

**ZMLUVA O DIELO č. 7/2012
UZAVRETÁ PODĽA § 536 a § 565 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. OBJEDNÁVATEĽ DIELA :** Mesto Trebišov
 v zastúpení:
 štatutárny zástupca primátor mesta
 Ing. Marián Kolesár
- Zástupca na rokovaníach vo veciach:
 a) zmluvných primátor mesta
 Ing. Marián Kolesár
 b) technických Ing. Ľubomír Princík
- IČO: 0331996
 DIČ: 2020773590
 IČ DPH SK 2020773590
 Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Trebišov
 Číslo účtu: 19325-622/0200
- 2. ZHOTOVITEĽ:** URBAN TRADE
 Projektová kancelária
 Letná 45, 040 01 Košice
- v zastúpení:
 štatutárny zástupca Ing. arch. Dušan Hudec
- Zástupca na rokovaníach vo veciach:
 a) zmluvných Ing. arch. Dušan Hudec
 b) technických Ing. arch. Dušan Hudec
- IČO: 17 241 979 Registrovaný štatistickým úradom SR
 KS Košice, zapísaný dňa 6.3.2002
 DRČ SK 1024379719
 Bankové spojenie: ČSOB a. s.
 Košice
 Číslo účtu: 4001394740/7500
- Zhotoviteľ je platcom DPH.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo v súlade s objednávkou mesta Trebišov č. 20120168/2012 je vypracovanie :

Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Trebišov

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a uhradí vypracovanie menovaného diela. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Trebišov budú spracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD.

Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia mesta Trebišov a Milhostov. Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trebišov v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 17/2002 a písomnej žiadosti mesta Trebišov bude zapracovanie:

- LAND – SERVIS, Trebišov, Ing. M. Ivaň (prevádzky na ekologické zhodnocovanie stavebnej siete, papiera, plastov a dreva)
- K & V s. r. o. Trebišov, umiestnenie kogeneračnej jednotky
- DUNG LE TIEN, polyfunkčný objekt vybavenosti a bývania
- Stavimat s. r. o. Trebišov, polyfunkčná zástavba vybavenosti a nezávadnej výroby
- KE INŽINIERING s. r. o. Košice, bioplynová stanica
- Zmiešané územie bývania a vybavenosti, parcelné číslo 1828, 1827, 1819, 1818/2 a 1818/1
- dopravné zariadenia a služby (autoservisné), parcelné číslo 1793 a 1794/2
- verejná občianska vybavenosť, parcelné číslo 3082/1
- 11 vymedzených plôch v zastavanom území mesta na zmenu funkčného využitia územia v rozsahu požiadaviek mesta Trebišov

ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Trebišov – návrh je stanovený nasledovne:

A.) Grafická časť

- | | |
|--|-------------|
| - Výkres č. 1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 2 - Návrh verejnej dopravy (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 3 - Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka) | M 1 : 5 000 |

- Výkres č. 4 - Návrh technického vybavenia, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5 - Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 1b - Komplexný výkres v rozsahu k. ú. s vyznačením riešených lokalít M 1: 10 000

B.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Návrh zmien a doplnkov č. 1 regulatívov územného rozvoja mesta (záväzná časť)

V súlade s § 30 stavebného zákona sa zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Trebišov spracujú ako návrh ÚPN mesta.

Na základe výsledkov prerokovania zmien a doplnkov č. 1 sa v prípade potreby vyhotoví návrh ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov upravený po prerokovaní a po schválení v MsZ Trebišov čistopis ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov bude vydodaný v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1 x CD v digitálnej forme.

Čistopis ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov bude vydodaný v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1 x CD.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov upravený po prerokovaní sa vyhotoví pre účely schvaľovania úpravou 2 elaborátov návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta.

Zmeny a doplnky ÚPD sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej ÚPD ako samostatná priesvitka vo formáte A4 a A3. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti (§ 17 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z.).

ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA DIELA

Spracovateľ sa zaväzuje spracovať a vydodať návrh ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov do 30.06 .2012.

V priebehu spracovania sa uskutoční minimálne jedno pracovné rokovanie s MSÚ Trebišov v etape rozpracovanosti. Návrh ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov upravený po prerokovaní sa upraví do 14 dní odo dňa doručenia písomného vyhodnotenia pripomienkového konania mestom Trebišov k výsledkom prerokovania.

Čistopis ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov sa vydodá do 3 mesiacov odo dňa písomného doručenia uznesenia MsZ a VZN nariadenia mesta o schválení ZaD č. 1 ÚPN mesta.

ČLÁNOK V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ mesto Trebišov poskytlo spracovateľovi ZaD č. 1 ÚPN mesta nasledovné podklady:

- ROEP mesta v digitálnej forme
- východiskové podklady pre vymedzené lokality
- schválený ÚPN mesta Trebišov, čistopis

ČLÁNOK VI. CENA ZA DIELO

Cena za návrh ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov sa stanovuje na:

Cena bez DPH	1 500,0 €
DPH 20 %	300,0 €
cena s DPH	1 800,0 €

Cena za návrh ZaD č. 1 ÚPN mesta Trebišov upravený po prerokovaní a čistopis ZaD č. 1 ÚPN mesta sa stanovuje na:

Cena bez DPH	500,0 €
DPH 20 %	100,0 €
cena s DPH	600,0 €

Spracovateľ diela je platcom DPH.

ČLÁNOK VII. SPÔSOB ÚHRADY DIELA

1. Úhrada za dielo podľa článku VI. tejto zmluvy sa uskutoční po expedovaní a písanom prevzatí návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta a čistopisu ZaD č. 1 ÚPN mesta objednávateľom. Podkladom pre úhradu diela budú faktúry vystavené spracovateľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. a VI.. Úhrada za dielo sa vykoná do 30 dní odo dňa odoslania faktúry objednávateľom vykonaním bankového prevodu v prospech účtu zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Pre prípad omeškania zhotovenia a odovzdania diela v termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávateľ znížiť cenu za dielo o 0,05 % za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa dohodnutých platobných podmienok podľa článku VII. tejto zmluvy má právo Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE Košice zvýšiť cenu za dielo o 0,05 % za každý deň omeškania úhrady diela.
Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE Košice zodpovedá za vady diela a reklamácie v záručnej lehote do 1 mesiaca odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Dušan Hudec, URBAN TRADE Košice je povinný vady a reklamácie odstrániť na vlastné náklady do doby 2 mesiacov.
3. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku k zmluve, v ktorej sa upraví cena a čas plnenia. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu výšky DPH, ak dôjde v priebehu prác k jej celoštátnej úprave v súlade s platnou legislatívou MF SR.
4. Prípadné metodické zmeny obsahu a rozsahu diela a z toho vyplývajúce zmeny na cenu diela, ktoré vyplynú z pripravovaného nového stavebného zákona budú premietnuté do zmluvy o dielo vždy len po prerokovaní a odsúhlasení s objednávateľmi formou dodatku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
6. Táto zmluva je vystavená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia .

ČLÁNOK IX. ÚČINNOSŤ

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Trebišov.

V Trebišove dňa 05. 06. 2012 2012

Za objednávateľa:


Primátor mesta
Ing. Marián Kolesár



V Košiciach dňa 30.05.2012

Za zhotoviteľa:

URBAN TRADE
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. DUŠAN HUDEC
040 01 KOŠICE LETNÁ 45
Ing. arch. Dušan Hudec
štatutárny zástupca

