

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.
v znení neskorších predpisov medzi

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO 00 331 996

DIČ 2020773590

bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a. s., číslo účtu 1585201151/0200

zastúpené Ing. Mariánom Kolesárom, primátorom

(ďalej len „OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA“)

na jednej strane

a

AGAPE TREBIŠOV s. r. o.

so sídlom M. R. Štefánika 3504/14, 075 01 Trebišov

IČO 36 598 640

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke 17184/V

v mene spoločnosti koná Mgr. Agáta Gajdošová, konateľka

(ďalej len „POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA“)

na druhej strane

(ďalej spoločne len „ZMLUVNÉ STRANY“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA nadobudol kúpnu zmluvou zo dňa 27. septembra 2012 od OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA do výlučného vlastníctva o. i. nehnuteľnosť – pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 4496/10 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov (ďalej len „NEHNUTEĽNOSŤ“), ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 40/2012 zo dňa 6. júla 2012, overeným Správou katastra Trebišov dňa 16. júla 2012, vypracovaným spoločnosťou Andape-geo, s. r. o. so sídlom M.R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, IČO 45 366 012.
- 1.2 POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA nadobudol kúpnu zmluvou zo dňa 27. augusta 2012 od OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA do výlučného vlastníctva o. i. nehnuteľnosť – stavbu (dom služieb) súpisné č. 1941 stojacu na pozemku, parcela registra „C“, parcelné č. 3063 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 734 m², ktorá je Správou katastra Trebišov vedená pre katastrálne územie Trebišov (ďalej len „STAVBA“). V STAVBE sa nachádza priechod, ktorého priestorové vymedzenie je určené v geometrickom pláne zo dňa 15.5.2012, č. 36587656-38/2012 vyhotovený LUPO-GEO s. r. o. Trebišov, IČO 36 587 656, overený Správou katastra Trebišov dňa 23.5.2012, č. GI-137/12.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA** touto zmluvou zriaďuje k **NEHNUTEĽNOSTI** vecné bremeno podľa odseku 2.3 tohto článku v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA**, a to za účelom zabezpečenia bezodplatného prechodu verejnosti cez **NEHNUTEĽNOSŤ** v rozsahu zodpovedajúcom priechodu v **STAVBE** a **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
- 2.2 Priestorový rozsah vecného bremena zodpovedá šírke priechodu v **STAVBE** a je priestorovým predĺžením tohto priechodu na **NEHNUTEĽNOSŤ**. Presne priestorové vymedzenie vecného bremena bude zachytené v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie podľa podmienok tohto odseku a odseku 2.1 tohto článku zabezpečí **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**. Geometrický plán sa po jeho vyhotovení a overení stane súčasťou tejto zmluvy, s čím **ZMLUVNÉ STRANY** súhlasia.
- 2.3 Vecné bremeno obmedzuje **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA** v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** tak, že je povinný strpieť prechod verejnosti cez **NEHNUTEĽNOSŤ** v rozsahu zodpovedajúcom priechodu v **STAVBE**. Vecnému bremenu zodpovedá právo **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** na prechod verejnosti cez **NEHNUTEĽNOSŤ** v rozsahu zodpovedajúcom priechodu v **STAVBE**.
- 2.4 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom **NEHNUTEĽNOSTI** a prechádza s vlastníctvom **NEHNUTEĽNOSTI** na nadobúdateľa **NEHNUTEĽNOSTI**.
- 2.5 **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** nie povinný znášať akékoľvek náklady súvisiace s údržbou, zachovaním a opravami **NEHNUTEĽNOSTI** v súvislosti s vecným bremenom.

3. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k **NEHNUTEĽNOSTI** vznikajú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA**.
- 3.2 **ZMLUVNÉ STRANY** dávajú súhlas na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k **NEHNUTEĽNOSTI** do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vyznačiť **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** na liste vlastníctva v časti C ako oprávneného z vecného bremena k **NEHNUTEĽNOSTI**.
- 3.3 Na základe dohody **ZMLUVNÝCH STRÁN** je návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k **NEHNUTEĽNOSTI** do katastra nehnuteľností oprávnený podať **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**.
- 3.4 **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA** sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo vzniku vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k **NEHNUTEĽNOSTI** v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA**, a urobiť všetko

a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie tejto zmluvy.

- 3.5 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k NEHNUTEĽNOSTI do katastra nehnuteľností.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove zo dňa 25. apríla 2012, pod číslom 22/2012 bola schválená zmluva o prevode nehnuteľností, na základe ktorej OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA prevedie na POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 3063 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1734 m² a stavbe (dom služieb) súpisné č. 1941, ktoré sú Správou katastra Trebišov vedené na LV č. 4170 pre katastrálne územie Trebišov.
- 4.2 Uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o prevode nehnuteľností podľa odseku 4.1 tohto článku sú podmienené právne úkony. V prípade, že sa zmluva o prevode nehnuteľností podľa odseku 4.1 tohto článku z akéhokoľvek dôvodu neuzavrie alebo dôjde k jej zrušeniu alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa odseku 4.1 tohto článku v prospech POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA bude právoplatne zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa odseku 4.1 tohto článku v prospech POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA bude právoplatne zastavené, je ktorákokoľvek zo ZMLUVNÝCH STRÁN oprávnená od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.
- 4.3 ZMLUVNÉ STRANY výslovne vyhlasujú a súhlasia s tým, aby v prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov podľa odseku 4.2 tohto článku zmluvy Správa katastra v Trebišove vykonala výmaz vecného bremena. Pokladom na vykonanie výmazu vecného bremena bude okrem originálu tejto zmluvy a návrhu na výmaz vecného bremena aj doklad preukazujúci doručenie odstúpenia od tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy druhej ZMLUVNEJ STRANE.
- 4.4 POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA sa zaväzuje nevytvárať na NEHNUTEĽNOSTI v rozsahu zodpovedajúcom priechodu v STAVBE akéhokoľvek prekážky, ktoré by bránili prechodu verejnosti cez NEHNUTEĽNOSŤ, alebo ktoré by prechod verejnosti sťažili alebo obmedzili, najmä nie je oprávnený bez súhlasu OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA ukladať a ponechávať na NEHNUTEĽNOSTI v rozsahu zodpovedajúcom priechodu v STAVBE žiadne predmety, zariadenia a/alebo odstavovať na nej motorové vozidlá. V prípade, že POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA ani na základe písomnej výzvy OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA doručenej POVINNÉMU Z VECNÉHO BREMENA neodstráni v lehote troch (3) dní od doručenia výzvy akéhokoľvek prekážky, ktoré bránia prechodu verejnosti cez NEHNUTEĽNOSŤ, alebo ktoré prechod verejnosti sťažujú alebo ho obmedzujú, OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA bude oprávnený odstrániť takéto prekážky na náklady POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA. Prípadné následky oprávneného postupu OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA podľa tohto odseku nie sú škodou, za ktorú by OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA zodpovedal, a POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA nebude oprávnený požadovať od OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA náhradu škody spôsobenú odstránením prekážok podľa tohto odseku. POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA sa zaväzuje zaplatiť OPRÁVNENÉMU Z VECNÉHO BREMENA všetky náklady vzniknuté s odstránením prekážok podľa tohto odseku v lehote troch (3) dní potom, ako mu bude

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA oznámená celková suma týchto nákladov. POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA podpisom tejto zmluvy súhlasí s uvedeným postupom.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Všetky listiny a oznámenia (ďalej len „**OZNÁMENIA**“) budú medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI zabezpečované listami doručenými poštou. Ak bolo OZNÁMENIE zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 5.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi.

5.2 Pre **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA** budú všetky OZNÁMENIA doručované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Mesto Trebišov**
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

a pre **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** budú všetky OZNÁMENIE doručované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **AGAPE TREBIŠOV s. r. o.**
M. R. Štefánika 3504/14, 075 01 Trebišov

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude druhej ZMLUVNEJ STRANE vopred písomne oznámená.

ZMLUVNÉ STRANY sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie OZNÁMENIA, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá ZMLUVNÁ STRANA nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek OZNÁMENIE, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

5.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

5.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou ZMLUVNÝCH STRÁN v písomnej forme.

5.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo ZMLUVNÝCH STRÁN sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

5.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo ZMLUVNÝCH STRÁN a dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania.

5.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma ZMLUVNÝMI STRANAMI a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA. Ustanovenie článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

5.10 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 4. októbra 2012

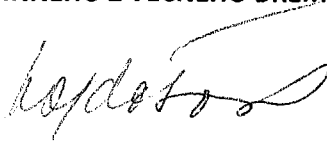
V Trebišove dňa 4. októbra 2012

Za OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA:


Ing. Marián Kolesár
primátor
podpis bez úradného overenia



Za POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA:


Mgr. Agáta Gajdošová
konateľka AGAPE TREBIŠOV s. r. o.
úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 4022 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mgr. AGÁTA GAJDOŠOVÁ -
JTSF 22 / 7192
bytom TKEŇOV, BULKEHO 1109/55
pred Mestským úradom v Trebišove.
Totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. EC 217 429 dňa 9.10.2012

