

# K ú p n a   z m l u v a

Predávajúci: Mesto Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor  
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO: 00 331 996  
IČ DPH: SK2020773590  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 1585201151/0200

Kupujúci: EUROTREND SK s.r.o.

zastúpená: Ing. Milan Kimák, konateľ  
sídlo: Priemyselná 1/3860, 071 01 Michalovce  
IČO: 44 885 598  
IČ DPH: SK2022862226  
Zapísaná v OR OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 24079/V

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok 1 Predmet zmluvy

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemku, parc. č. 3966/1, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8371 m<sup>2</sup>.

**1.2.** Na základe Geometrického plánu č. 36587656-16/2013 zo dňa 11.03.2013 vyhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 18.03.2013, bol odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 3966/1, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8371 m<sup>2</sup>, vytvorený nový pozemok, parc. č. 3966/740, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- pozemok, parc. č. 3966/740, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 24.04.2013 uznesením č. 43/2013

## **Článok 2**

### **Cena nehnuteľnosti**

**2.1.** Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 43/2013 zo dňa 24.04.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 41,94 eur/m<sup>2</sup> s DPH, t.j. celkom **712,98 € s DPH (slovom: sedemstodvanásť eur a deväťdesiatosem centov)**.

**2.2.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenie predávajúceho**

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistených ohliadkou.

**3.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

## **Článok 4**

### **Vyhlásenie kupujúceho**

**4.1.** Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

**5.2.** Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5.3.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 09.05.2013

V Trebišove, dňa 09.05.2013


Predávajúci:



**Ing. Marián Kolesár**  
primátor



Kupujúci:



**EUROTREND SK s.r.o.**  
Príemyselná 1/3860  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 44 885 598  
DIČ: 2022862226

**Ing. Milan Kimák**  
konateľ