

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

medzi:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 73/23, 075 01 Trebišov
zastúpený: Mgr. Miroslav Tóth, riaditeľ
IČO: 35 556 811

(ďalej len „**oprávnený**“)

a

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
IČO: 00 331 996

(ďalej len „**povinný**“)

Článok 1 **Nehnutelnosti**

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4407, registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 298 m² (ďalej len „povinný pozemok“).

1.2. Geometrickým plánom č. 37/2012, zo dňa 6.8.2012, vyhotoveným Geodézia Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 8.8.2012 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky a vodomernej šachty) na povinnom pozemku.

Článok 2 **Zriadenie vecného bremena**

2.1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného k časti povinného pozemku vyznačeného v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1), vecné bremeno in personam, ktorému zodpovedá právo umiestnenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, s obsahom dohodnutým v článku 3 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).

Článok 3

Obsah vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený umiestni na povinnom pozemku (v zmysle článku 1 ods. 1.2. tejto zmluvy) vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, ktoré budú slúžiť na odber a meranie pitnej vody z verejného vodovodu v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice, pre budovu súp. č. 1826, nachádzajúcej sa na ulici Jonáša Záborského 8, k. ú. Trebišov, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Trebišov, M. R. Štefánika 73/23, 075 01 Trebišov, zapísanej Správou katastra v Trebišove na LV 7336 .

3.2. Oprávnený je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený:

- umiestniť vodomernú šachtu na povrchu povinného pozemku a uložiť vodovodnú prípojku pod povrchom povinného pozemku,
- bez predchádzajúceho súhlasu povinného vstupovať a vchádzať na povinný pozemok za účelom odpočtu vodomera umiestneného vo vodomernej šachte a to zodpovedným zamestnancom oprávneného, ako aj dodávateľ a pitnej vody z verejného vodovodu.
- s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vstupovať a vchádzať na povinný pozemok za účelom údržby, opráv vyššie uvedenej vodomernej šachty a vodovodnej prípojky a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním údržby a opráv vstup a vjazd na povinný pozemok zaťažený vecným bremenom.

3.3. Oprávnený právo uvedené v bode 3.2. tejto zmluvy zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť. Oprávnený je preto povinný využívať vodomernú šachtu na povrchu povinného pozemku a vodovodnej prípojky pod povrchom povinného pozemku takým spôsobom, ktorý žiadnym spôsobom nenaruší účel využitia povinného pozemku povinným. V opačnom prípade je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to dorúčením oznámenia o odstúpení oprávnenému.

3.4. Oprávnený je povinný písomne oznámiť povinnému potrebu opravy alebo údržby vodomernej šachty, či vodovodnej prípojky a je povinný s povinným dojednať termín, rozsah a podrobnosti opravy alebo údržby.

3.5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, aby vodomerná šachtu ,ani vodovodná prípojka neboli užívané treťou osobou.

Článok 4

Povaha a doba trvania vecného bremena

4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného („ in personam“). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Zánik vecného bremena

5.1. Vecné bremeno zaniká okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi i v prípade odstúpenia povinného od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia povinného od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, keď oprávnený poruší svoje povinnosti podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 6

Odplata

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená na základe VZN mesta Trebišov č. 104/2011. Pri nadzemných stavbách (vodomerná šachta 0,88 m²) do 10 m² 50 € , pri podzemných inžinierskych sieťach (24,62 bm) 0,1 € za každý aj začatý bežný meter, t.j. 2,50 € . Celková odplata predstavuje čiastku 52,50 € (Slovom : päťdesiatdva celých 50/100 EUR).

6.2. Oprávnený uhradí odplatu za vecné bremeno špecifikované v článku 1 tejto zmluvy jednorazovo na základe faktúry, ktorú vystaví povinný do 15 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná povinný po úhrade vyfakturovanej odplaty.

Článok 7

Náklady

7.1. Každá zmluvná strana znáša vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy.

7.2. Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.3. Všetky náklady vznikajúce v súvislosti so zachovaním, opravami a údržbou vodomernej šachty a vodovodnej prípojky znáša oprávnený.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.3. Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 26.09.2012, uznesením č. 93/2012.

8.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.

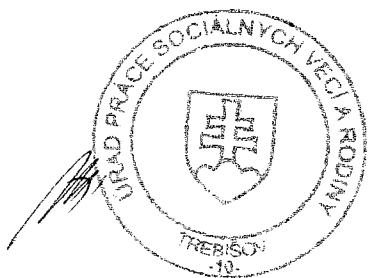
8.5. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – geometrický plán č. 37/2012, vyhotovený Geodézia Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov.

8.6. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby správy katastra.

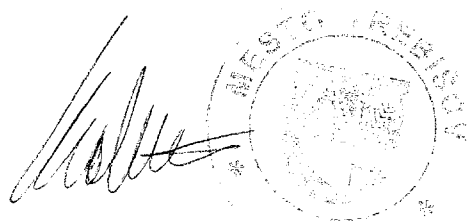
8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove, dňa 12.10.2012.

V Trebišove, dňa **16. 10. 2012**



.....
Mgr. Miroslav Tóth
riaditeľ ÚPSVaR Trebišov



.....
Ing. Marián Kolesár
primátor