

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi:

## **Mesto Trebišov**

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 00 331 996

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

## **Trebišovská energetická, s.r.o.**

sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov

zastúpená: Ing. Miroslav Mražík, konateľ spoločnosti

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 31319/V

IČO: 44 498 578

DIČ: 2022716157

IČ DPH: SK 2022716157

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1.** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 9545, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 8735/120, registra E KN, záhrada, o výmere 44 m<sup>2</sup> (ďalej len „**budúci povinný pozemok**“).
- 1.2.** Budúci oprávnený na základe vydaného stavebného povolenia na stavbu „**Centrálny energetický zdroj**“ postaví na budúcom povinnom pozemku vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii vyššie uvedenej stavby a následnom vydaní povolenia k jej užívaniu, po vykonaní porealizačného zamerania a vypracovaní geometrického plánu, ktorým sa presne vyznačí budúci povinný pozemok, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a to v znení opísanom v článku 3 tejto zmluvy typom písma „**Arial Narrow**“.

### Článok 3 Obsah budúcej zmluvy

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi:

#### **Mesto Trebišov**

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor  
IČO: 00 331 996

(ďalej len „**povinný**“)

a

#### **Trebišovská energetická, s.r.o.**

sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov  
zastúpená: Ing. Miroslav Mražík, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 31319/V  
IČO: 44 498 578  
DIČ: 2022716157  
IČ DPH: SK 2022716157

(ďalej len „**oprávnený**“)

### Článok 1 Nehnutel'nosti

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 9545, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 8735/120, registra E KN, záhrada, o výmere 44 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok“).
- 1.2. Geometrickým plánom č. ...., zo dňa ....., vyhotoveným ....., úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa ..... (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky a vodomernej šachty) na povinnom pozemku.

### Článok 2 Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného k časti povinného pozemku vyznačeného v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1), vecné bremeno „in rem“, ktorému zodpovedá právo umiestnenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, s obsahom dohodnutým v článku 3 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).

### **Článok 3**

#### **Obsah vecného bremena**

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený umiestni na povinnom pozemku (v zmysle ods. 1.2. tejto zmluvy) vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, ktoré budú slúžiť na odber a meranie pitnej vody z verejného vodovodu v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice, pre budovu súp. č. ...., nachádzajúcej sa na parc. č....., vo vlastníctve oprávneného, zapísanej Správou katastra v Trebišove na LV .....
- 3.2.** Oprávnený je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený:
- umiestniť vodomernú šachtu na povrchu povinného pozemku a uložiť vodovodnú prípojku pod povrchom povinného pozemku,
  - bez predchádzajúceho súhlasu povinného vstupovať a vchádzať na povinný pozemok za účelom odpočtu vodomera umiestneného vo vodomernej šachte a to zodpovedným zamestnancom oprávneného, ako aj dodávateľa pitnej vody z verejného vodovodu.
  - s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vstupovať a vchádzať na povinný pozemok za účelom údržby, opráv vyššie uvedenej vodomernej šachty a vodovodnej prípojky a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním údržby a opráv vstup a vjazd na povinný pozemok zaťažený vecným bremenom.
- 3.3.** Oprávnený právo uvedené v ods. 3.2. tejto zmluvy zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť. Oprávnený je preto povinný využívať vodomernú šachtu na povrchu povinného pozemku a vodovodnej prípojky pod povrchom povinného pozemku takým spôsobom, ktorý žiadnym spôsobom nenaruší účel využitia povinného pozemku povinným. V opačnom prípade je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to doručením oznámenia o odstúpení oprávnenému.
- 3.4.** Oprávnený je povinný písomne oznámiť povinnému potrebu opravy alebo údržby vodomernej šachty, či vodovodnej prípojky a je povinný s povinným dojednať termín, rozsah a podrobnosti opravy alebo údržby.
- 3.5.** Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, aby vodomerná šachtu ,ani vodovodná prípojka neboli užívané treťou osobou.

### **Článok 4**

#### **Povaha a doba trvania vecného bremena**

- 4.1.** Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného („ in rem“). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.2.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

### **Článok 5**

#### **Zánik vecného bremena**

- 5.1.** Vecné bremeno zaniká okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi i v prípade odstúpenia povinného od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia povinného od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, keď oprávnený poruší svoje povinnosti podľa článku 3 tejto zmluvy.

## **Článok 6 Odplata**

6.1. Vecné bremeno sa vzhľadom k jeho charakteru a účelnosti zriaďuje bezodplatne.

## **Článok 7 Náklady**

- 7.1. Každá zmluvná strana znáša vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy.
- 7.2. Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 7.3. Všetky náklady vznikajúce v súvislosti so zachovaním, opravami a údržbou vodomernej šachty a vodovodnej prípojky znáša oprávnený.

## **Článok 8 Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.
- 8.4. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – geometrický plán č. ...., vyhotovený .....
- 8.5. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby správy katastra.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove, dňa .....

V Trebišove, dňa .....

Ing. Marián Kolesár  
primátor

Ing. Miroslav Mražík  
konateľ

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy a budúci povinný obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

V Trebišove ..... 19.7. 2013

V Trebišove ..... 19.7. 2013


Podpisy zmluvných strán:

**Za budúceho povinného:**

  
Ing. Marián Kolesár  
primátor



**Za budúceho oprávneného:**

  
Ing. Miroslav Mražík  
konateľ

  
Trebišovská energetická, s.r.o.  
Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov ③  
IČO: 44 498 578, IČ DPH: SK 2022716157  
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o