

Zmluva o prenájme reklamných plôch č. 2012029

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov medzi :

- Prenajímateľ:** ešeš s.r.o.
so sídlom Ternavská 2239/15, 075 01 Trebišov
IČO: 44 946 366
IČ DPH: SK20202896493
V zastúpení: Ing. Viktor Šalamon
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro,
vo vložke 24406/V
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Mesto Trebišov
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
V zastúpení: Ing. Marián Kolesár - primátor
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenajíma reklamné plochy – tzv. reklamné rámy, v počte kusov 104 v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Geografické rozmiestnenie jednotlivých reklamných rámov je špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedené reklamné rámy riadne užívať, a to prostredníctvom nasadenia 104 kusov reklamných plagátov.

Čl. II

Cena za prenájom

1. Cena za prenájom (ďalej len „nájomné“) je stanovená v sume 200,00 € s DPH mesačne za 104 ks reklamných plôch formátu 1/4 A3 – **formát A5 na výšku**.
2. Nájomné zahŕňa tlač reklamných plagátov, nasadenie reklamných plagátov do všetkých reklamných rámov a fotodokumentáciu každého reklamného rámu po nasadení reklamných plagátov.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného na faktúre. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru po vykonaní nasadenia všetkých reklamných plagátov podľa objednávky nájomcu.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nasadenie reklamných plagátov na základe objednávky nájomcu doručenej prenajímateľovi prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu salamon@esessro.sk alebo sera@esessro.sk najneskôr do 3 prac. dni pred požadovaným termínom nasadenia – termín nasadenia 10.8.2012.
2. Reklamné rámy si nájomca prenajíma na obdobie od 10.8.2012 do 20.8.2012.
3. Prenajímateľ je povinný spolu s faktúrou zaslať nájomcovi fotodokumentáciu každého reklamného rámu emailom.
4. Nájomca je povinný zaslať prenajímateľovi dáta reklamného plagátu a jeho grafické stvárnenie v elektronickej podobe najneskôr 5 dní pred termínom nasadenia reklamných plagátov, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky informácie a skutočnosti uvedené v tejto zmluve, považujú za obchodné tajomstvo a informácie dôverného charakteru a dôsledne sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o týchto informáciách. Obsah tejto zmluvy a informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy tvoria obchodné tajomstvo aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
2. Pred dohodnutou dobou uvedenou v Čl. III bod 1. Zmluvy je možné Zmluvu a tým aj všetky dielčie zmluvy uzavreté na základe jednotlivých objednávok ukončiť:
 - a) Dohodou: Dohoda musí byť písomná, musí v nej byť uvedený dátum ukončenia zmluvného vzťahu a spôsob vysporiadania vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán z tejto zmluvy vyplývajúcich.
 - b) Odstúpením od zmluvy: Od tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve a toto porušenie neodstráni ani v primeranej lehote na to jej poskytnutej druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa ich ostatné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v platnom znení, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť dodatkom v písomnej forme, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke nájomcu ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trebišove, dňa 08.2.12

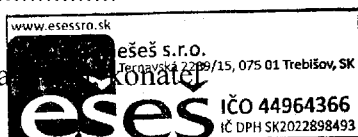
V Trebišove, dňa 7.8.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

ešeš s.r.o.

Ing. Viktor Ša



Mesto Trebišov

Ing. Marián Kolesár, primátor



Príloha č.1 :

| P.č. | Ulica | Byt. dom/ vchod | P.č. | Ulica | Byt. dom/ vchod | P.č. | Ulica | Byt. dom/ vchod |
|------|-------------------|--------------------|------|---------------|--------------------|------|---------------|--------------------|
| 1 | Hodvábna | 1381/8 | 38 | Jána Husa | 1723/7 | 75 | M.R.Štefánika | 1515/471 |
| 2 | Hodvábna | 1381/10 | 39 | Jána Husa | 1723/9 | 76 | Škultétyho | 1895 |
| 3 | Severná | 1977/1 | 40 | Čsl. Armády | 2117 | 77 | Škultétyho | 1921 |
| 4 | Severná | 1977/2 | 41 | Čsl. Armády | 2118 | 78 | Škultétyho | 2002/24 |
| 5 | Hodvábna | 2275 | 42 | Kutnohorská | 2115 | 79 | M.R.Štefánika | 2221/174 |
| 6 | Ternavská | 2238/9 | 43 | Kutnohorská | 2113/5 | 80 | M.R.Štefánika | 2221/172 |
| 7 | Ternavská | 2238/7 | 44 | Kutnohorská | 2111/1 | 81 | M.R.Štefánika | 2221/170 |
| 8 | Ternavská | 2238/5 | 45 | Komenského | 1675/19 | 82 | M.R.Štefánika | 2221/166 |
| 9 | Ternavská | 2238/3 | 46 | Komenského | 1675/17 | 83 | M.R.Štefánika | 2221/164 |
| 10 | Ternavská | 2238/1 | 47 | Komenského | 1682/15 | 84 | Cintorínska | 2220/2 |
| 11 | Ternavská | 2245/2 | 48 | Komenského | 1682/13 | 85 | Cintorínska | 2220/4 |
| 12 | Ternavská | 2245/4 | 49 | Komenského | 2206/27 | 86 | Cintorínska | 2220/6 |
| 13 | Ternavská | 2245/6 | 50 | Komenského | 2206/29 | 87 | Nemocničná | 2344 |
| 14 | Ternavská | 2245/8 | 51 | Komenského | 2206/31 | 88 | Nemocničná | 2334 |
| 15 | Ternavská | 2247/18 | 52 | Komenského | 2206/33 | 89 | B. Němcovej | 3538/1 |
| 16 | Ternavská | 2247/20 | 53 | Komenského | 2206/39 | 90 | B. Němcovej | 3538/3 |
| 17 | Ternavská | 2247/22 | 54 | Komenského | 2206/41 | 91 | L. Sáru | 2347/2 |
| 18 | Ternavská | 2247/24 | 55 | 1. Decembra | 2207/2 | 92 | L. Sáru | 2501/1 |
| 19 | Ternavská | 2239/17 | 56 | 1. Decembra | 2207/4 | 93 | L. Sáru | 2348/4 |
| 20 | Ternavská | 2239/15 | 57 | 1. Decembra | 2207/6 | 94 | L. Sáru | 2361/3 |
| 21 | Ternavská | 2239/13 | 58 | 1. Decembra | 2207/8 | 95 | SNP | 2343 |
| 22 | Hurbanova | 2260/28 | 59 | Cintorínska | 850/3 | 96 | SNP | 2344 |
| 23 | Hurbanova | 2260/27 | 60 | Berehovská | 2169 | 97 | SNP | 2346/88 |
| 24 | Jána Husa | 1803/2 | 61 | Berehovská | 2170 | 98 | SNP | 2501/90 |
| 25 | Jána Husa | 1856 | 62 | Berehovská | 2171 | 99 | SNP | 2501/92 |
| 26 | Čsl. Armády | 1855/6 | 63 | Berehovská | 2172 | 100 | Zimná | 1641/23 |
| 27 | Čsl. Armády | 1853/10 | 64 | Berehovská | 2173 | 101 | Zimná | 1641/25 |
| 28 | Čsl. Armády | 1853/12 | 65 | Berehovská | 2215 | 102 | Zimná | 1641/27 |
| 29 | Čsl. Armády | 1870 | 66 | Berehovská | 2216 | 103 | Zimná | 1641/29 |
| 30 | Ľ. Podjavorinskej | 2119/1 | 67 | Berehovská | 2217 | 104 | Čsl. Armády | 1683 |
| 31 | Komenského | 2108/7 | 68 | M.R.Štefánika | 1515/478 | | | |
| 32 | Komenského | 2108/5 | 69 | M.R.Štefánika | 1515/477 | | | |
| 33 | Komenského | 2108/3 | 70 | M.R.Štefánika | 1515/476 | | | |
| 34 | Komenského | 2108/1 | 71 | M.R.Štefánika | 1515/475 | | | |
| 35 | Ľ. Podjavorinskej | 2120 | 72 | M.R.Štefánika | 1515/474 | | | |
| 36 | Ľ. Podjavorinskej | 2121 | 73 | M.R.Štefánika | 1515/473 | | | |
| 37 | Ľ. Podjavorinskej | 2122 | 74 | M.R.Štefánika | 1515/472 | | | |