

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.
v znení neskorších predpisov medzi

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO 00 331 996

DIČ 2020773590

bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a. s., číslo účtu 1585201151/0200

zastúpené Ing. Mariánom Kolesárom, primátorom

(ďalej len „**POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA**“)

na jednej strane

a

AGAPE TREBIŠOV s. r. o.

so sídlom M. R. Štefánika 3504/14, 075 01 Trebišov

IČO 36 598 640

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke 17184/V

v mene spoločnosti koná Mgr. Agáta Gajdošová, konateľka

(ďalej len „**OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**“)

na druhej strane

(ďalej spoločne len „**ZMLUVNÉ STRANY**“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/24 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 389 m²** (ďalej len „**NEHNUTEĽNOSŤ**“), ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36/2012 zo dňa 15. augusta 2012, overeným Správou katastra Trebišov dňa 6. septembra 2012, pod č. Gi – 239/12, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s. r. o. so sídlom M.R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO 36 210 579 a ktorý vznikol odčlenením z pozemkov

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/1 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 676 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 4496/9 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 303 m²,

ktoré sú Správou katastra Trebišov vedené na LV č. 4170 pre katastrálne územie Trebišov.

Na **NEHNUTEĽNOSTI** na nachádzajú asfaltové miestne a účelové komunikácie.

1.2 **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** je vlastníkom nehnuteľností:

a) **pozemku, parcela registra „C“, parcelné č. 3063 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 734 m²** a

na pozemku stojacej stavby (dom služieb) súpisné č. 1941 (ďalej len „**STAVBA**“),

b) **pozemkov**

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/20 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/21 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,

na ktorých sa nachádzajú nakladacie rampy, ktoré sú súčasťou STAVBY,

ktoré nehnuteľnosti sú Správou katastra Trebišov vedené pre katastrálne územie Trebišov. Uvedené nehnuteľnosti bezprostredne susedia s NEHNUTEĽNOSŤOU.

- 1.3 Prístup k nehnuteľnostiam podľa odseku 1.2 tohto článku najmä za účelom vykonávania zásobovania a organizačného zabezpečovania STAVBY je možný len po miestnych a/alebo účelových komunikáciách nachádzajúcich sa na NEHNUTEĽNOSTI.
- 1.4 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove zo dňa 26. septembra 2012, č. 94/2012.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA** touto zmluvou zriaďuje k NEHNUTEĽNOSTI vecné bremeno podľa odseku 2.2 tohto článku v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** ako vlastníka nehnuteľností podľa článku 1 ods. 1.2 tejto zmluvy a jeho právnych nástupcov ako vlastníkov nehnuteľností podľa článku 1 ods. 1.2 tejto zmluvy, a to za účelom zabezpečenia zásobovania a organizačného zabezpečovania STAVBY a **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a zaväzuje sa za zriadenie vecného bremena zaplatiť **POVINNÉMU Z VECNÉHO BREMENA** jednorazovú náhradu.
- 2.2 Vecné bremeno obmedzuje **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA** ako vlastníka NEHNUTEĽNOSTI v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** tak, že je povinný strpieť vstupovanie na NEHNUTEĽNOSŤ, prechod a prejazd cez NEHNUTEĽNOSŤ a zdržiavanie sa na NEHNUTEĽNOSTI ako **OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA**, tak aj tretími osobami majúcimi prevádzky v STAVBE a/alebo zásobujúcimi prevádzky v STAVBE. Vecnému bremenu zodpovedá právo **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** na vstup na NEHNUTEĽNOSŤ, na prechod a prejazd cez NEHNUTEĽNOSŤ a na zdržiavanie sa na NEHNUTEĽNOSTI, a to aj vrátane tretích osôb majúcimi prevádzky v STAVBE a/alebo zásobujúcimi prevádzky v STAVBE.
- 2.3 Na základe dohody **ZMLUVNÝCH STRÁN** sa **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** zaväzuje na účely zabezpečenia zásobovania a organizačného zabezpečovania STAVBY využívať výlučne miestne a/alebo účelové komunikácie nachádzajúce sa na NEHNUTEĽNOSTI. V prípade nemožnosti užívania alebo zániku miestnych a/alebo účelových komunikácií nachádzajúcich sa na NEHNUTEĽNOSTI sa **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** zaväzuje za účelom zabezpečenia zásobovania a organizačného zabezpečovania STAVBY využívať najkratšiu možnú cestu cez NEHNUTEĽNOSŤ spájajúcu STAVBU a najbližšiu verejne prístupnú miestnu a/alebo účelovú komunikáciu vedúcu na NEHNUTEĽNOSŤ s rešpektovaním možných stavebných úprav a zmien NEHNUTEĽNOSTI. Povinnosť využívať NEHNUTEĽNOSŤ v rozsahu stanovenom týmto odsekom sa **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** zaväzuje uložiť aj tretím osobám majúcim prevádzky v STAVBE a/alebo zásobujúcim prevádzky v STAVBE, a za porušenie tejto povinnosti zo strany týchto tretích osôb zodpovedá **POVINNÉMU Z VECNÉHO BREMENA** **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**.

2.4 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom NEHNUTEĽNOSTI a prechádza s vlastníctvom NEHNUTEĽNOSTI na nadobúdateľa NEHNUTEĽNOSTI. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností podľa článku 1 ods. 1.2 tejto zmluvy alebo ich častí a prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností podľa článku 1 ods. 1.2 tejto zmluvy alebo ich častí na nadobúdateľa.

3. JEDNORAZOVÁ ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Na základe dohody zmluvných strán je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena určená vo výške **100 €**, **slovom jednasto eur** (ďalej len „**JEDNORAZOVÁ ODPLATA**“).

3.2 OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA sa zaväzuje JEDNORAZOVÚ ODPLATU zaplatiť bezhotovostným prevodom na bankový účet POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA vedený vo Všeobecnej úverovej banke a. s., číslo účtu 1585201151/0200, v lehote **pätnásť (15) dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy ZMLUVNÝMI STRANAMI.

4. VZNIK VECNÉHO BREMENA

4.1 Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k NEHNUTEĽNOSTI vznikajú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam v prospech OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA.

4.2 ZMLUVNÉ STRANY dávajú súhlas na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k NEHNUTEĽNOSTI do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vyznačiť OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA na liste vlastníctva v časti C ako oprávneného z vecného bremena k NEHNUTEĽNOSTI.

4.3 Na základe dohody ZMLUVNÝCH STRÁN je návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k NEHNUTEĽNOSTI do katastra nehnuteľností oprávnený podať POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA. POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA je povinný podať návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k NEHNUTEĽNOSTI do katastra nehnuteľností v lehote do troch (3) dní od úplného zaplatenia JEDNORAZOVEJ ODPLATY podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy; až márnym uplynutím tejto lehoty je návrh na vklad oprávnený podať aj OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA.

4.4 POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo vzniku vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k NEHNUTEĽNOSTI v prospech OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA, a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie tejto zmluvy.

4.5 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k NEHNUTEĽNOSTI do katastra nehnuteľností.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove zo dňa 25. apríla 2012, pod číslom 22/2012 bola schválená zmluva o prevode nehnuteľností, na základe ktorej **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA** prevedie na **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 3063 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1734 m² a stavbe (dom služieb) súpisné č. 1941, ktoré sú Správou katastra Trebišov vedené na LV č. 4170 pre katastrálne územie Trebišov.
- 5.2 Uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o prevode nehnuteľností podľa odseku 5.1 tohto článku sú podmienené právne úkony. V prípade, že sa zmluva o prevode nehnuteľností podľa odseku 5.1 tohto článku z akéhokoľvek dôvodu neuzavrie alebo dôjde k jej zrušeniu alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti podľa odseku 5.1 tohto článku v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** bude právoplatne zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti podľa odseku 5.1 tohto článku v prospech **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** bude právoplatne zastavené, je ktorákokoľvek zo **ZMLUVNÝCH STRÁN** oprávnená od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.
- 5.3 **ZMLUVNÉ STRANY** výslovne vyhlasujú a súhlasia s tým, aby v prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov podľa odseku 5.2 tohto článku zmluva Správa katastra v Trebišove vykonala výmaz vecného bremena. Pokladom na vykonanie výmazu vecného bremena bude okrem originálu tejto zmluvy a návrhu na výmaz vecného bremena aj doklad preukazujúci doručenie odstúpenia od tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy druhej **ZMLUVNEJ STRANE**.
- 5.4 V súlade s ustanovením článku 8 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov schválených uznesením mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 88/2011, ako aj ustanovením článku VII. ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trebišov č. 104/2011, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území Mesta Trebišov, všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, znáša **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**.
- 5.5 **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** sa zaväzuje nevytvárať na **NEHNUTEĽNOSTI** akékoľvek prekážky, ktoré by bránili jej užívaniu, alebo ktoré by jej užívanie neprimerane sťažili alebo obmedzili, najmä nie je oprávnený bez súhlasu **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA** ukladať a ponechávať na **NEHNUTEĽNOSTI** žiadne predmety, zariadenia a/alebo odstavovať na nej motorové vozidlá spôsobom, ktorý by neprimerane obmedzil jej užívanie. Túto povinnosť sa **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** zaväzuje uložiť aj tretím osobám majúcim prevádzky v **STAVBE** a/alebo zásobujúcim prevádzky v **STAVBE** a za porušenie tejto povinnosti zo strany týchto tretích osôb zodpovedá **POVINNÉMU Z VECNÉHO BREMENA** **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**.
- 5.6 V prípade, že **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** ani na základe písomnej výzvy **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA** doručenej **OPRÁVNENÉMU Z VECNÉHO BREMENA** neodstráni v lehote troch (3) dní od doručenia výzvy akékoľvek prekážky, ktoré bránia užívaniu **NEHNUTEĽNOSTI**, alebo ktoré by jej užívanie neprimerane sťažili alebo obmedzili, **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA** bude oprávnený odstrániť takéto prekážky na náklady **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA**. Prípadné následky oprávneného postupu **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA** podľa tohto odseku nie sú škodou, za ktorú by **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA** zodpovedal, a **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA** nebude oprávnený požadovať od **POVINNÉHO**

Z VECNÉHO BREMENA náhradu škody spôsobenú odstránením prekážok podľa tohto odseku. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA sa zaväzuje zaplatiť POVINNÉMU Z VECNÉHO BREMENA všetky náklady vzniknuté s odstránením prekážok podľa tohto odseku v lehote troch (3) dní potom, ako mu bude POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA oznámená celková suma týchto nákladov. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA podpisom tejto zmluvy súhlasí s uvedeným postupom.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Všetky listiny a oznámenia (ďalej len „**OZNÁMENIA**“) budú medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI zabezpečované listami doručenými poštou. Ak bolo OZNÁMENIE zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 6.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi.

6.2 Pre **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA** budú všetky OZNÁMENIA doručované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Mesto Trebišov**
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

a pre **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA** budú všetky OZNÁMENIE doručované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **AGAPE TREBIŠOV s. r. o.**
M. R. Štefánika 3504/14, 075 01 Trebišov

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude druhej ZMLUVNEJ STRANE vopred písomne oznámená.

ZMLUVNÉ STRANY sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie OZNÁMENIA, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá ZMLUVNÁ STRANA nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akékoľvek OZNÁMENIE, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

6.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

6.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

6.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou ZMLUVNÝCH STRÁN v písomnej forme.

6.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

6.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo ZMLUVNÝCH STRÁN sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

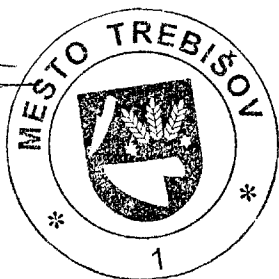
- 6.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo ZMLUVNÝCH STRÁN a dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania.
- 6.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma ZMLUVNÝMI STRANAMI a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA. Ustanovenie článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 6.10 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 4. októbra 2012

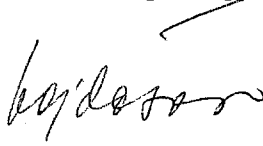
V Trebišove dňa 4. októbra 2012

Za **POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA:**


Ing. Marián Kolesár
primátor
podpis bez úradného overenia



Za **OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA:**


Mgr. Agáta Gajdošová
konateľka AGAPE TREBIŠOV s. r. o.
podpis bez úradného overenia