

# K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

**zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor**  
**sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
**IČO: 00 331 996**  
**IČ DPH: SK2020773590**  
**bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov**  
**číslo účtu: 1585201151/0200**

Kupujúci: **MERKURIUS s.r.o.**

**zastúpená: Ing. arch. Marian Puci, konateľ**  
**sídlo: Varichovská 51, 075 01 Trebišov**  
**IČO: 36 747 190**  
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel. Sro,**  
**vložka č. 19450/V**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č. 2158/14, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 883 m<sup>2</sup>.

**1.2.** Na základe Geometrického plánu č. 35/2012 zo dňa 07.06.2012 vyhotoveného: Andape-geo. s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1227/32, 075 01 Trebišov, IČO: 45 366 012 bol odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 2158/14, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 883 m<sup>2</sup>, vytvorený nový pozemok, parc. č. 2158/100, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 91 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- pozemok, parc. č. 2158/100, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 91 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 27.06.2012 uznesením č. 76/2012.

## **Článok 2**

### **Cena nehnuteľnosti**

**2.1.** Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 76/2012 zo dňa 27.06.2012 vo výške 30 eur/m<sup>2</sup> + DPH 20%, t.j. 2.730 eur + 546 eur DPH. Kúpna cena celkom: 3.276 eur (slovom: tritisícdeväťdesiatšesť eur).

**2.2.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenie predávajúceho**

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že okrem umiestnenia vodomernej šachty na predávajúcom pozemku, nie sú mu známe iné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

**3.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady.

**3.3.** Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove, ak kupujúci do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia nevybuduje na odpredávanom pozemku parkovacie miesta pre 5 osobných vozidiel podľa už rozpracovanej projektovej dokumentácie, a zároveň ak súčasne s výstavbou parkovacích miest a do uvedeného dátumu nezabezpečí na vlastné náklady dostavbu chodníka pre peších spájajúci ulicu M. R. Štefánika s ulicou Berehovskou v k.ú. Trebišov o šírke 1,5 m s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby. Právo odstúpiť od zmluvy si predávajúci vyhradzuje aj v prípade, že kupujúci požiada o stavebné povolenie na predmete predaja na iný účel ako výstavba parkovacích miest.

## **Článok 4**

### **Vyhlásenie kupujúceho**

**4.1.** Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

**4.2.** Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia vybuduje na odkupovanom pozemku 5 parkovacích miest pre osobné vozidlá, a súčasne s uvedenou stavbou do uvedeného termínu a na vlastné náklady zabezpečí aj dostavbu chodníka pre peších, ktorý bude spájať ulicu M.R. Štefánika s ulicou Berehovskou v k.ú. Trebišov o šírke 1,5 m s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby. Zároveň sa zaväzuje, že požiada o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne o vydanie stavebného

povolenia do jedného mesiaca od prevodu nehnuteľnosti správou katastra na kupujúceho, a že na predmete predaja nevybuduje iný druh stavby, okrem vyššie uvedených parkovacích miest a chodníka.

**4.3.** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3 000 € (slovom: tritisíc eur ), ak nesplní záväzky, ktoré mu vyplývajú z článku 4, bodu 4.2. tejto zmluvy.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

**5.2.** Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5.3.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**5.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci .

**5.5.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

**5.6.** Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

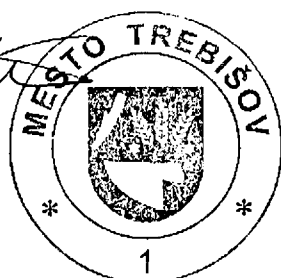
V Trebišove, dňa **13. 08. 2012**

V Trebišove, dňa **13. 8. 2012**

Predávajúci:

Kupujúci: *MERIANIUS s.r.o.*

**Ing. Marián Kolesár**  
primátor



**Ing. arch. Marian Puci**  
konateľ