

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 25/2013

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
medzi:

Dodávateľ

Názov: Trebišovská energetická, s. r. o.

Sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov

Zastúpený: Ing. Miroslav Mražík, Ing. Ildikó Starabová – konatelia spoločnosti

Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Vladimíra Kováčiková, 0903747707

IČO: 44 498 578

DIČ: 2022716157

IČ DPH: SK2022716157

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., číslo účtu: 118 243 6001/1111

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 31319/V

a

Odberateľ

Sídlo: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 00 331 996

DIČ: 2020773590

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 1585201151/0200

Faktúry zasielať: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Miesto odberu: Budova MsKS, Trebišov 1978/53

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom, a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len „**zmluva**“).

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len „UK“).
2. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla, a odberné miesto, resp. odberné miesta odberateľa sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve označenej „Technické parametre, zadanie režimu prevádzky odberného miesta“, v ktorej sú uvedené odberné miesta a umiestnenie určených meradiel.
3. Objednávka tepla na rok 2013, vrátane určenia podielu množstva tepla pre domácnosti, tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve. Pre príslušný kalendárny rok (t) predloží odberateľ dodávateľovi najneskôr do 30. septembra bežného kalendárneho roka (t – 1) objednávku, v ktorej vyšpecifikuje objednané množstvo tepla pre rok t s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti. Ak do 30. októbra roka t – 1 nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o dodávke tepla pre rok t, platí, že objednané množstvo tepla pre jednotlivé existujúce odberné miesta v roku t je rovnaké ako skutočná dodávka tepla pre tieto odberné miesta v kalendárnom roku predchádzajúcom bežnému kalendárnemu roku (t – 2) a pre odberné miesta, ktoré boli zriadené v priebehu kalendárneho roka t – 2 alebo t – 1, zodpovedá skutočnému odberu tepla v kalendárnom roku t – 1.
4. Regulačný príkon pre rok 2013 je určený v prílohe č. 2 k tejto zmluve. Regulačný príkon pre nasledujúce obdobia bude určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

III.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla teplonosnou látkou (obehová voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplonosnej látky v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou v závislosti od klimatických podmienok, okrem dodávok tepla pri stavoch núdze.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla.
3. Dodávateľ je povinný v súvislosti s dodávkami tepla podľa tejto zmluvy plniť povinnosti výrobcu a dodávateľa tepla podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane:
 - a) povinnosti dodávky tepla uskutočňovať v súlade s vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla,
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1 zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu,
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, a pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi

- posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa, v opačnom prípade dodávateľ nezodpovedá za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
- d) bez súhlasu dodávateľa nebude pripájať ďalšie neuvažované odberné zariadenia (tepelné spotrebiče ako vykurovacie telesá, armatúry a pod.) ani zvyšovať výkon pripojených odberných zariadení, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody z kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (KOST) alebo jednotlivé vnútorné rozvody teplom zásobovaného objektu, pričom berie na vedomie, že nemá nárok na zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát v tepelnej sieti,
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z § 18 ods. 5 zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených v § 18 ods. 6 zákona, najmä umožní dodávateľovi voľný vstup ku KOST, zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa, umožní dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožní dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu a oznámi bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla,
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom zariadení a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie,
 - g) je povinný starať sa o tesnosť sekundárnej siete a/alebo vnútorných rozvodov tepla objektu a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu alebo strát teplonosnej látky (obehová voda). Odberateľ je povinný vracať 100 % teplonosnej látky dodávanej do jeho tepelných zariadení. Úbytok teplonosnej látky v sekundárnych rozvodoch tepla alebo vo vnútorných rozvodoch tepla v objekte odberateľa dodávateľ oznámi odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržanie parametrov teplonosnej látky (najmä tlaku) v sekundárnych rozvodoch tepla alebo vo vnútorných rozvodoch tepla v objekte odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia. Náklady na doplňovanie sekundárnych rozvodov tepla alebo vnútorných rozvodov tepla v objekte odberateľa hradí odberateľ. V prípade nadmerného úbytku teplonosnej látky v sekundárnych rozvodoch tepla alebo vo vnútorných rozvodoch tepla v objekte odberateľa je dodávateľ oprávnený prerušiť dodávky tepla odberateľovi, a to v celom rozsahu alebo čiastočne ohľadne vadných tepelných zariadení odberateľa.
5. Hranicou plnenia dodávok tepla z KOST do sekundárnej siete priameho odberateľa sú uzatváracie armatúry sekundárneho vývodu na výstupnom a vratnom potrubí v KOST. Uzatváracie armatúry sú súčasťou KOST a sú zároveň majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinnosti vykonávať opravy a údržbu tepelných zariadení, okrem filtračného prvku na sekundárnej sieti na vratnom potrubí, ktorý patrí do starostlivosti dodávateľa.
 6. Na žiadosť odberateľa a pri splnení klimatických podmienok je možné uskutočňovať vykurovanie aj mimo vykurovacieho obdobia.
 7. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

IV. Meranie a odpočty

1. Odpočet určených meradiel spotreby tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia \pm päť kalendárnych dní.
2. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
3. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, neoprávneného odberu tepla alebo v prípade, ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby tepla, sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných vykurovaných v objektoch z toho istého tepelného zdroja alebo s prihliadnutím na spotrebu objektu v rovnakom ročnom období.

V. Kúpna cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s cenovou reguláciou podľa príslušného cenového rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vydaného pre dodávateľa ako regulovaný subjekt, a to vo výške maximálnej ceny za teplo podľa príslušného cenového rozhodnutia. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii, a to zaslaním oznámenia o cene tepla. Cenové rozhodnutie platné pre dodávky tepla v roku 2013 tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla. Faktúra bude odoslaná odberateľovi tepla do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
3. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla podľa údajov určených meradiel (umiestnených na KOST) za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla v €/kWh. V prípade nemeraných dodávok celkovej spotreby tepla alebo poruchy určeného meradla sa celková spotreba tepla určí na základe technického prepočtu podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine regulačného príkonu a fixnej zložky ceny za teplo v €/kW.
4. Zálohové platby na úhradu kúpnej ceny sa nepožadujú; z toho dôvodu sa výška a termíny zálohových platieb v zmluve neupravujú.

VI. Prerozdelenie fixnej zložky ceny tepla

1. Po ukončení kalendárneho roka vykoná dodávateľ prerozdelenie oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom na základe skutočne odobratého množstva tepla.

2. Pomerná časť pre jednotlivých odberateľov, ktorý si uplatňujú takéto prerozdelenie, sa vypočíta v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 219/2011 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
3. Dodávateľ na základe prerozdelenia vystaví najneskôr do 31.03. nasledujúceho roku odberateľovi ľarchopis alebo dobropis so splatnosťou 14 dní odo dňa odoslania.

VII. Reklamácie

1. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Iba oprávnená reklamácia oprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie, ako aj určenie ulice, čísla domu, vchodu, poschodia a rozsahu nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, č. bytu).
2. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal, na prípadnú čiastku rozdielu vystaví dobropis a ak bola nesprávne fakturovaná čiastka odberateľom už zaplatená, túto dodávateľ odberateľovi vráti. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky tepla z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

VIII. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Zmluva sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán, uplynutím výpovednej doby v prípade výpovede danej v súlade so zákonom a touto zmluvou alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
2. Odberateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak dodávateľ
 - a) bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku, alebo
 - b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa a poskytnutí primeranej lehoty, najmenej piatich dní, neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená dodávateľovi, inak sa na ňu neprihliada. Výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede dodávateľovi.
3. Dodávateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak odberateľ ani na písomnú výzvu dodávateľa neoznámi dodávateľovi množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok t v lehote určenej zákonom alebo zmluvou. Výpovedná doba v takom

prípade uplynie vždy s uplynutím bežného kalendárneho roka ($t - 1$), ak dodávateľ doručí výpoveď odberateľovi do konca bežného kalendárneho roka.

4. Odberateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak dodávateľ bez zákonných dôvodov obmedzí alebo preruší dodávky tepla v období dlhšom ako 10 dní.
5. Dodávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak je odberateľ v omeškaní s platením kúpnej ceny o viac ako tri mesiace.
6. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle zákona a vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 283/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu, ako aj doplatenie fixnej zložky ceny za teplo s primeraným ziskom, ktorá by bola zaplatená do konca bežného kalendárneho roka, ak by k skončeniu právneho vzťahu založeného zmluvou nedošlo. To isté platí aj v prípadoch, ak k skončeniu zmluvy dôjde pre porušenie povinností odberateľa.

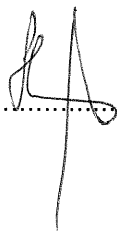
IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zmluvné strany prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1.6.2013**. Uzatvorením tejto zmluvy stráca platnosť zmluva č. 9/2013.
4. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa zákona, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Trebišove dňa

.....
Dodávateľ



V Trebišove dňa **31. 05. 2013**

.....
Odberateľ



Prílohy:

- č. 1 – Technické parametre a režim prevádzky
- č. 2 – Regulačný príkon odberných miest
- č. 3 – Ekvitermická regulácia
- č. 4 – Oznámenie o cene tepla (Cenové rozhodnutie pre rok 2013)
- č. 5 – Objednávka tepla na rok 2013