

ZMLUVA

o prevode vlastníctva bytu

2117/17

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z., č. 151/1995 Z.z., č. 158/1998 Z.z. a č. 173/1999 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Trebišov zastúpené primátorom
Ing. Marián Kolesár
IČO: 331996
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka Košice
č. ú. 0406833002/5600

KUPUJÚCI: Petrik Peter, rod. Petrik
rodné číslo :
rodinný stav : ženatý
trvalé bydlisko : Trebišov,

Petriková Slávka, rod. Tokarčíková
rodné číslo :
rodinný stav :
trvalé bydlisko : Trebišov,

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
 - a) vlastníctva bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu súpisné číslo 2117 na ul. Čsl. armády postaveného na parcele číslo 3037/3 uvedeného na LV č. 6126 v katastrálnom území Trebišov s podlahovou plochou 48,72 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich, ktorí užívajú predmetný byt na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. MsÚ-2/92 zo dňa 01.04.1992.
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. III. v podieli 351/10 000.
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 3037/3 zastavaná plocha o výmere 246 m² v podieli 351/10 000
 - d) pivnice č. 17 o výmere 2,97 m² ako príslušenstvo bytu do výlučného vlastníctva kupujúcich.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva a pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 6126 pre mesto Trebišov katastrálne územie Trebišov na KÚ Košice, Správa katastra Trebišov.

ČLÁNOK II. Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č. 17 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, kuchyne, predsieň, sprehovacieho kúta, WC, balkóna a pivnice č. 17 o výmere 2,97 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové rozvody a prípojka k televíznemu káblovému rozvodu okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej sporák, batérie, odsávač, kuchynská linka, radiátory, zvonček, poštová schránka.
2. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu je /súčet plôch – 2 izby, kuchyňa, predsieň, sprehovací kút, WC / je 48,72 m²+ pivnica o výmere 2,97 m².
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod teplej a studenej vody, a elektrickými poistkami pre byt a ventilmi na každom vykurovacom telese.
4. Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. Určenie a popis spoločných častí spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku.
2. Spoločnými časťami domu sú najmä:
Základy domu, strecha, chodby, schodišťa, obvodové múry, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä:
výťah, kočíkareň, miestnosti pracovne, sušiarne, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Príslušenstvom domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu priestory pre nádoby na odpad.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci strpí umiestnenie nádob na tuhý domový odpad na pozemku par. č. 3037/1 v k.ú. Trebišov na dohodnutom mieste bez nároku na nájom za užívanie tohto miesta.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci umožní správcovi domu vstup do priestorov, kde sú pre dom umiestnené meracie zariadenia a ventily.

ČLÁNOK IV. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a oprava je nevyhnutná do 12 mesiacov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, a v tomto stave ho preberá a kupuje

ČLÁNOK V. Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt s príslušenstvom uvedením v čl. I. odst. 1, za cenu k úhrade vo výške -- 462,44 EUR-----
slovom -- štyristošesťdesiatdva EUR štyridsaťštyri centov -----
Cena sa určila takto :
 - a/ Plná výška ceny bytu so spoločnými časťami a spoločným príslušenstvom je 694,30 €.
 - b/ Zrážka z ceny na úhradu (§ 18 odst. 4) 30 % je 208,29 €.
 - c/ Zľava z ceny pri úhrade v hotovosti min. 70 % vo výške 10 % (§ 18 b, odst. 1, pís. b) z plnej ceny je 69,43 €.
 - d/ Cena spoluvlastníckeho podielu k pozemku je 45,86 €.
 - e/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva bytu v plnej výške znáša kupujúci.

ČLÁNOK VI. Platobné podmienky

1. Kupujúci z ceny bytu, spoločných častí, spoločných zariadení, a príslušenstva i ceny pozemku uhradil predávajúcemu v sume 462,44 €, slovom --štyristošesťdesiatdva eur a štyridsaťštyri centov -- pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zostatok ceny --, € kupujúci uhradí predávajúcemu v pravidelných bezúročných mesačných splátkach vo výške ., eur a posledná splátka vo výške --, slovom-- a to vždy do 25. v mesiaci na účet predávajúceho PKB Košice, č.ú. 0406833002/5600, IČO 33196/§ 18 odst. 2, pís.b./, Bezúročné mesačné splátky boli zmluvnými stranami dohodnuté v zmysle dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 23/1994.
3. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny v plnej výške, podľa čl. V odst. 1, pís. a /ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, detí alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlast. bytu, najneskôr do 30 dní od účinnosti prevodu.

ČLÁNOK VII. Platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o výkone správy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o.

ČLÁNOK VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte s príslušenstvom na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že z vyúčtovania zálohových platieb za služby, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, prípadné záväzky (zo strany predávajúceho alebo kupujúceho) sa vyrovnajú do 30 dní od obdržania vyúčtovania – za obdobie do zániku nájmu.

ČLÁNOK IX. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo do spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Pôvodný nájom bytu uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom zaniká od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podaní návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a platby sa riadia zmluvou o výkone správy.

ČLÁNOK X. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - výpočtový list ceny bytu
 - situačný plán podlažia, bytu a prízemnia, resp. suterénu.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, ktoré po vklade do katastra nehnuteľností sú určené nasledovne.
Predávajúci obdrží tri a kupujúci dva rovnopisy. Dva rovnopisy sú určené pre KÚ Košice, Sp. Kat. Trebišov, z toho jeden Daň. Úrad TV.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Účastníci tejto zmluvy, t.j. kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na prevzatie kúpnej zmluvy v jeho mene od KÚ Košice, správa kat., Trebišov po povolení vkladu.

V Trebišove, dňa 05. 06. 2012

Predávajúci:

Ing. Marián Koléska
primátor mesta Trebišov

Kupujúci:

.....
.....

