

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ – „K1 – nehnut“

Táto ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledujúcimi stranami:

- (1) názov: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
konajúci: Ing. Marián Kolesár, primátor
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 1501368035/1111

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- (2) obchodné meno: **Trebišovská energetická, s. r. o.**
sídlo: Krátka 8, 811 03 Bratislava
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH:
- Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 55479/B
- konajúci: Ing. Ildikó Starabová, konateľka

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Kupujúci bol vyhlásený za víťaza obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie tejto Zmluvy vyhlásenej Predávajúcim dňa 01.03.2012 (ďalej len „Súťaž“), keďže splnil všetky podmienky Súťaže;
- (B) Strany majú záujem na uzavretí tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia ďalšej kontinuálnej prevádzky majetku Predávajúceho tvoriaceho tepelné hospodárstvo, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, a ktorý bude Kupujúci prevádzkovať po jeho nadobudnutí v súlade s podnikateľským zámerom, ktorý predložil Predávajúcemu v rámci Súťaže, ktorý je pre neho záväzný, ak Zmluva o spolupráci, ktorá je definovaná v bode 4.3 Zmluvy, neustanovuje inak.

SA STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na LV č. 4170, a to:

a) Stavby:

- kotelňa (72 b.j.) - súp. č. 2474, postavená na parc. reg. „C“ č. 3061/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², na ulici Zimná v Trebišove;

- kotolňa (Park) – súp. č. 2476, postavená na parc. reg. „C“ č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 458 m², na ulici Škultétyho v Trebišove;
- kotolňa (Juh) – súp. č. 2477, postavená na parc. reg. „C“ č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m², na ulici SNP v Trebišove;
- kotolňa (Sever) – súp. č. 2478, postavená na parc. reg. „C“ č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m², na ulici Pribinova v Trebišove;
- kotolňa (PK2) – súp. č. 2479, postavená na parc. reg. „C“ č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 522 m², na ulici Berehovská v Trebišove;
- kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 525 m², na ulici Poľná v Trebišove;
- kotolňa (centrálna) – súp. č. 277, postavená na parc. reg. „C“ č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1151 m², na ulici Puškinova v Trebišove;
- kotolňa – súp. č. 718, postavená na parc. reg. „C“ č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m², na ulici J. Husa v Trebišove;
- výmenníková stanica (Astra) – súp. č. 3952, postavená na parc. reg. „C“ č. 3160/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m², na ulici Ľudmily Podjavorinskej v Trebišove;
- výmenníková stanica – ~~bez súpisného čísla~~ ³⁹⁵¹ postavená na parc. reg. „C“ č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 158 m², na ulici Komenského v Trebišove;

(ďalej spoločne len „**Stavby**“) a

b) Pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 3061/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 265 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 458 m²;
- parc. reg. „C“ č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m²;
- parc. reg. „C“ č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 522 m²;
- parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 525 m²;
- parc. reg. „C“ č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1151 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3160/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 158 m²;

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“),

ktoré (Stavby a Pozemky) tvoria predmet kúpy a predaja podľa tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „**Predmet kúpy**“). Kópia listu vlastníctva č. 4170 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

1.2 Na základe tejto Zmluvy:

- a) Predávajúci ako výlučný vlastník Predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho v stave v akom stojí a leží;
- b) Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho v celosti v stave v akom stojí a leží, v podiele 1/1 k celku, do svojho výlučného vlastníctva za účelom špecifikovaným v bode (B) Preambuly;
- c) Kupujúci zaplatí Predávajúcejmu za nadobudnutý Predmet kúpy kúpnu cenu, a

- to spôsobom, vo výške a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou;
- d) Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú splniť všetky ďalšie práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy.

2 KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 2.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená dohodou Strán na celkovú sumu 807.246,- EUR, slovom osemstosedemtisíc dvestoštyridsaťšesť eur (ďalej len „**Kúpna cena**“). Dohodnutá celková Kúpna cena pozostáva z jednotlivých častí určiteľných spôsobom definovaným v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Na základe dohody Strán zaplatí Kupujúci Predávajúcemu Kúpnu cenu v dvoch častiach nasledovne:
- a) Kupujúci zložil pred podpisom tejto Zmluvy na viazaný účet (ďalej len ako „**Viazaný účet**“), ktorý si otvoril v Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 148/L (ďalej len „**Banka**“), na základe zmluvy o Viazanom účte, prvú časť Kúpnej ceny vo výške 100.000 EUR, slovom stotisíc eur (ďalej aj len „**Prvá časť kúpnej ceny**“), ktorú vinkuluje v prospech Predávajúceho najmenej po dobu do 30.9.2012, a ktorá bude vyplatená Predávajúcemu z Viazaného účtu bez zbytočného odkladu po tom, čo bude Banke ktoroukoľvek Stranou predložený nasledovný dokument:
- rovnopis alebo notársky osvedčená kópia podpísanej tejto Zmluvy;
- b) zostatok Kúpnej ceny vo výške 707.246,- EUR, slovom sedemstosedemtisíc dvestoštyridsaťšesť eur (ďalej len „**Druhá časť kúpnej ceny**“), zložil Kupujúci pred podpisom tejto Zmluvy do notárskej úschovy notára JUDr. Romana Vidovenca, so sídlom notárskeho úradu: Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava (ďalej len „**Notár**“ a „**Notárska úschova**“) na základe zápisnice o Notárskej úschove, ktorú uschováva v prospech Predávajúceho najmenej po dobu do 30.9.2012, a ktorá bude vyplatená Predávajúcemu prostredníctvom Notárskej úschovy spôsobom podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Podľa zápisnice o Notárskej úschove Notár prevedie Predávajúcemu Druhú časť kúpnej ceny zloženú v Notárskej úschove v prospech účtu Predávajúceho bez zbytočného odkladu po tom, čo bude Notárovi ktoroukoľvek Stranou predložený nasledovný dokument:
- rovnopis alebo úradne osvedčená kópia podpísanej tejto Zmluvy.
- 2.4 Strany sa dohodli, že Kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady v súvislosti s Viazaným účtom a Notárskou úschovou. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť, aby bol na Viazanom účte po celý čas viazanosti dostatok finančných prostriedkov tak, aby aj po odpočítaní bankových poplatkov za zriadenie, vedenie účtu a realizáciu platieb, prípadne iných poplatkov, bol zostatok na Viazanom účte minimálne vo výške Prvej časti kúpnej ceny, v opačnom prípade je povinný najneskôr do troch (3) dní doplniť tieto finančné prostriedky na Viazaný účet. Rovnakú povinnosť má Kupujúci aj v prípade zníženia sumy finančných prostriedkov na účte Notárskej úschovy a to tak, aby aj po odpočítaní prípadných poplatkov, bol zostatok na účte Notárskej úschovy minimálne vo výške Druhej časti kúpnej ceny, v opačnom prípade je povinný najneskôr do troch (3) dní doplniť tieto finančné prostriedky.

3 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

- 3.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) a na vklad predkupného práva podľa článku 5 Zmluvy, podá na Správu katastra Trebišov Predávajúci najneskôr do piatich (5) dní od úhrady celej Kúpnej ceny Predáváčemu podľa čl. 2 tejto Zmluvy a za týmto účelom Kupujúci udeľuje Predáváčemu plnú moc na podanie tohto návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zároveň s návrhom bude podaná žiadosť o urýchlenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy.
- 3.3 Strany dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a poplatok za urýchlenie vkladu vlastníckeho práva znáša Kupujúci. Strana, ktorá uhradí poplatky podľa predchádzajúcej vety vcelku, je oprávnená vyzvať druhú Stranu k úhrade sumy zodpovedajúcej polovici sumy uhradených poplatkov obratom po ich uhradení; táto druhá Strana je povinná príslušnú časť (polovicu) sumy poplatkov uhradiť do štrnástich (14) dní po obdržaní výzvy.
- 3.4 Predávajúci odovzdá Kupujúčemu Predmet kúpy do siedmych (7) dní odo dňa právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní Predmetu kúpy. Spolu s Predmetom kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúčemu aj všetky dokumenty súvisiace s Predmetom kúpy, ktoré má ku dňu odovzdania Predmetu kúpy k dispozícii. Zoznam odovzdanej dokumentácie bude súčasťou protokolu o odovzdaní Predmetu kúpy.

4 VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY STRÁN

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi nájomnými právami, predkupnými právami, záložnými právami, vecnými bremenami ani inými ťarchami a/alebo právami tretích osôb s výnimkou záložného práva v prospech HOUSES s.r.o., IČO: 36 752 215, Šulekova 2, 811 06 Bratislava zapísaného k Stavbám pod V 1699/11, ktoré bude vymazané najneskôr do okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a Povoleného nájomného práva (ako je tento pojem definovaný nižšie);
 - b) je oprávnený v čase uzavretia Zmluvy s Predmetom kúpy voľne nakladať, jeho zmluvná voľnosť týkajúca sa Predmetu kúpy nie je ničím a nikým obmedzená;
 - c) prevod Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trebišov zo dňa 12.9.2012, č. 90/2012 (ďalej len „**Uznesenie Mestského zastupiteľstva**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 4.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že:
 - a) v celom rozsahu berie na vedomie všetky vyhlásenia Predávajúceho podľa tohto článku 4. Zmluvy;
 - b) je mu známy stav Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy v tomto poznanom stave od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží;
 - c) neexistuje žiadny záväzok Kupujúceho, ktorý by Kupujúčemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy;

- d) nemá vedomosť, že by uzatvorením Zmluvy a plnením z nej vzniklo alebo v budúcnosti mohlo vzniknúť právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému Kupujúcim zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou;
- e) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ani v zmysle zákona č. 328/1991 Zb., o konkurze a vyrovnaní, nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu alebo vyrovnanie, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu alebo vyrovnanie a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku, a ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy;
- f) berie na vedomie a akceptuje, že Predmet kúpy je prenajatý v prospech spoločnosti Bytový podnik Trebišov, s.r.o., so sídlom Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36 175 706, v ktorej má Predávajúci 100% majetkovú účasť (ďalej len „**Povolené nájomné právo**“) a Kupujúci sa zaväzuje, že od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy až do rozhodného dňa (kým Kupujúci nesplní poslednú z podmienok pre prevzatie prevádzkovania tepelného hospodárstva Mesta Trebišov v zmysle článku 7 Zmluvy o spolupráci uvedenej v bode 4.3 tejto Zmluvy) strpí tento nájomný vzťah a nebude v uvedenom období nijakým spôsobom meniť alebo rušiť dojednané podmienky tohto nájomného vzťahu;
- g) berie na vedomie a akceptuje, že v prípade, ak dôjde k zmene zápisu výmery Pozemkov alebo Stavieb tvoriacich Predmet kúpy, ktorá je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaná v katastri nehnuteľností a rozdiel medzi evidovanou výmerou a reálnou výmerou nebude väčší ako 5%, takáto skutočnosť nebude mať žiaden vplyv na výšku Kúpnej ceny.
- 4.3 Strany prehlasujú, že súčasne s uzatvorením tejto Zmluvy, uzatvoria medzi sebou aj zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom je vzájomná dohoda o podmienkach ďalšieho kontinuálneho pokračovania v prevádzkovaní majetku Predávajúceho, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“). Strany sa dohodli, že v prípade, ak nie sú alebo v budúcnosti nebudú naplnené podmienky Zmluvy o spolupráci alebo ak vznikne dôvod na odstúpenie od Zmluvy o spolupráci alebo ak Zmluva o spolupráci zanikne z akéhokoľvek iného dôvodu, ktorákoľvek z týchto skutočností je dôvodom na odstúpenie Predávajúceho od tejto Zmluvy. Okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy Kupujúcemu, Zmluva zaniká a Strany sú povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4.4 Strany vyhlasujú, že ak sa v budúcnosti objaví nehnuteľnosť vo vlastníctve Predávajúceho, ktorá nie je súčasťou Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, avšak tvorí stavebne, technicky a/ alebo technologicky funkčne prepojenú alebo neoddeliteľnú súčasť súboru zariadení tepelného hospodárstva mesta Trebišov, a/alebo jej užívanie je potrebné k riadnej prevádzke zariadení tepelného hospodárstva mesta Trebišov, Predávajúci, s cieľom dlhodobej a bezproblémovej budúcej spolupráce a koexistencie s Kupujúcim, ktorá je účelom tejto Zmluvy, prevedie vlastnícke právo k takejto nehnuteľnosti na Kupujúceho za kúpnu cenu a za podmienok, ktorú si Strany

dojednávajú na základe príslušnej zmluvy o prevode vlastníctva k takejto nehnuteľnosti v súlade s pravidlami pre predaj nehnuteľného majetku, ktorými je Predávajúci viazaný.

- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje vysporiadať všetky práva tretích osôb, ktoré im vznikli ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra v súvislosti so zriadením, existenciou, údržbou, opravou a/alebo prevádzkou zariadení Predmetu kúpy (každý jednotlivé časti Predmetu kúpy), a to aj vrátane tých práv, ktoré tretím osobám vznikli v súvislosti so vznikom/udržiavaním ochranného pásma Predmetu kúpy alebo príslušného zariadenia Predmetu kúpy, to všetko tak, aby Kupujúci mohol po nadobudnutí vlastníctva k predmetu kúpy nerušene prevádzkovať zariadenia tepelného hospodárstva, v súlade s účelom špecifikovaným v bode (B) Preambuly (t.j. za účelom výroby, rozvodu a dodávky tepla) bez zbytočného odkladu po tom, čo ho Kupujúci upovedomí o tom, že takéto tretie osoby si takéto nároky uplatnili a poskytne mu všetky doklady, ktoré má k danému uplatneniu nároku k dispozícii a všetku potrebnú súčinnosť. Uvedené platí iba v prípade, že (i) pôjde o tretie osoby, ktoré boli oprávnenými osobami z týchto práv ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, a zároveň (ii) ak si tieto osoby takéto svoje práva uplatnia u Kupujúceho v období do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, pričom zároveň platí, že Kupujúci je povinný najskôr bez zbytočného odkladu osloviť za účelom vysporiadania takýchto práv Predávajúceho a v prípade, že Predávajúci tieto práva v primeranej lehote nevysporiada a/alebo neprijme v tejto lehote primerané opatrenia za účelom ich vysporiadania, je oprávnený ich vysporiadať Kupujúci a Predávajúci je povinný takomto prípade nahradiť Kupujúceho plnenie, ktoré Kupujúci poskytol takejto tretej osobe za účelom vysporiadania jej práv.

5 DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE

- 5.1 Strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Predávajúceho predkupné právo ako vecné právo zaťažujúce vlastníka nehnuteľností tvoriacich Predmet kúpy. V prípade, že sa Kupujúci rozhodne nehnuteľnosti tvoriace Predmet kúpy alebo len niektoré z nich predaj, je povinný ich najskôr písomne ponúknuť na predaj Predávajúceho za kúpnu cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote majetku tvoriaceho Predmet kúpy alebo jeho časť, na ktorý (majetok) sa predkupné právo Predávajúceho v danom momente vzťahuje, určenej znaleckým posudkom vyhotoveným oprávnenou osobou zapísanou v zozname znalcov v príslušnom odbore, metódou podľa osobitného právneho predpisu v znení účinnom v čase oceňovania príslušných nehnuteľností, s prihliadnutím na amortizáciu Predmetu kúpy alebo jeho časti a/alebo hodnotu investícií, ktoré Kupujúci zrealizoval ohľadne Predmetu kúpy alebo jeho časti ku dňu doručenia ponuky Kupujúceho Predávajúceho na uplatnenie predkupného práva. Predávajúci môže svoje predkupné právo využiť do deväťdesiat (90) dní odo dňa, kedy mu bola písomná ponuka Kupujúceho doručená. Nevyužitím predkupného práva v tejto lehote predkupné právo Predávajúceho nezaniká, ale ostáva zachované voči novým vlastníkom nehnuteľností tvoriacich Predmet kúpy alebo jeho časti.
- 5.2 Predkupné právo vzniká povolením vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa podáva súčasne s návrhom na zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa bodu 3.2. Zmluvy.

- 5.3 V prípade porušenia predkupného práva zo strany Kupujúceho vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200.000,- EUR. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.4 Strany sa dohodli, že v prípade ak si Predávajúci bude musieť nútene uplatniť svoje predkupné právo v rámci exekučného alebo konkurzného konania alebo iného obdobného konania alebo postupu na majetok Kupujúceho, kde si bude môcť uplatniť svoje právo len formou vyrovnanja najvyššej ponuky, t.j. ak sa v danom prípade nebude môcť použiť ustanovenie o dohodnutej výške kúpnej ceny podľa bodu 5.1 Zmluvy a konečná výška kúpnej ceny bude vyššia než cena dohodnutá podľa cit. ustanovenia, Predávajúci má právo uplatniť si tento rozdiel v kúpnej cene ako pohľadávku voči Kupujúcemu, a to prednostne ako pohľadávku (vrátane podmienenej pohľadávky) v konkurznom alebo inom obdobnom konaní alebo postupe na majetok Kupujúceho, ak to osobitné právne predpisy umožňujú, inak je Kupujúci povinný mu tento rozdiel v kúpnej cene nahradiť.

6 OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť niektorým z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou Strán;
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Predávajúceho z niektorého z dôvodov uvedených v bode 6.2 tejto Zmluvy;
- na základe čoho Strany týmto vylučujú použitie ustanovení § 345 až §350 Obchodného zákonníka.
- 6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným vyhlásením o odstúpení doručeným Kupujúcemu, s účinkami ku dňu doručenia, z niektorého z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy; a/alebo
 - b) z dôvodu, že na Kupujúceho sa začalo dôvodné konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo iné obdobné konanie;
 - c) v prípade, že nároky Kupujúceho z prípadných reklamácií Predmetu kúpy budú predstavovať v úhrne viac ako 10% z Kúpnej ceny.
- 6.3 Právne vzťahy Strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia osobitnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a inak príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho, resp. Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.5 Táto Zmluva bude bez zbytočného odkladu po jej podpísaní obidvomi Stranami zverejnená na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi Stranami. S výnimkou článku 2 a článku 6 tejto Zmluvy, ktoré nadobúdajú účinnosť deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v súlade s bodom 6.5 Zmluvy, táto Zmluva nadobúda účinnosť okamihom

zaplatenia celej sumy Kúpnej ceny podľa bodu 2.1 Zmluvy Predávajúcemu. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, táto Zmluva nadobudla účinnosť v plnom rozsahu.

- 6.7 Kupujúci nie je v žiadnom prípade oprávnený jednostranne započítať svoju povinnosť uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu so žiadnou svojou pohľadávkou, súčasnou alebo budúcou, voči Predávajúcemu.
- 6.8 Kupujúci nie je oprávnený postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho žiadne svoje právo alebo povinnosť voči Predávajúcemu z tejto Zmluvy na inú osobu.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú všetky nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Aktuálny výpis z obchodného registra Kupujúceho;
Príloha č. 2: Aktuálny výpis z listu vlastníctva;
Príloha č. 3: Špecifikácia Kúpnej ceny za jednotlivé Stavby a Pozemky;
Príloha č. 4: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva.
- 6.10 Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov Zmluvy, ktoré musia byť podpísané obomi Stranami.
- 6.11 Strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia ("Oznámenie") podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a doručená druhej Strane, pričom bude Stranami zasielaná doporučené alebo kuriérom alebo osobne na adresu sídla Strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú poštovú adresu oznámenú druhej Strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak Strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však márnym uplynutím lehoty na odber Oznámenia na príslušnej pošte za predpokladu riadneho dodržania všetkých predpisov o doručovaní príslušnou poštou.
- 6.10. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) budú spolu s prílohami doručené príslušnej správe katastra pre potreby vkladu, jeden (1) exemplár obdrží Kupujúci a tri (3) Predávajúci (z čoho jeden (1) bude odovzdaný Banke a jeden (1) Notárovi na úhradu Kúpnej ceny).
- 6.12 Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

za Predávajúceho

podpis:

meno: Ing. Marián Kolesár
funkcia: primátor
dátum: 28.09.2012
miesto: Bratislava



za Kupujúceho

podpis:

meno: Ing. Ildikó Starabová
funkcia: konateľ
dátum: 28.09.2012
miesto: Bratislava

Špecifikácia spôsobu určenia Kúpnej ceny za jednotlivé Stavby a Pozemky

a l

“).

e návrhov
(ďalej len

nia ďalšej
podárstvo,
dzkovať po
predložil
spolupráci,

katastrálnom
nehnuteľností
a LV č. 4170,

2 – zastavané

Tepelné hospodárstvo - pozemky pod kotolňami v účtovníctve mesta

Názov	p.č.	Inventárne číslo	Výmera v m ²	Kúpna cena
pozemok pod kotolňou Berehovská, p.č. 2257/88, PK 2	2257/88	9 000 001 127	522,00	2 600,00
pozemok pod kotolňou Puškinová, p.č. 2943/2, CK	2943/2	900000124/1	1 151,00	5 732,00
pozemok pod kotolňou Pofná p.č. 2446/3, PK 3	2446/3	900000687	523,00	2 604,00
pozemok pod kotolňou Škultétyho p.č. 3804/2, Park 2 280,42	3804/2	900000922	458,00	2 280,00
pozemok pod kotolňou B. Nemcovej, p.č. 1749/4, JUH	1749/4	900000953	523,00	2 604,00
pozemok pod kotolňou Zimná, p.č. 3061/2, 72 b.j.	3061/2	900001126	265,00	1 320,00
pozemok pod výmenníkovou stanicou Komenského	3023/3	900001125	158,00	787,00
pozemok pod výmenníkovou stanicou Astra	3160/5	9000000718	248,00	1 235,00
pozemok pod výmenníkovou stanicou J. Husa	3097/1	900000700	134,00	642,00
			3 982,00	19 804,00

o zatiaľ nie je vlastník

Názov	p.č.	Inventárne číslo	Výmera v m ²	Kúpna cena
pozemok pod kotolňou Pribinová p.č. 3629/14, Sever	3629/14	x	531	2 644,00

celkom - pozemky

22 448,00

hov
len

alšej
stvo,
ať po
dložil
oráci,

álnom
elností
. 4170,

stavané

Tepelné hospodárstvo - stavebná časť - kotolne a výmenníkové stanice

Názov	Inventárne číslo	Kúpna cena
Kotolňa - stavebná časť, s.č. 277	200000315/502	210 213,00
Kotolňa PK-2 stavebná časť Berehovská, s.č. 2479	200000316/506	91 170,00
Kotolňa PK-3 stavebná časť Poľná, s.č. 2480	200000317/507	110 501,00
Kotolňa Park stavebná časť Škultétyho, s.č. 2476	200000318/503	131 093,00
Kotolňa Juh stavebná časť B. Nemcovej, s.č. 2477	200000319/562	58 354,00
Kotolňa Sever stavebná časť Pribinová, s.č. 2478	200000320/508	89 378,00
Kotolňa 72 b.j. stavebná časť Zimná, s.č. 2474	200000321/205	17 353,00
Výmenníková stanica Astra stavebná časť	200000323/248	26 925,00
Výmenníková stanica J. Husa stavebná časť	200000324/246	26 741,00
Výmenníková stanica Komenského stavebná časť	200000322/207	23 070,00
Spolu celkom - stavebná časť		784 798,00

hov
len

alšej
stvo,
it' po
dložil
ráci,

álnom
Iností
4170,

avané