

# K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Mesto Trebišov

**zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor**  
**sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
**IČO: 00 331 996**  
**IČ DPH: SK2020773590**  
**bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov**  
**číslo účtu: 1585201151/0200**

Kupujúci: **Ing. Monika Nagyová, rodená Nagyová**

**narodená:**  
**rodné číslo:**  
**trvalé bytom: Berehovská 2172/9, 075 01 Trebišov**  
**štátna príslušnosť: Slovenská republika**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, a to:
  - pozemok, parcelné číslo 3966/674, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 660 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanú na LV č. 4170, a to:
  - pozemok, parcelné číslo 3966/674, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 660 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 26.6.2013 uznesením č. 71/2013.

## **Článok 2** **Cena nehnuteľnosti**

- 2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená výsledkami zverejneného priameho predaja nehnuteľnosti a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 71/2013 zo dňa 26.6.2013 vo výške 23 067 € bez DPH. Celková kúpna cena s DPH 20% (z toho

DPH predstavuje 4 613,40 €) činí: **27 680,40 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc šesťstoosemdesiat EUR a štyridsať centov).**

**2.2.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

### **Článok 3 Vyhlásenie predávajúceho**

**3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

**3.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

### **Článok 4 Vyhlásenie kupujúceho**

**4.1.** Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

**4.2.** Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

**5.2.** Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra.

**5.3.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**5.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená

predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

**5.5.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.

**5.6.** Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 4.7.2013

V Trebišove, dňa 4.7.2013

Predávajúci:

Kupujúci:



**Ing. Marián Kolesár**  
primátor



**Ing. Monika Nagyová**