

MANDÁTNA ZMLUVA č. 04/2012
o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing. Martin HUDEC
 Letná 45, 040 01 Košice
 registračné číslo 073
 Bankové spojenie: SLSP a.s. Košice
 číslo účtu: 0440 841 858 / 0900
 IČO: 35 236 221
 DIČ: 1040201074
 IČ DPH: SK1040201074
 (v ďalšom texte " mandatár ")
2. Mandant: Mesto Trebišov
 V zastúpení: Ing. Marián Kolesár, primátor
 IČO: 00331996
 DIČ: 2020773590
 Bankové spojenie: VÚB a. s.
 Číslo účtu: 1585201151/0200

 (v ďalšom texte "mandant")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Trebišov (ďalej len ZaD ÚPN mesta)**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár len nasledovné činnosti :

A. Etapa Prípravné práce obstarávateľa

1. Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD ÚPN mesta

B. Etapa Návrh ZaD ÚPN mesta

1. dohľad nad spracovaním návrhu
2. zabezpečenie prerokovania návrhu
3. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom
4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
5. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta
6. príprava materiálu na preskúmanie krajským stavebným úradom podľa § 25 stavebného zákona
7. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

8. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
9. zabezpečenie vypracovania registračného listu územného plánu

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie jednotlivých etáp je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžka jednotlivých lehôt.

A. Etapa Prípravné práce

- | | | |
|---|--|---|
| a | Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územného plánu | - do 14 dní odo dňa podpísania mandátnej zmluvy |
|---|--|---|

B. Etapa Návrh ZaD ÚPN mesta

- | | | |
|---|--|---|
| a | dohľad nad spracovaním návrhu | - priebežne |
| b | zabezpečenie prerokovania návrhu | - zákonom stanovená 30 dňová lehota |
| c | vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom | - do 28 dní odo dňa doručenia pripomienok |
| d | príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom | - do 28 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mesta |
| e | odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok | - do 21 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené |
| f | príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta, príprava materiálu na preskúmanie Krajským stavebným úradom v Košiciach podľa § 25 stavebného zákona | - do 14 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie |
| g | príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve | - do 14 dní odo dňa vydania stanoviska krajského úradu podľa § 25 stavebného zákona |
| h | spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona | - priebežne |

Čl. V. Odmena mandatára

1. Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
2. Etapa „Prípravné práce“ v čiastke 200,00,-Euro bez DPH za etapu Prípravné práce podľa článku III. mandátnej zmluvy. Za každé prípadné ďalšie rokovanie nad rámec činností uvedených v článku III. mandátnej zmluvy (riešenie rozporov, doplňujúce

konzultácie s obstarávateľom, spracovateľom) hodinovou sadzbou 20,- Euro/hod bez DPH.

3. Etapa Návrhu „ZaD ÚPN mesta“ v čiastke 600,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu na prekovanie článok III etapa B bod 2) mandátnej zmluvy a v čiastke 200,00,- Euro bez DPH po uložení čistopisu a vypracovaní registračného listu článok III etapa B bod 9) mandátnej zmluvy. Za každé prípadné ďalšie rokovanie nad rámec činností uvedených v článku III. mandátnej zmluvy etapa „návrh ZaD ÚPN mesta“ (riešenie rozporov, doplňujúce konzultácie s obstarávateľom, spracovateľom) hodinovou sadzbou 20,- Euro/hod bez DPH.
4. V ponuke nie sú zahrnuté náklady na poštovné, inzerciu, zverejnenie na internete a pod.
5. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od dňa doručenia mandantovi.

ČI. VI. Osobitné dojednania

1. Podkladom pre plnenie činnosti mandatára sú nasledujúce doklady ktoré budú odovzdané pri podpise zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou mandátnej zmluvy.:
 - a) splnomocnenie mandanta o zastupovaní mesta ohľadom obstarávania ZaD ÚPN mesta.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

ČI. VII. Všeobecné dojednania

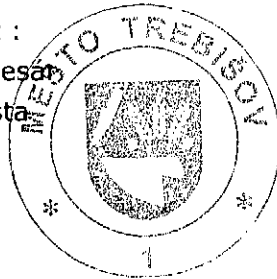
1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá jedno vyhotovenie.

V Trebišove: 05. 06. 2012

V Košiciach: 30.05.2012



Mandant:
Ing. Marián Kolesár
Primátor mesta



Mandatár:
Ing. Martin Hudec

