

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO: 00 331 996

IČ DPH: SK2020773590

bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., pobočka Trebišov

číslo účtu: 4241365009/5600

Kupujúci: **KOVED s.r.o.**

zastúpená: Ing. Bc. Žaneta Kozáková, konateľ

sídlo: Ternavská 2239/13, 075 01 Trebišov

IČO: 36 589 837

IČ DPH: SK 2021951855

**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro,
vložka č. 16196/V**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, a to:

- pozemok, parc. č. 3966/672, registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 660 m².

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanú na LV č. 4170, a to:

- pozemok, parc. č. 3966/672, registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 660 m².

1.3. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.12.2012 uznesením č. 171/2012.

Článok 2 Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená výsledkami zverejneného priameho predaja nehnuteľnosti a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 171/2012 zo dňa 28.12.2012 vo výške 23 067 € bez DPH. Celková kúpna cena s DPH 20% (z toho DPH

predstavuje 4 613,40 €) činí: **27 680,40 € (slovom: dvadsaťsedemtisícšesťstoosemdesiat celých a 40/100 EUR).**

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok 3 Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok 4 Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

4.2. Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

5.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu,

a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 4.1.2013

V Trebišove, dňa 4.1.2013

Predávajúci:

Kupujúci:


Ing. Marián Kolesár
primátor



~~NOVED s.p.~~
~~ernavská 2239/13~~
~~175 01 TREBIŠOV~~
~~IČO: 36559837~~
~~OIEI: 514202405185#~~

Ing. Bc. Žaneta Kozáková
konateľka