

# K ú p n a   z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

**zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor**  
**sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
**IČO: 00 331 996**  
**IČ DPH: SK2020773590**  
**bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov**  
**číslo účtu: 1585201151/0200**

Kupujúci: **Erol Hasani ZMRZLINA - HASAN**

**IČO: 17 268 354**  
**sídlo: M. R. Štefánika 2752/61, 075 01 Trebišov**  
**zapísaný v Živnost. reg. ObÚ Trebišov, číslo živ. reg.: 811-4419**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemku, parc. č. 3046/7, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m<sup>2</sup>.

**1.2.** Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- pozemok, parc. č. 3046/7, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Zmluvný prevod nehnuteľností uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 24.04.2013 uznesením č. 44/2013.

## **Článok 2** **Cena nehnuteľností**

**2.1.** Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 44/2013 zo dňa 24.04.2013 v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 100 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, t.j. spolu **1 900 eur bez DPH (slovom: jedentisícdeväťsto eur).**

**2.2.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a

zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenie predávajúceho**

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

**3.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

### **Článok 4**

#### **Vyhlásenie kupujúceho**

**4.1.** Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

### **Článok 5**

#### **Záverčné ustanovenia**

**5.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

**5.2.** Vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5.3.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**5.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

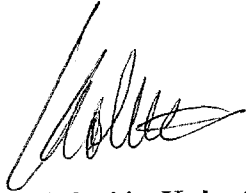
**5.5.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

**5.6.** Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

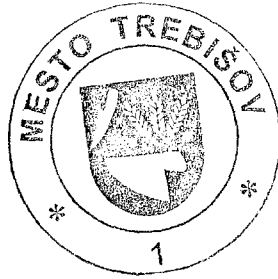
V Trebišove, dňa 09.05.2013

V Trebišove, dňa 09.05.2013

Predávajúci:

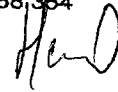


**Ing. Marián Kolesár**  
primátor



Kupujúci:

**EROL HASANI**  
**ZMRZLINA - HASAN**  
M. R. Štefánika 2752/61  
075 01 TREBIŠOV  
IČO: 17 268 354



**Erol Hasani**