

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO: 00 331 996

IČ DPH: SK2020773590

bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., pobočka Trebišov

číslo účtu: 4241365009/5600

Kupujúci: **Michaela Vilusová**

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Komenského 2136/69, 075 01 Trebišov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, a to:

- stavba, súpisné číslo 599, na parcele č. 291/1,
- pozemok, registra C KN, parc. č. 291/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 256 m²,
- pozemok, registra C KN, parc. č. 283, záhrada, o výmere 233 m²,

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikované nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, zapísané na LV č. 4170, a to:

- stavba, súpisné číslo 599, na parcele č. 291/1,
- pozemok, registra C KN, parc. č. 291/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 256 m²,
- pozemok, registra C KN, parc. č. 283, záhrada, o výmere 233 m²,

1.3. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.12.2012 uznesením č. 172/2012.

Článok 2 Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená výsledkom zverejneného priameho predaja nehnuteľnosti a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 172/2012 zo dňa 28.12.2012 vo výške **20 111,00 € (slovom: dvadsaťtisícstojedenásť EUR)**.

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho, finančná zábezpeka ním poskytnutá pri plnení podmienok priameho predaja prepadne v prospech predávajúceho v plnej výške.

Článok 3 Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok 4 Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

4.2. Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

5.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na

internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa **10. 01. 2013**

V Trebišove, dňa **10. 01. 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:


Ing. Marián Kolesár
primátor





Michaela Vilusová