujúceho, ak to osobitné právne predpisy umožňujú, inak je Kupujúci povinný mu tento rozdiel v kúpnej cene nahradiť.

6 OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť niektorým z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou Strán;
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Predávajúceho z niektorého z dôvodov uvedených v bode 6.2 tejto Zmluvy;

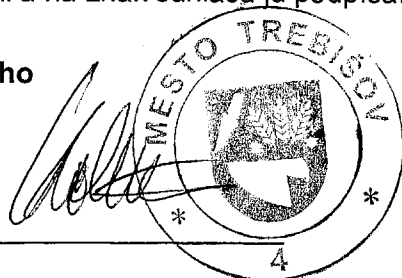
- na základe čoho Strany týmto vylučujú použitie ustanovení § 345 až §350 Obchodného zákonníka.
- 6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným vyhlásením o odstúpení doručeným Kupujúcemu, s účinkami ku dňu doručenia, z niektorého z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy; a/alebo
 - b) z dôvodu, že na Kupujúceho sa začalo dôvodné konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo iné obdobné konanie; a/alebo
 - c) v prípade, že nároky Kupujúceho z prípadných reklamácií Predmetu kúpy budú predstavovať v úhrne viac ako 10% z Kúpnej ceny.
- 6.3 Právne vzťahy Strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia osobitnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.5 Táto Zmluva bude bez zbytočného odkladu po jej podpísaní obidvomi Stranami zverejnená na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi Stranami. S výnimkou článku 2 a článku 6 tejto Zmluvy, ktoré nadobúdajú účinnosť deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v súlade s bodom 6.5 Zmluvy, táto Zmluva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že podpísaním preberacieho protokolu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, táto Zmluva nadobudla účinnosť v plnom rozsahu.
- 6.7 Kupujúci nie je v žiadnom prípade oprávnený jednostranne započítať svoju povinnosť uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu so žiadnou svojou pohľadávkou, súčasnou alebo budúcou, voči Predávajúcemu.
- 6.8 Kupujúci nie je oprávnený postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho žiadne svoje právo alebo povinnosť voči Predávajúcemu z tejto Zmluvy na inú osobu.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú všetky nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Aktuálny výpis z obchodného registra Kupujúceho;
Príloha č. 2: Špecifikácia Predmetu kúpy;
Príloha č. 3: Špecifikácia Kúpnej ceny pre každý jednotlivý Predmet kúpy;
Príloha č. 4: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva.
- 6.10 Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov Zmluvy, ktoré musia byť podpísané obomi Stranami.
- 6.11 Strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia ("Oznámenie") podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a doručená druhej Strane, pričom bude Stranami zasielaná doporučené alebo kuriérom alebo osobne na adresu sídla Strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú poštovú adresu oznámenú druhej Strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom

faktického doručenia alebo v prípade ak Strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však márnym uplynutím lehoty na odber Oznámenia na príslušnej pošte za predpokladu riadneho dodržania všetkých predpisov o doručovaní príslušnou poštou.

6.12 Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Kupujúci a dva (2) Predávajúci (z čoho jeden (1) bude odovzdaný Notárovi na úhradu Kúpnej ceny).

6.13 Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

za Predávajúceho



podpis:

meno: Ing. Marián Kolesár
funkcia: primátor
dátum: 28.9.2012
miesto: Bratislava

za Kupujúceho

podpis:

meno: Ing. Ildikó Starabová
funkcia: konateľ
dátum: 28.9.2012
miesto: Bratislava

Príloha č. 3 Kúpnej zmluvy

špecifikácia spôsobu výpočtu Kúpnej ceny za jednotlivé položky Predmetu kúpy

1

kc

i p
.0:

zat
epe
ujú
m,
k Zr

odov
oré t
y").

Predr
e v a
stave

Tepelné hospodárstvo - strojná časť

| Názov majetku | Inventárne číslo | Kúpna cena bez DPH |
|---|------------------|--------------------|
| Centrálne kotolňa - strojová časť | 916/1/2/502 | 219 744,00 |
| Ostatné Bytový podnik - plynofikácia | 200000325/258 | 44 615,00 |
| Centrálne kotolňa - exp. nádoba | 916/1/1/419 | 3 728,00 |
| Centrálne kotolňa - merač tepla | 916/1/3/581/1 | 1 093,00 |
| Centrálne kotolňa - merač tepla | 916/1/4/581/2 | 1 093,00 |
| Centrálne kotolňa - exp. nádoba | 916/1/418 | 3 728,00 |
| Centrálne kotolňa - merač tepla | 916/1/5/581/3 | 1 093,00 |
| Centrálne kotolňa - merač tepla | 916/1/7/581/6 | 630,00 |
| Centrálne kotolňa - merač tepla | 916/1/8/581/7 | 616,00 |
| spolu CK | | 276 340,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - strojová časť | 916/2/1/506 | 74 066,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/11/574/1 | 660,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/12/574/2 | 660,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/13/574/3 | 660,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/14/574/4 | 421,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/15/574/5 | 421,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/16/574/6 | 421,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/17/574/7 | 421,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/18/574/8 | 421,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/19/574/9 | 421,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/2/574/10 | 309,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/20/574/11 | 309,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/21/574/12 | 309,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/22/574/13 | 309,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/23/574/14 | 309,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/24/574/15 | 327,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/25/574/16 | 332,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/3/574/17 | 324,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/4/574/18 | 324,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/5/574/19 | 324,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/6/574/20 | 348,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - čerpadlo | 916/2/640 | 514,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/7/574/21 | 348,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/8/574/22 | 348,00 |
| Kotolňa PK-2 Berehovská - merač | 916/2/9/574/23 | 348,00 |
| spolu kotolňa PK-2 | | 83 654,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - strojová časť | 916/3/507 | 189 819,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/1/575/2 | 1 150,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/10/575/3 | 1 150,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/11/575/8 | 307,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/12/575/9 | 266,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/13/575/10 | 299,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/14/575/11 | 291,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/15/575/12 | 299,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/16/575/13 | 299,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/17/575/14 | 318,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/18/575/15 | 318,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/19/575/16 | 318,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/21/575/19 | 330,00 |

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/22/575/20 | 324,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/23/575/21 | 328,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/24/575/22 | 473,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/25 /575/23 | 406,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/4/575/27 | 101,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/6/575/29 | 397,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/7/575/30 | 193,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - merač | 916/3/8/575/32 | 253,00 |
| Kotolňa PK-3 Poľná - kompresor | 916/3/9/557 | 780,00 |
| Spolu kotolňa PK-3 | | 198 419,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - strojová časť | 916/4/503 | 182 414,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/1/576/3 | 896,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/10/576/5 | 530,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/11/576/6 | 501,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/12/576/7 | 448,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/13/576/8 | 618,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/14/576/9 | 558,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/15/576/10 | 503,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/16/576/11 | 529,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/17/576/12 | 581,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/2/576/13 | 628,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/3/576/14 | 634,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/4/576/15 | 593,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/5/576/16 | 652,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/6/576/17 | 583,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/7/576/18 | 593,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/8/576/19 | 525,00 |
| Kotolňa Park - Škultétyho - merač | 916/4/9/576/20 | 549,00 |
| Kotolňa Škultétyho | | 192 335,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - strojová časť | 916/5/563 | 161 825,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/1/579/1 | 612,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/10/579/2 | 612,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/11/579/3 | 175,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/12/579/4 | 175,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/13/579/5 | 175,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/14/579/6 | 222,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/15/579/7 | 175,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/16/579/8 | 211,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/17/579/9 | 175,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/18/579/10 | 207,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/2/579/11 | 177,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/3/579/12 | 175,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/4/579/13 | 217,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/5/579/14 | 215,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/6/579/15 | 237,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/7/644 | 805,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/8/645 | 805,00 |
| Kotolňa JUH - B.Nemcovej - merač | 916/5/9/646 | 805,00 |
| Kotolňa JUH | | 168 000,00 |
| Kotolňa Pribylinová - strojová časť | 916/6/508 | 131 803,00 |
| Kotolňa Pribylinová - zariadenie úpravy TÚV | 916/6/1/531 | 1 078,00 |
| Kotolňa Pribylinová - merač | 916/6/2/577/1 | 4 917,00 |
| Kotolňa Sever | | 137 798,00 |

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| kotolňa 72 b.j. Zimná - strojová časť | 916/7/205 | 164 663,00 |
| kotolňa 72 b.j. Zimná - merač | 916/7/1/578/1 | 280,00 |
| kotolňa 72 b.j. Zimná - merač | 916/7/2/578/2 | 280,00 |
| kotolňa 72 b.j. Zimná - merač | 916/7/4/578/4 | 280,00 |
| Spolu kotolňa 72 b.j. | | 165 503,00 |
| henníková stanica Komenského - strojová časť | 916/8/207 | 29 362,00 |
| henníková stanica Komenského - merač | 916/8/1/702/1 | 1 341,00 |
| henníková stanica Komenského - merač | 916/8/2/702/2 | 1 341,00 |
| henníková stanica Komenského - merač | 916/8/5/702/5 | 447,00 |
| Spolu VS Komenského | | 32 491,00 |
| henníková stanica Astra - strojová časť | 916/9/248 | 27 615,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/1/700/1 | 1 175,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/10/700/10 | 723,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/11/700/11 | 760,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/12/700/12 | 738,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/13/700/13 | 641,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/14/700/14 | 683,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/15/700/15 | 742,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/16/700/16 | 740,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/2/700/2 | 1 175,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/3/700/3 | 661,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/4/700/4 | 649,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/5/700/5 | 724,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/6/700/6 | 707,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/7/700/7 | 707,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/8/700/8 | 707,00 |
| henníková stanica Astra - merač | 916/9/9/700/9 | 746,00 |
| Spolu VS Astra | | 39 893,00 |
| henníková stanica J.Husa - strojová časť | 916/10/246 | 30 874,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/10/701/8 | 493,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/11/701/9 | 597,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/12/701/10 | 735,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/13/701/11 | 586,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/14/701/12 | 626,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/15/701/13 | 520,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/3/701/1 | 792,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/4/701/2 | 792,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/5/701/3 | 792,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/6/701/4 | 481,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/7/701/5 | 488,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/8/701/6 | 518,00 |
| henníková stanica J.Husa - merač | 916/10/9/701/7 | 496,00 |
| Spolu VS J.Husa | | 38 790,00 |

strojná časť

1 333 223,00

Tepelné hospodárstvo - vykurovacie kanály

| Názov majetku | Inventárne číslo | Kúpna cena bez DPH |
|---|------------------|--------------------|
| Centrálna kotolňa - teplovodný kanál, s.č. 277 | 200000315/1/615 | 2 722,00 |
| Centrálna kotolňa - topný kanál, s.č. 277 | 200000315/2/616 | 13 636,00 |
| Centrálna kotolňa - topný kanál, s.č. 277 | 200000315/3/617 | 39 922,00 |
| Centrálna kotolňa - topný kanál, s.č. 277 | 200000315/4/618 | 24 011,00 |
| Centrálna kotolňa - topný kanál, s.č. 277 | 200000315/5/619 | 1 973,00 |
| Centrálna kotolňa - topný kanál, s.č. 277 | 200000315/6/620 | 11 522,00 |
| Centrálna kotolňa - topný kanál, s.č. 277 | 200000315/7/621 | 24 494,00 |
| Spolu CK | | 118 280,00 |
| Kotolňa PK-2 topný kanál Berehovská, s.č. 2479 | 200000316/1/610 | 20 243,00 |
| Kotolňa PK-2 kanál vykurovací Berehovská, s.č. 2479 | 200000316/2/264 | 15 184,00 |
| Kotolňa PK-2 teplovodný kanál Berehovská, s.č. 2479 | 200000316/3/272 | 19 705,00 |
| Kotolňa PK-2 teplovodný kanál Berehovská, s.č. 2479 | 200000316/4/273 | 18 924,00 |
| Kotolňa PK-2 teplovodný kanál Berehovská, s.č. 2479 | 200000316/5/274 | 17 962,00 |
| Kotolňa PK-2 topný kanál Berehovská, s.č. 2479 | 200000316/6/275 | 22 273,00 |
| Kotolňa PK-2 vykurovací kanál Berehovská, s.č. 2479 | 200000316/7/280 | 1 361,00 |
| Spolu PK-2 | | 115 652,00 |
| Kotolňa PK-3 vykurovací kanál Poľná, s.č. 2480 | 200000317/1/259 | 7 799,00 |
| Kotolňa PK-3 vodovodná prípojka Poľná, s.č. 2480 | 200000317/2/266 | 1 183,00 |
| Kotolňa PK-3 kanál teplovodný Poľná, s.č. 2480 | 200000317/4/276 | 23 239,00 |
| Kotolňa PK-3 kanál vykurovací Poľná, s.č. 2480 | 200000317/5/281 | 13 408,00 |
| Kotolňa PK-3 kanál topný Poľná, s.č. 2480 | 200000317/6/282 | 48 620,00 |
| Kotolňa PK-3 rozvod tepla Poľná, s.č. 2480 | 200000317/7/283 | 14 939,00 |
| Kotolňa PK-3 kanál vykurovací Poľná, s.č. 2480 | 200000317/8/284 | 14 692,00 |
| Kotolňa PK-3 teplovod telovýchova Poľná, s.č. 2480 | 200000317/9/566 | 11 086,00 |
| Spolu PK-3 | | 134 966,00 |
| Park topný kanál Škultétyho, s.č. 2476 | 200000318/1/268 | 10 848,00 |
| Park topný kanál Škultétyho, s.č. 2476 | 200000318/2/269 | 8 236,00 |
| Park topný kanál Škultétyho, s.č. 2476 | 200000318/3/270 | 3 585,00 |
| Park topný kanál Škultétyho, s.č. 2476 | 200000318/4/271 | 2 741,00 |
| Park topný kanál Škultétyho, s.č. 2476 | 200000318/5/296 | 1 994,00 |
| Spolu Park | | 27 404,00 |
| JUH teplovod B. Nemcovej, s.č. 2477 | 200000319/1/567 | 12 747,00 |
| JUH teplovod B. Nemcovej, s.č. 2477 | 200000319/2/568 | 17 121,00 |
| JUH teplovodný kanál B. Nemcovej, s.č. 2477 | 200000319/3/569 | 50 624,00 |
| Spolu JUH | | 80 492,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/1/285 | 1 073,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/2/295 | 5 653,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/3/300 | 96 602,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/4/294 | 10 722,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/5/301 | 10 985,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/6/302 | 6 550,00 |
| Sever rozvod tepla Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/7/287 | 153 982,00 |
| Sever topný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/8/611 | 797,00 |
| Sever plynová prípojka Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/9/299 | 163,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/10/28 | 1 090,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/11/28 | 1 258,00 |
| Sever teplovodný kanál Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/12/29 | 17 713,00 |
| Sever rozvod tepla Pribinová, s.č. 2478 | 200000320/13/29 | 17 293,00 |
| Spolu Sever | | 323 881,00 |

ov
en

šej
vo,
po
ožil
áci,

icich
kúpy
tvorí

ádza
eží a
leží,

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| kotolňa 72 b.j. topný kanál Zimná, s.č. 2474 | 200000321/1/278 | 26 893,00 |
| kotolňa 72 b.j. topný kanál Zimná, s.č. 2474 | 200000321/2/613 | 2 257,00 |
| kotolňa 72 b.j. topný kanál Zimná, s.č. 2474 | 200000321/3/614 | 12 415,00 |
| ohrev kotelňa 72 b.j. | | 41 565,00 |
| ohrevná stanica Komenského topný kanál | 200000322/2/289 | 39 128,00 |
| ohrevná stanica Komenského | | 39 128,00 |
| ohrevná stanica Astra teplovodný kanál | 200000323/1/260 | 13 372,00 |
| ohrevná stanica Astra teplovodný kanál | 200000323/2/277 | 1 779,00 |
| ohrevná stanica Astra teplovodný rozvod | 200000323/3/999 | 12 454,00 |
| ohrevná stanica VS Astra | | 27 605,00 |

ohrevná stanica VS Astra

908 973,00

rho
le

alš
stv
ať p
dlož
prac

iacio
: kúp
tvo

vádz
leží
a lež