

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

Táto ZMLUVA O SPOLUPRÁCI (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledujúcimi stranami:

- (1) názov: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
konajúci: Ing. Marián Kolesár, primátor
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 1501368035/1111

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- (2) obchodné meno: **Trebišovská energetická, s. r. o.**
sídlo: Krátka 8, 811 03 Bratislava
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH:
- Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 55479/B
- konajúci: Ing. Ildikó Starabová, konateľka

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“).

VZHLADOM NA TO, ŽE

- (A) Predávajúci - Mesto Trebišov má záujem o predaj majetku slúžiaceho na prevádzkovanie tepelného hospodárstva a dodávku tepla v rámci mesta Trebišov, za účelom čoho vyhlásilo dňa 01.03.2012 obchodnú verejnú súťaž v súlade s ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Súťaž“);
- (B) Kupujúci je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorý bol vyhlásený za víťaza Súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmlúv za účelom kúpy majetku Mesta Trebišov slúžiaceho na prevádzkovanie tepelného hospodárstva mesta;
- (C) Za účelom zabezpečenia kontroly Predávajúceho nad ďalším nakladaním s majetkom Mesta Trebišov slúžiacim na prevádzku tepelného hospodárstva po jeho nadobudnutí Kupujúcim a za účelom jeho ďalšieho rozvoja v prospech obyvateľov Mesta Trebišov, Predávajúci nadobudol majetkovú účasť v spoločnosti Kupujúceho, na základe čoho je oprávnený podieľať sa tak na rozhodovaní o budúcim nakladaní s predmetným majetkom, v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve;
- (D) Predávajúci má záujem, aby bola zabezpečená ďalšia kontinuálna prevádzka majetku tvoriaceho Tepelné hospodárstvo mesta Trebišov, ktorý bude Kupujúci prevádzkovať po jeho nadobudnutí, a to výlučne v súlade s podnikateľským zámerom, ktorý predložil Predávajúcemu v rámci Súťaže a ktorý je pre Kupujúceho záväzný;

- ustanovenia tejto Zmluvy upravujúce podmienky aktualizácie a revízie podnikateľského plánu podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté;
- (E) Kupujúci má záujem nadobudnúť od Predávajúceho majetok tvoriaci tepelné hospodárstvo Mesta Trebišov a súvisle pokračovať v jeho prevádzkovaní (vo výrobe a dodávke tepla obyvateľstvu mesta Trebišov) v súlade s dohodnutými podmienkami;

SA STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o spolupráci medzi Stranami a úprava vzájomných práv a povinností Strán pri dosiahnutí dohodnutého účelu podľa ustanovení Zmluvy, najmä ďalšieho kontinuálneho pokračovania v prevádzkovaní majetku Mesta Trebišov a súvisiaceho majetku tvoriaceho Tepelné hospodárstvo mesta Trebišov.

2 PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ

2.1 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili, v súlade s podmienkami Súťaže, v deň podpisu tejto Zmluvy medzi sebou zároveň aj zmluvu o kúpe nehnuteľností, na základe ktorej Predávajúci, ako výlučný vlastník, prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na LV č. 4170, a to:

a) k stavbám:

- kotolňa (72 b.j.) - súp. č. 2474, postavená na parc. reg. „C“ č. 3061/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², na ulici Zimná v Trebišove;
- kotolňa (Park) – súp. č. 2476, postavená na parc. reg. „C“ č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², na ulici Škultétyho v Trebišove;
- kotolňa (Juh) – súp. č. 2477, postavená na parc. reg. „C“ č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², na ulici SNP v Trebišove;
- kotolňa (Sever) – súp. č. 2478, postavená na parc. reg. „C“ č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m², na ulici Pribinova v Trebišove;
- kotolňa (PK2) – súp. č. 2479, postavená na parc. reg. „C“ č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², na ulici Berehovská v Trebišove;
- kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m², na ulici Poľná v Trebišove;
- kotolňa (centrálna) – súp. č. 277, postavená na parc. reg. „C“ č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m², na ulici Puškinova v Trebišove;
- kotolňa – súp. č. 718, postavená na parc. reg. „C“ č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², na ulici J. Husa v Trebišove;
- výmenníková stanica (Astra) – súp. č. 3952, postavená na parc. reg. „C“ č. 3160/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², na ulici Ľudmily Podjavorinskej v Trebišove;
- výmenníková stanica – bez súpisného čísla, postavená na parc. reg. „C“ č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², na ulici Komenského v Trebišove;

b) a k pozemkom:

- parc. reg. „C“ č. 3061/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m²;

- parc. reg. „C“ č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m²;
- parc. reg. „C“ č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²;
- parc. reg. „C“ č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m²;
- parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²;
- parc. reg. „C“ č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3160/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²;
- parc. reg. „C“ č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²;

(ďalej spoločne len „Nehnutelnosti“), a to v stave v akom Nehnutelnosti stoja a ležia (ďalej len „Zmluva o kúpe nehnuteľností“).

- 2.2 Kupujúci sa zaviazal zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosti kúpnu cenu vo výške 807.246,- EUR, slovom osemstosedemtisíc dvestoštyridsaťšesť eur, ktorá má byť vyplatená Predávajúcemu podľa stanovených podmienok Zmluvy o kúpe nehnuteľností, v súlade s podmienkami Súťaže.
- 2.3 Zmluvou o kúpe nehnuteľností Strany zároveň zriadili v prospech Predávajúceho predkupné právo ako vecné právo zaťažujúce vlastníka Nehnutelností, na základe ktorého v prípade, že sa Kupujúci rozhodne Nehnutelnosti predať, je povinný písomne ponúknuť Predávajúcemu Nehnutelnosti na predaj za kúpnu cenu vo výške určenej v súlade so Zmluvou o kúpe nehnuteľností. Predávajúci bude oprávnený svoje predkupné právo využiť do deväťdesiat (90) dní odo dňa, kedy mu bola písomná ponuka Kupujúceho doručená. Nevyužitím predkupného práva v uvedenej lehote predkupné právo Predávajúceho nezanikne, ale ostane zachované voči novým vlastníkom Nehnutelností. Predkupné právo vznikne povolením vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností na základe návrhu na vklad, ktorý sa podá súčasne s návrhom na zápis vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe Zmluvy o kúpe nehnuteľností. V prípade porušenia predkupného práva zo strany Kupujúceho vznikne Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200.000,- EUR. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 2.4 Strany sa dohodli, že v prípade ak si Predávajúci bude musieť nútene uplatniť svoje predkupné právo v rámci exekučného alebo konkurzného konania alebo iného obdobného konania alebo postupu na majetok Kupujúceho, kde si bude môcť uplatniť svoje právo len formou vyrovnania najvyššej ponuky, t.j. ak sa v danom prípade nebude môcť použiť ustanovenie o dohodnutej výške kúpnej ceny podľa bodu 2.3 Zmluvy a konečná výška kúpnej ceny bude vyššia než cena dohodnutá podľa cit. ustanovenia, Predávajúci má právo uplatniť si tento rozdiel v kúpnej cene ako ďalšiu pohľadávku voči Kupujúcemu, a to prednostne ako pohľadávku (vrátane podmienenej pohľadávky) v konkurznom alebo obdobnom konaní alebo postupe na majetok Kupujúceho, ak to osobitné právne predpisy umožňujú, inak je Kupujúci povinný mu tento rozdiel v kúpnej cene nahradiť.
- 2.5 Kupujúci prehlasuje a akceptuje, že Nehnutelnosti sú prenajaté v prospech spoločnosti BP (ako je tento pojem definovaný v bode 4.1 tejto Zmluvy). Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim až do Rozhodného dňa (ako je tento pojem definovaný v bode 7.4 tejto Zmluvy) strpí tento nájomný vzťah a nebude v uvedenom období nijakým spôsobom meniť alebo rušiť dojednané podmienky tohto nájomného vzťahu.

3 PREVOD HNUTEĽNÝCH VECÍ – MESTO TREBIŠOV

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci medzi sebou uzatvorili, v súlade s podmienkami Súťaže, v deň uzatvorenia tejto Zmluvy aj zmluvu o kúpe hnutelných vecí, na základe ktorej Predávajúci, ako výlučný vlastník, prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k hnutelným veciam a rozvodom tepla a súvisiacim líniovým stavbám nachádzajúcim sa v Nehnutelnostiach, ktoré súvisia a sú potrebné na prevádzku tepelného hospodárstva Mesta Trebišov (ďalej len „**hnutelné veci Mesta**“), a to v stave v akom stoja a ležia (ďalej len „**Kúpna zmluva 1**“).
- 3.2 Kupujúci sa zaviazal zaplatiť Predávajúcemu za hnutelné veci Mesta podľa bodu 3.1 kúpnu cenu vo 2.242.196,- EUR, slovom dva milióny dvestoštyridsaťdvatisíc stodeväťdesiatšesť eur, ktorá má byť vyplatená Predávajúcemu podľa stanovených podmienok Kúpnej zmluvy 1, v súlade s podmienkami Súťaže.
- 3.3 Kúpnu zmluvou 1 Strany zároveň zriadili k hnutelným veciam Mesta tvoriacim predmet prevodu podľa Kúpnej zmluvy 1 v prospech Predávajúceho predkupné právo ako zmluvné (záväzkové) právo, na základe ktorého v prípade, že sa Kupujúci rozhodne hnutelné veci Mesta alebo ich časť predat', je povinný ich najskôr písomne ponúknuť na predaj Predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške určenej v súlade s Kúpnu zmluvou 1. Predávajúci bude oprávnený svoje predkupné právo využiť do deväťdesiat (90) dní odo dňa, kedy mu bola písomná ponuka Kupujúceho doručená. V prípade porušenia predkupného práva zo strany Kupujúceho vznikne Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200.000,- EUR. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 3.4 Strany sa dohodli, že v prípade ak si Predávajúci bude musieť nútene uplatniť svoje predkupné právo v rámci exekučného alebo konkurzného konania alebo iného obdobného konania alebo postupu na majetok Kupujúceho, kde si bude môcť uplatniť svoje právo len formou vyrovnania najvyššej ponuky, t.j. ak sa v danom prípade nebude môcť použiť ustanovenie o dohodnutej výške kúpnej ceny podľa bodu 3.3 Zmluvy a konečná výška kúpnej ceny bude vyššia než cena dohodnutá podľa cit. ustanovenia, Predávajúci má právo uplatniť si tento rozdiel v kúpnej cene ako ďalšiu pohľadávku voči Kupujúcemu, a to prednostne ako pohľadávku (vrátane podmienenej pohľadávky) v konkurznom alebo obdobnom konaní alebo postupe na majetok Kupujúceho, ak to osobitné právne predpisy umožňujú, inak je Kupujúci povinný mu tento rozdiel v kúpnej cene nahradiť.
- 3.5 Kupujúci prehlasuje a akceptuje, že hnutelné veci Mesta sú prenajaté v prospech spoločnosti BP (ako je tento pojem definovaný v bode 4.1 tejto Zmluvy). Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k hnutelným veciam Mesta Kupujúcim až do Rozhodného dňa (ako je tento pojem definovaný v bode 7.4 tejto Zmluvy) strpí tento nájomný vzťah a nebude v uvedenom období nijakým spôsobom meniť alebo rušiť dojednané podmienky tohto nájomného vzťahu.

4 PREVOD HNUTEĽNÝCH VECÍ – BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o.

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že zabezpečil, v súlade s podmienkami Súťaže, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, spoločnosť Bytový podnik Trebišov, s.r.o., so sídlom Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36 175 706, v ktorej má Predávajúci 100% majetkovú účasť (ďalej len „**BP**“), uzatvorila s Kupujúcim zmluvu o kúpe hnutelných vecí, na základe ktorej BP prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k hnutelným veciam súvisiacim s prevádzkou tepelného hospodárstva Mesta Trebišov, ktoré sú vo

vlastníctve BP (ďalej len „**hnuteľné veci BP**“) a to v stave v akom stoja a ležia (ďalej len „**Kúpna zmluva 2**“).

- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že uzatvoril s BP v deň podpisu tejto Zmluvy Kúpnu zmluvu 2 a zaviazal sa zaplatiť BP za hnuteľné veci BP podľa bodu 4.1 kúpnu cenu vo výške 1.833.117,- EUR bez DPH, ktorá má byť vyplatená BP podľa stanovených podmienok Kúpnej zmluvy 2, v súlade s podmienkami Súťaže.
- 4.3 Kúpnu zmluvou 2 BP a Kupujúci zároveň zriadili k hnuteľným veciam BP tvoriacim predmet prevodu podľa Kúpnej zmluvy 2 v prospech BP predkupné právo ako zmluvné (záväzkové) právo, na základe ktorého v prípade, že sa Kupujúci rozhodne hnuteľné veci BP alebo ich časť predat', je povinný ich najskôr písomne ponúknuť na predaj BP za kúpnu cenu vo výške určenej v súlade s Kúpnu zmluvou 2. BP bude oprávnený svoje predkupné právo využiť do deväťdesiat (90) dní odo dňa, kedy mu bola písomná ponuka Kupujúceho doručená. V prípade porušenia predkupného práva zo strany Kupujúceho vznikne BP nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200.000,- EUR. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 4.4 Kupujúci a BP sa v Kúpnej zmluve 2 zároveň dohodli, že v prípade ak si BP bude musieť nútene uplatniť svoje predkupné právo v rámci exekučného alebo konkurzného konania alebo iného obdobného konania alebo postupu na majetok Kupujúceho, kde si bude môcť uplatniť svoje právo len formou vyrovnania najvyššej ponuky, t.j. ak sa v danom prípade nebude môcť použiť ustanovenie o dohodnutej výške kúpnej ceny podľa bodu 4.3 Zmluvy a konečná výška kúpnej ceny bude vyššia než cena dohodnutá podľa cit. ustanovenia, BP má právo uplatniť si tento rozdiel v kúpnej cene ako ďalšiu pohľadávku voči Kupujúcemu, a to prednostne ako pohľadávku (vrátane podmienenej pohľadávky) v konkurznom alebo obdobnom konaní alebo postupe na majetok Kupujúceho, ak to osobitné právne predpisy umožňujú, inak je Kupujúci povinný mu tento rozdiel v kúpnej cene nahradiť.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje a akceptuje, že hnuteľné veci BP sú prenajaté v prospech BP od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k hnuteľným veciam BP Kupujúcim v zmysle článku 5 Kúpnej zmluvy 2, a to až do Rozhodného dňa (ako je tento pojem definovaný v bode 7.4 tejto Zmluvy). Kupujúci sa zaväzuje, že strpí tento nájomný vzťah až do Rozhodného dňa a nebude v uvedenom období nijakým spôsobom meniť alebo rušiť dojednané podmienky tohto nájomného vzťahu.

5 NADOBUDNUTIE MAJETKOVEJ ÚČASTI V SPOLOČNOSTI KUPUJÚCEHO

- 5.1 Strany prehlasujú, že za účelom zabezpečenia kontroly Predávajúceho nad ďalším nakladaním s majetkom Mesta Trebišov slúžiacim na prevádzku tepelného hospodárstva a za účelom jeho ďalšieho rozvoja, Predávajúci bezodplatne nadobudol v obchodnej spoločnosti Kupujúceho majetkovú účasť, ktorá predstavuje:
obchodný podiel, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Kupujúceho vo výške 750,- EUR, s ktorým je spojené aspoň jedno hlasovacie právo na valnom zhromaždení Kupujúceho (ďalej len „**Majetková účasť**“).
- 5.2 Na nakladanie s majetkom Kupujúceho tvoriacim tepelné hospodárstvo mesta Trebišov, ktorý je predmetom prevodu podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností, Kúpnej zmluvy 1 a Kúpnej zmluvy 2, sa vyžaduje 100% (jednomyselný) súhlas valného zhromaždenia Kupujúceho, a to výlučne na rozhodnutie valného zhromaždenia Kupujúceho o:
 - a) scudzení predmetného majetku alebo jeho časti (či už odplatnom alebo bezodplatnom);

- b) akomkoľvek zaťažení majetku alebo jeho časti (zriadením záložného práva, vecného bremena alebo iného obdobného práva, prenechaním do nájmu alebo podnájmu a pod.);
- c) akejkolvek zmene vo využití predmetného majetku alebo jeho časti na iný účel, než na ktorý slúžil do momentu uzavretia Zmluvy, ak by zmenou vo využití predmetného majetku alebo jeho časti bola ohrozená funkčnosť alebo riadna prevádzka tepelného hospodárstva, pričom za zmenu vo využití sa považuje aj stav, kedy ho daným spôsobom využíva iná osoba ako doterajší užívateľ alebo Kupujúci;
- d) akejkolvek zmene Podnikateľského zámeru podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy;

príčom však udelenie súhlasu na nakladanie s majetkom podľa vyššie uvedeného nie je možné zo strany Predávajúceho odmietnuť (vždy za predpokladu, že nebolo porušené predkupné právo v prípadoch, kde sa má aplikovať) z nasledovných dôvodov:

1. ak je účelom nakladania s majetkom jeho oprava, úprava, údržba, rekonštrukcia a/alebo renovácia;
2. ak je účelom nakladania s majetkom rozvoj tepelného hospodárstva mesta Trebišov a/alebo modernizácia (technické zhodnotenie) príslušných zariadení tepelného hospodárstva mesta Trebišov, vrátane s tým spojenej alebo súvisiacej potreby vynaloženia potrebných investícií a nákladov;
3. ak je účelom nakladania s majetkom jeho zaťaženie (vrátane zaťaženia záložným právom) pre účely financovania opráv, úprav, rekonštrukcií, renovácií a/alebo investícií na/v/do majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo mesta Trebišov a/alebo pre účely zabezpečenia financovania jeho modernizácie (technického zhodnotenia), krytých z finančných zdrojov patriacich tretej osobe, a to v prospech tejto tretej osoby, ktorá je bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo iným bankovým subjektom, ktorého predmetom činnosti je poskytovanie úverov;
4. ak je účelom nakladania s majetkom jeho poistenie;
5. ak ide o vyradenie/predaj zničeného, nefunkčného a/alebo nepotrebného majetku alebo starého majetku, ktorý bol zároveň nahradený novým majetkom, ak sa jeho nahradenie javí ako nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia riadnej prevádzky zariadení tepelného hospodárstva Mesta Trebišov a ak to neohrozí funkčnosť tepelného hospodárstva mesta Trebišov;
6. ak ide o zmenu Podnikateľského zámeru podľa bodu 8.5 Zmluvy;

inak na prijatie príslušného rozhodnutia o nakladaní s majetkom podľa vyššie uvedeného postačuje rozhodnutie prijaté Kupujúcim v súlade s jeho vnútornými pravidlami fungovania (ako sú napr. spoločenská zmluva alebo zakladateľská listiny, stanovky a pod.).

5.3 Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že:

- a) zakladateľská listina/spoločenská zmluva spoločnosti (Kupujúceho), resp. stanovky spoločnosti (Kupujúceho) sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy v úplnom súlade s prehláseniami vyplývajúcimi z tohto článku Zmluvy a štatutárny orgán Kupujúceho nie je oprávnený nakladať s majetkom, tvoriacim predmet kúpy, spôsobom definovaným v bode 5.2 tejto Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia spoločnosti (Kupujúceho), pričom na toto rozhodnutie je

potrebný súhlas 100% všetkých hlasovacích práv, ktoré majú/môžu mať na valnom zhromaždení všetci spoločníci, resp. akcionári;

- b) Predávajúci je ku dňu podpisu tejto Zmluvy spoločníkom spoločnosti (Kupujúceho) s obchodným podielom, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Kupujúceho vo výške 750,- EUR, s ktorým je spojené aspoň jedno hlasovacie právo na valnom zhromaždení Kupujúceho.

6 ZAMESTNANCI

- 6.1 Predávajúci a Kupujúci zhodne konštatujú, že v dôsledku prevodu majetku tvoriaceho tepelného hospodárstva mesta Trebišov prechádzajú k Rozhodnému dňu (ako je tento pojem definovaný v bode 7.4 tejto Zmluvy) v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 311/2001 Z.z., Zákonník práce, všetky práva a povinnosti Predávajúceho z pracovnoprávných vzťahov voči zamestnancom, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Zamestnanci“), na Kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú splniť všetky povinnosti vyplývajúce im zo všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s prechodom práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov uvedených v bode 6.1 Zmluvy a zaväzujú sa poskytnúť si navzájom všetku rozumne vyžadovanú súčinnosť potrebnú na splnenie týchto povinností.
- 6.3 Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú najneskôr jeden (1) mesiac pred tým, ako dôjde k prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov podľa tohto článku Zmluvy spoločne písomne informovať Zamestnancov o navrhovanom dátume prechodu, dôvodoch prechodu, pracovnoprávných, ekonomických a sociálnych dôsledkoch prechodu pre zamestnancov, plánovaných opatreniach prechodu vzťahujúcich sa na zamestnancov. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uzatvoriť so Zamestnancami písomné dodatky k doterajším pracovným zmluvám, z ktorých bude vyplývať zmena zamestnávateľa, pričom všetky ostatné podmienky pracovného vzťahu Zamestnancov zostanú zachované.

7 PREVZATIE ZMLUVNÝCH VZŤAHOV S DODÁVATEĽMI A ODBERATEĽMI TEPLA

- 7.1 Kupujúci je povinný pokračovať v prevádzkovaní tepelného hospodárstva na jeho účel a zabezpečiť kontinuálnu výrobu, distribúciu a dodávku tepla súčasným odberateľom a konečným spotrebiteľom. Za účelom toho Kupujúci prehlasuje, že má, alebo sa zaväzuje získať najneskôr k Rozhodnému dňu, všetky oprávnenia a súhlasy v rozsahu potrebnom na riadnu prevádzku tepelného hospodárstva mesta Trebišov, najmä Povolenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) na výrobu a rozvod tepla pre odberateľa a konečného spotrebiteľa a Rozhodnutie ÚRSO o určení maximálnej regulovanej ceny za dodávku tepla.
- 7.2 Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť trojstranné zmluvy s BP a dodávateľmi, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Dodávateľia“), ktorých predmetom (trojstranných zmlúv) je vstúpenie do všetkých práv a povinností BP ako doterajšieho odberateľa. Na základe týchto trojstranných zmlúv Kupujúci k Rozhodnému dňu (ako je tento pojem definovaný v bode 7.4 tejto Zmluvy) preberá všetky práva a záväzky BP z doterajších zmluvných vzťahov s Dodávateľmi a BP k Rozhodnému dňu tieto práva a záväzky zanikajú, s výnimkou tých, ktoré vznikli do Rozhodného dňa. Trojstranné zmluvy s Dodávateľmi nadobudnú účinnosť v súlade s bodom 7.4 tejto Zmluvy.
- 7.3 Kupujúci sa zaväzuje podpísať a nebrániť v uzatvorení trojstranných zmlúv s BP

a odberateľmi, ktorých nezastupuje BP ako správca, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Odberatelia A**“), ktorých predmetom (trojstranných zmlúv) je ukončenie dodávok tepla zo strany BP k Rozhodnému dňu a začatie dodávok tepla k Rozhodnému dňu zo strany Kupujúceho. Trojstranné zmluvy s Odberateľmi A nadobudnú účinnosť v súlade s bodom 7.4 tejto Zmluvy.

- 7.4 Rozhodným dňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň začatia prevádzkovania tepelného hospodárstva Kupujúcim, ktorý nastane v deň, ktorý uvedú Kupujúci a BP v spoločnom písomnom oznámení všetkým Dodávateľom a Odberateľom A ako deň nadobudnutia účinnosti trojstranných zmlúv, ktoré s nimi podľa bodu 7.2 a 7.3 tejto Zmluvy uzatvoria, s tým, že uvedené spoločné oznámenie uskutočnia Kupujúci a BP bez zbytočného odkladu po tom, čo (i) budú uzatvorené všetky zmluvy s Dodávateľmi a Odberateľmi A podľa bodu 7.2 a 7.3 tejto Zmluvy a zároveň (ii) bude uzavretá zmluva o dodávke tepla medzi Kupujúcim a BP označená v bode 7.5 tejto Zmluvy ako Prechodná zmluva o dodávke. Kupujúci a BP v spoločnom písomnom oznámení všetkým Dodávateľom a Odberateľom A stanovujú účinnosť uzatvorených trojstranných zmlúv ako prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní predmetného oznámenia, avšak v prípade, ak by medzi dňom odoslania predmetného oznámenia a prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca malo byť menej ako desať (10) dní, stanovujú účinnosť trojstranných zmlúv až na prvý deň ďalšieho nasledujúceho kalendárneho mesiaca (ďalej len „**Rozhodný deň**“). Bez ohľadu na vyššie uvedené, Strany sa dohodli, že v prípade, ak by mal Rozhodný deň v zmysle vyššie uvedeného nastať skôr ako 1. januára kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva, stanovujú ako Rozhodný deň dátum 1. januára roka nasledujúceho po roku, v ktorom došlo k uzavretiu tejto Zmluvy. Predávajúci zabezpečí, aby po splnení podmienok (i) a (ii) podľa prvej vety tohto bodu 7.4 Zmluvy BP bez zbytočného odkladu dané oznámenie spolu s Kupujúcim podpísalo a odoslalo adresátom. V prípade, že rokovania o uzavretí trojstranných zmlúv s niektorými z Odberateľov A podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy nebudú viesť k reálnemu výsledku, sú Strany oprávnené po spoločnej dohode stanoviť, že neuzavretie niektorej z uvedených trojstranných dohôd s niektorým z Odberateľov A nie je prekážkou pre začatie prevádzkovania tepelného hospodárstva Kupujúcim a pristúpiť k oznámeniu podľa druhej vety tohto ustanovenia aj skôr ako bude splnená podmienka o uzatvorení všetkých zmlúv s Odberateľmi A podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy v zmysle prvej vety ods. (i) tohto ustanovenia.
- 7.5 Strany sa ďalej dohodli, že za účelom ďalšieho usporiadania doterajších zmluvných vzťahov s odberateľmi tepla, ktorí sú zastúpení BP ako správcami bytových domov, bytov a nebytových priestorov, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len „**Odberatelia B**“), sa obe Strany zaväzujú v čo možno najkratšom čase, podľa možnosti ešte pred Rozhodným dňom, uzavrieť zmluvy na dodávku a odber tepla medzi Kupujúcim ako novým budúcim dodávateľom tepla a jednotlivými bytovými domami zastúpenými BP ako správcami daných bytových domov s dátumom účinnosti k Rozhodnému dňu. V prípade, ak sa dané zmluvy podarí uzavrieť pred Rozhodným dňom všetky, nadobudnú tie, ktoré sa do Rozhodného dňa podarí uzavrieť, účinnosť v Rozhodný deň a ohľadom dodávky tepla všetkým ostatným bytovým domom až do uzavretia zmlúv o dodávke a odbere tepla medzi takýmto bytovým domom zastúpeným BP ako správcami a Kupujúcim ako dodávateľom tepla bude platiť nasledovné: Kupujúci uzavrie najneskôr do Rozhodného dňa s BP zmluvu o dodávke tepla pre bytové domy Odberateľov B, na základe ktorej sa BP stane odberateľom tepla od Kupujúceho a zároveň dodávateľom tepla pre Odberateľov B podľa

doterajších (existujúcich) zmlúv (ďalej len „**Prechodná zmluva o dodávke**“). Cena za dodávku tepla podľa Prechodnej zmluvy o dodávke sa bude rovnať celkovej (súhrnnej) cene, ktorú BP účtuje Odberateľom B-ku dňu podpisu tejto Zmluvy, resp. zmenenej cene určenej po následnom rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ak by došlo v prechodnom období k zmene ceny. Cena za dodávku tepla, ktorú bude hradiť BP Kupujúcemu na základe Prechodnej zmluvy o dodávke sa bude rovnať cene, ktorú budú hradiť BP Odberatelia B. Takáto cena bude platiť až do ukončenia dodávok podľa Prechodnej zmluvy o dodávke. Prechodná zmluva o dodávke tepla nadobudne účinnosť v Rozhodný deň.

- 7.6 Strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby najneskôr do prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, kedy nastal Rozhodný deň, nie však neskôr ako do začiatku piateho kalendárneho mesiaca po Rozhodnom dni, Kupujúci a BP ako správca daných bytových domov uzatvorili zmluvy o dodávkach tepla, na základe ktorých sa Kupujúci dostane do pozície priameho dodávateľa tepla Odberateľom B a BP bude ďalej vystupovať iba v pozícii správcu zastupujúceho jednotlivé bytové domy Odberateľov B ako rozúčtovávateľ nákladov. Až do tohto momentu sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť, že BP nebude dodávať Odberateľom B teplo za cenu vyššiu než za maximálnu cenu, ktorú mu určil ÚRSO svojim rozhodnutím a v súlade s podmienkami podľa bodu 7.5 tejto Zmluvy.
- 7.7 Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby boli všetky zmluvy podľa bodu 7.2, 7.3 a 7.5 tejto Zmluvy zo strany BP riadne uzatvorené a podpísané a aby boli zo strany BP riadne splnené aj všetky ostatné záväzky vyplývajúce pre BP z tohto článku Zmluvy.

8 PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

- 8.1 Kupujúci predložil v rámci Súťažne ako súčasť ponuky Predávajúcemu podnikateľský zámer na obdobie piatich rokov (pre roky 2013 až 2017), ktorého obsahom je najmä:
- i/ koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva v rámci mesta Trebišov,
 - ii/ finančno-ekonomická analýza a finančný plán podniku,
 - iii/ cenová politika – cenové kalkulácie – záruky stabilnej ceny pre odberateľov,
 - iv/ plán hospodárenia a nakladania s majetkom tvoriacim tepelné hospodárstvo mesta Trebišov
 - v/ investície do rozvoja Tepelného hospodárstva mesta Trebišov,
- a pod.
- (ďalej len „**Podnikateľský zámer**“). Kópia Podnikateľského zámeru tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 8.2 Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať Podnikateľský zámer po celú dobu jeho platnosti, na ktorú bol spracovaný. Kupujúci sa zároveň zaväzuje v období štvrtého roka od platnosti Podnikateľského zámeru podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy (t.j. do konca r. 2016), vypracovať tzv. aktualizáciu Podnikateľského zámeru na obdobie ďalších piatich rokov, t.j. na obdobie rokov 2018 až 2022 a predložiť ho na schválenie valnému zhromaždeniu Kupujúceho v súlade s bodom 5.2 písm. d) tejto Zmluvy, a to najneskôr do konca roka 2016. Na valnom zhromaždení, ktorého programom bude schválenie aktualizácie Podnikateľského zámeru podľa tohto bodu Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje hlasovať výlučne za jeho prijatie. Kupujúci je povinný dodržiavať aj tento aktualizovaný Podnikateľský zámer po celú dobu jeho platnosti.

8.3 V prípade porušenia ktoréhokoľvek z nasledujúcich záväzkov Kupujúceho: a) povinnosť dodržať minimálnu výšku investícií podľa bodu s názvom „Finančná charakteristika investičného plánu“ Podnikateľského zámeru, b) povinnosť dodržiavať pravidlá cenotvorby podľa Podnikateľského zámeru, c) aktualizovať Podnikateľský zámer na obdobie rokov 2018 až 2022 podľa bodu 8.2 Zmluvy, Predávajúci vyzve Kupujúceho na nápravu nežiaduceho stavu a/alebo na odstránenie dôsledkov takéhoto porušenia v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúcemu. Dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety má Predávajúci a zároveň aj BP právo odstúpiť od Zmluvy o kúpe nehnuteľností, Kúpnej zmluvy 1 a/alebo Kúpnej zmluvy 2 a zároveň aj tejto Zmluvy. Zároveň vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200.000,- EUR, slovom: dvestotisíc eur za každý jednotlivý prípad porušenia uvedených záväzkov.

8.4 Strany deklarujú, že z Podnikateľského zámeru vyplýva ako podstatný záväzok dodržiavania cenotvorby aj záväzok Kupujúceho zohľadňovať pri cenotvorbe aj nasledovné:

Kupujúci môže medzi náklady, ktoré chce zohľadniť pri žiadosti o určenie maximálnej regulovanej ceny tepla zo strany ÚRSO, zahrnúť len náklady definované v Podnikateľskom zámere a zároveň pri určení konkrétnej výšky ceny táto nesmie byť zvýšená o viac ako o percentuálne vyjadrené posledné priemerné zvýšenie cien tepla uskutočnené pred zámerom Kupujúceho zvýšiť cenu, pričom dané priemerné zvýšenie cien sa určí v zmysle štatistických údajov poskytnutých Slovenským zväzom výrobcov tepla poskytnutých na základe spoločnej žiadosti Strán, pre takú príslušnú palivovú základňu, aká bude prevádzkovaná v rámci tepelného hospodárstva mesta Trebišov.

8.5 Strany sa dohodli, že ak nastane niektorá zo skutočností uvedená v tomto bode 8.5 Zmluvy nižšie, je Kupujúci povinný operatívne a v nevyhnutnom rozsahu (s výnimkou častí Podnikateľského zámeru upravujúcich pravidlá cenotvorby, ktoré nie je možné zmeniť v tom zmysle, že by sa tieto podmienky menili v neprospech odberateľov a s výnimkou častí Podnikateľského zámeru upravujúcich výšku investícií, ktoré nie je možné zmeniť v tom zmysle, že by sa ich plánovaná výška znížila) zmeniť a revidovať v danom čase aktuálny Podnikateľský zámer a zároveň upovedomiť o tejto skutočnosti Predávajúceho bez zbytočného odkladu, pričom bod 8.3 Zmluvy sa v takýchto prípadoch nebude aplikovať:

- a) dôjde k zmene relevantnej právnej úpravy (príslušných právnych predpisov a správnych aktov, t.j. zákonov, podzákonných právnych predpisov, vykonávacích predpisov, výnosov (vrátane predpisov a výnosov vydaných ÚRSO) a rozhodnutí orgánov verejnej moci vydaných na základe právnych predpisov) majúcej vplyv na (i) prevádzku činnosti pri výrobe, rozvoze, distribúcii a/alebo dodávke tepla (regulovaná činnosť) a/alebo (ii) na spôsob a metodiku určenie regulovanej ceny tepla a/alebo (iii) na štruktúru, výšku a možnosť uplatnenia nákladov (položiek), resp. zohľadnenia iných faktorov z hľadiska určenia ceny tepla príslušným subjektom; a/alebo
- b) dôjde k zmene cien vstupných tovarov, palív, komodít, energií (najmä cien elektrickej energie a zemného plynu) a/alebo iných služieb a médií potrebných za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky regulovanej činnosti; a/alebo
- c) dôjde k zmene špecifikácie, štruktúry a/alebo výšky (rozsahu) nákladov, ktoré možno uplatniť pre účely určenia ceny tepla príslušným orgánom v tom zmysle, že niektoré náklady, ktoré boli doteraz uplatňované, už nebude možné zohľadňovať; a/alebo

- d) dôjde k zmene spôsobu určenia výšky primeraného zisku, ktorý možno zohľadniť pri určení ceny tepla príslušným orgánom majúcim za následok zníženie výšky takéhoto primeraného zisku; a/alebo
- e) Kupujúci vykoná opravy, úpravy a údržbu zariadení tepelného hospodárstva Mesta Trebišov a v spojení s tým mu vzniknú dodatočné náklady a potreba úhrady akýchkoľvek výdavkov, mimo tých nákladov a výdavkov, ktoré predpokladal, alebo mal alebo mohol Kupujúci ako subjekt prevádzkujúci tepelné hospodárstvo Mesta Trebišov s odbornou starostlivosťou predpokladať pri vynaložení odbornej starostlivosti pri spracúvaní Podnikateľského zámeru; a/alebo
- f) Kupujúci vykoná investičnú činnosť (vynaloží investície) na/v/do majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo Mesta Trebišov, vrátanie investícií za účelom modernizácie (technického zhodnotenia) tohto majetku, v rámci rozvoja a modernizácie tepelného hospodárstva mesta Trebišov a v spojitosti s tým Kupujúci vynaloží akékoľvek náklady, výdavky alebo uhradí akékoľvek poplatky, mimo tých nákladov a výdavkov, ktoré Kupujúci už do Podnikateľského zámeru zahrnul alebo mal alebo mohol zahrnúť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri jeho tvorbe; a/alebo
- g) Kupujúci v súvislosti s (i) prevádzkou regulovanej činnosti a/alebo (ii) vykonávaním opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a/alebo renovácie majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo Mesta Trebišov a/alebo (iii) vykonávaním investičnej činnosti (vynaložením investícií) na/v/do majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo Mesta Trebišov uhradí akékoľvek poplatky vyrubené Predávajúcim, mimo tých nákladov a výdavkov, ktoré Kupujúci už do Podnikateľského zámeru zahrnul alebo mal alebo mohol zahrnúť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri jeho tvorbe.

9 RENOVÁCIA SIETÍ, STAVEBNÉ A VÝKOPOVÉ PRÁCE A ĎALŠIE PODMIENKY SPOLUPRÁCE

- 9.1 Strany sa dohodli, že v prípade ak sa Kupujúci rozhodne alebo ak nastane potreba opravy, údržby a/alebo výmeny sietí tepelného hospodárstva alebo vykonania iných stavebných a/alebo výkopových prác, je povinný o tom bezodkladne písomne informovať Predávajúceho a v prípade, že Predávajúci má záujem uložiť v rámci týchto prác alebo v rámci výkopov nové siete (ako sú napríklad optické káble a pod.), alebo iným spôsobom využiť stavebnú činnosť Kupujúceho, je Kupujúci povinný vyhovieť žiadosti Predávajúceho o využitie tejto stavebnej činnosti a v rámci uskutočňovaných prác je Kupujúci povinný umožniť Predávajúcemu vykonať činnosti, ktoré sú na prospech Mesta Trebišov, a to bez nároku na náhradu nákladov spojených s výkopovými činnosťami; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Predávajúci znáša všetky ostatné náklady a výdavky spojené so stavebnou činnosťou v prospech mesta Trebišov, ktorej vykonanie mu Kupujúci umožnil.
- 9.2 V prípade, ak by Kupujúcemu v dôsledku požiadavky Predávajúceho podľa bodu 9.1 Zmluvy vznikli náklady navyše, Predávajúci tieto náklady vzniknuté Kupujúcemu navyše na jeho žiadosť preplatí, v obvyklej výške.
- 9.3 Predávajúci prehlasuje, že bude podporovať opravy, údržbu, modernizáciu a/alebo rozvoj zariadení tepelného hospodárstva Mesta Trebišov vo vlastníctve Kupujúceho. Za tým účelom sa Strany dohodli, že v prípade ak Kupujúci má záujem realizovať alebo vznikne potreba vykonania opravy, úpravy, údržby, rekonštrukcie a/alebo

renovácie zariadení tepelného hospodárstva Mesta Trebišov a/alebo odstránenia havarijných stavov, a/alebo Kupujúci má v záujme realizovať alebo vznikne potreba vykonávania investičnej činnosti na/v/do majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo Mesta Trebišov v rámci podpory rozvoja a modernizácie zariadení tepelného hospodárstva Mesta Trebišov, a s týmito výkonmi bude spojené užívanie verejného priestranstva, najmä pre účely umiestnenia stavebného zariadenia alebo iného zariadenia na vykonávanie prác/výkonov na inžinierskych sieťach, pre účely vykonávania výkopových prác, rozkopávok verejného priestranstva, a pod., ktoré je/sú predmetom akejkoľvek miestnej danie alebo poplatku, ktorej/ktorého správcom je Predávajúci, sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo požadovať pri dodržaní pravidiel a predpisov, ktorými je Predávajúci viazaný, vrátane všeobecne záväzných nariadení Mesta Trebišov a iných záväzných noriem, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo Mesta Trebišov, v záujme podpory údržby, rozvoja a modernizácie zariadení tepelného hospodárstva Mesta Trebišov.

- 9.4 Predávajúci prehlasuje, že energetickú koncepciu rozvoja Mesta Trebišov vždy prerokuje v mestskom zastupiteľstve Mesta Trebišov a po jej schválení zabezpečí, aby sa stala súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Trebišov.

10 OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť niektorým z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou Strán;
- b) odstúpením od Zmluvy zo strany Predávajúceho z niektorého z dôvodov uvedených v bode 10.2 tejto Zmluvy;

na základe čoho Strany týmto vylučujú použitie ustanovení § 345 až §350 Obchodného zákonníka.

- 10.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným vyhlásením o odstúpení doručeným Kupujúcemu, s účinkami ku dňu doručenia, z niektorého z nasledovných dôvodov:

- a) z dôvodu podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy; a/alebo
- b) z dôvodu, že na Kupujúceho sa začalo dôvodné konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo iné obdobné konanie; a alebo
- c) v prípade, že nároky Kupujúceho z prípadných reklamácií predmetu kúpy podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností budú predstavovať v úhrne viac ako 10% z kúpnej ceny podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností, a /alebo nároky Kupujúceho z prípadných reklamácií predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy 1 budú predstavovať v úhrne viac ako 10% z kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy 1, a/alebo nároky Kupujúceho z prípadných reklamácií predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy 2 budú predstavovať v úhrne viac ako 10% z kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy 2.

- 10.3 Právne vzťahy Strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.

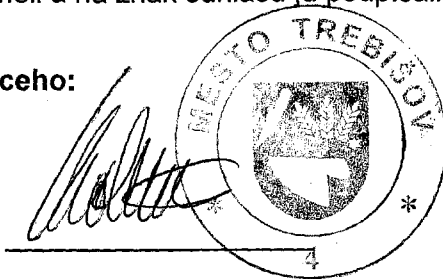
- 10.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné

ustanovenia Občianskeho, resp. Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

- 10.5 Táto Zmluva bude bez zbytočného odkladu po jej podpísaní všetkými Stranami zverejnená na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.6 Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v súlade s bodom 10.5 Zmluvy.
- 10.7 Kupujúci nie je oprávnený postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho žiadne svoje právo alebo povinnosť voči Predávajúcejmu z tejto Zmluvy na inú osobu.
- 10.8 Strany sa dohodli, že akékoľvek náklady spojené s prípravou, prerokovaním a uzavretím tejto Zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv a prípravou a priebehom súťaže na predaj majetku, ktorý je predmetom týchto súvisiacich zmlúv, najmä náklady Súťaže, právneho zastúpenia a poradenstva, ktoré v tejto súvislosti bolo poskytované Predávajúcejmu, náklady na notársku úschovu a notárske úkony vykonané v súvislosti s podpisom tejto Zmluvy, Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, Kúpnej zmluvy 1 a Kúpnej zmluvy 2 a akéhokoľvek dokumentu, ktorý bude podpísaný na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ako aj náklady Predávajúceho na právne služby poskytnuté v súvislosti s prípravou tejto Zmluvy a s ňou súvisiacich dokumentov, náklady na znalecké posudky a prípadné geodetické práce, náklady na odborného poradcu komisie, ktorá posudzovala ponuky uchádzačov v rámci Súťaže, znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Výšku nákladov podľa predchádzajúcej vety Predávajúci oznámi Kupujúcejmu vopred pred ich predložením na preplatenie. V prípade pochybností Kupujúceho s oprávnenosťou výšky nákladov za niektoré úkony, ktoré boli Kupujúcejmu predložené na preplatenie, Predávajúci na žiadosť Kupujúceho preukáže oprávnenosť takýchto vynaložených nákladov.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú všetky nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Zoznam Zamestnancov;
Príloha č. 2: Zoznam Dodávateľov;
Príloha č. 3: Zoznam Odberateľov A;
Príloha č. 4: Zoznam zmluvných vzťahov s Odberateľmi B;
Príloha č. 5: Podnikateľský zámer Kupujúceho.
- 10.10 Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov Zmluvy, ktoré musia byť podpísané všetkými Stranami.
- 10.11 Strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia ("Oznámenie") podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a doručená druhej Strane, pričom bude Stranami zasielaná doporučené alebo kuriérom alebo osobne na adresu sídla Strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú poštovú adresu oznámenú druhej Strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak Strana, ktorá je adresátom odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však márnym uplynutím lehoty na odber Oznámenia na príslušnej pošte za predpokladu riadneho dodržania všetkých predpisov o doručovaní príslušnou poštou.
- 10.12 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom (1) pre každú Stranu.

10.13 Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Za Predávajúceho:



podpis:

meno: Ing. Marián Kolesár
funkcia: primátor
dátum: 28.9.2012
miesto: Bratislava

za Kupujúceho:

podpis: 

meno: Ing. Ildikó Starabová
funkcia: konateľ
dátum: 28.9.2012
miesto: Bratislava