

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Táto NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledujúcimi stranami:

- (1) názov: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
konajúci: Ing. Marián Kolesár, primátor
bankové spojenie: VÚB, a.s., Trebišov
č. účtu: 19325622/0200
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- (2) obchodné meno: **Trebišovská energetická, s. r. o.**
sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH: SK 2022716157
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel Sro, vložka číslo 31319/V
konajúci: Ing. Ildikó Starabová, konateľka
(ďalej len „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „**Strany**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Trebišov na liste vlastníctva č. [9545], a to:
- (i) Kotoľňa (72 b.j.), súp. č. 2474, postavená na parcele CKN č. 3061/2, na ulici Zimná v Trebišove,
 - (ii) Výmenníková stanica (Astra), súp. č. 3952, postavená na parcele CKN č. 3160/5, na ulici Ľudmily Podjavorinskej v Trebišove,
- (ďalej spoločne len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2. Strany medzi sebou uzatvorili dňa 25.6.2013 zámennú zmluvu, na základe ktorej Nájomca previedol do vlastníctva Prenajímateľa okrem iného aj Predmet nájmu výmenou za iné nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa. Vzhľadom k tomu, že Prenajímateľ má záujem, aby bola zabezpečená kontinuálna prevádzka majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo mesta Trebišov a Predmet nájmu nie je možné zo

strany Nájomcu vypratať ihneď po prevode vlastníckeho práva na základe uzatvorenej zámennej zmluvy bez toho, aby došlo k narušeniu prevádzky tepelného hospodárstva mesta, Strany sa dohodli na odplatnom prenechaní užívania Predmetu nájmu Nájomcovi až do doby riadneho ukončenia prevádzky tepelného hospodárstva Nájomcu v Predmete nájmu, za účelom čoho uzatvorili dnešného dňa v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu.

- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 10 ods. 10.6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy Uznesením z 3. zasadnutia MsZ v Trebišove zo dňa 24.4.2013, č. 42/2013, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Predmetom Zmluvy je
- a) záväzok Prenajímateľa dočasne prenechať Nájomcovi za odplatu do užívania Predmetu nájmu, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve,
 - b) záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu odplatu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi, že bude Predmet nájmu užívať výlučne na účely zabezpečenia ukončenia prevádzky tepelného hospodárstva mesta Trebišov, na ktoré je Predmet nájmu určený.

3. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a skončí sa dňom ukončenia činnosti Nájomcu v Predmete nájmu, najneskôr 31.12.2015.
- 3.2. Táto Zmluva môže byť ukončená aj pred uplynutím doby podľa bodu 3.1 písomnou dohodou Strán.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1. Odplata za prenechanie Predmetu nájmu do užívania je stanovená dohodou Strán na sumu 100,- EUR (slovom sto eur) bez DPH za každý mesiac užívania Predmetu nájmu (ďalej ako „Nájomné“).
- 4.2. Nájomné sa Nájomca zaväzuje platiť bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. špecifikovaný v príslušnej faktúre, a to vždy do 15 dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Nájomné platí.
- 4.3. V prípade ak doba nájmu v niektorom kalendárnom mesiaci nepokrýva celý kalendárny mesiac, prepočíta sa výška Nájomného za daný kalendárny mesiac alikvotne pomerom dní doby nájmu k celkovému počtu kalendárnych dní v danom mesiaci.

- 4.4. Nájomné sa považuje za uhradené Prenajímateľovi dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o Predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady jeho bežné úpravy a údržbu.
- 5.3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na udržiavanie veci a vykonanie potrebných opráv.
- 5.4. Nájomca sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil a preberá ho v stave, v akom sa nachádza, v deň účinnosti tejto Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Práva a povinnosti Strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a inak príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho, resp. Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.3. Táto Zmluva bude bez zbytočného odkladu po jej podpísaní obidvomi Stranami zverejnená na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi Stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v súlade s bodom 6.3 Zmluvy.
- 6.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
príloha č. 1 - kópia Uznesenia MsZ v Trebišove zo dňa 24.4.2013, č. 42/2013.
- 6.6. Zmluva môže byť zmenená a doplnená iba písomne, prostredníctvom dodatkov očíslovaných podľa poradia, v akom boli prijaté obomi Stranami.
- 6.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z čoho po jednom rovnopise obdrží každá Strana.
- 6.8. Strany prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ani jedna zo Strán ju neuzavrela v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu podpísali.

[Nasleduje podpisová strana]

za Prenajímateľa

za Nájomcu

podpis:




podpis:



meno: Ing. Marián Kolesár
 funkcia: primátor
 dátum: 2.7.2013
 miesto: Trebišov

meno: Ing. Ildikó Starabová
 funkcia: konateľ
 dátum: 1.7.2013
 miesto: Bratislava

Podľa osvedčovacej knihy č. 2207 podpísal
 /uznal za svoj podpis/ túto listinu.....

ING. MARIÁN

KOLESÁR
 bytom TREBIŠOV, TOLNÁVKA 2207/4
 pred Mestským úradom v Trebišove.

Totožnosť bola preukázaná občianskym
 preukazom č. dňa 3.7.2013

