

N á j o m n á z m l u v a

o nájme predajných stanovišť v mestskej tržnici

NPMT-01/2013

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 331996

Nájomca:

TERAIN, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 26, 01 002 Žilina

zastúpená: Ing. Jaroslav Janičko

IČO: 46849033

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trebišov, vedenej na LV č. 4170, k.ú. Trebišov, stavby Mestskej tržnice na ulici M. R. Štefánika v Trebišove, a to :
- stavby , súp. číslo 1632/39, postavenej na parcele č. 3750/1, registra C KN, zastávané plochy a nádvoría.

2.2. Predmetom nájmu je časť vnútorného priestranstva, vymedzená chodbou na poschodí budovy tržnice, o výmere 62 m² (ďalej len predajné stanovište), podľa schémy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájmovej zmluvy.

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predajné stanovište, uvedené v čl. 2 bode 2.2. tejto zmluvy, za účelom zriadenia dočasnej prevádzky na prenosných regáloch, ktorá bude dočasne umiestnené na prenajatom predajnom stanovišti, a to so zameraním na predaj kabátov. Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu.

Článok 3

Doba nájmu

3.1. Predajné stanovište uvedené v čl. 2 bode 2.2. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi na užívanie na deň 21.10.2013 v čase od 9,00 hodín do 17,00 hodín.

3.2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) na základe dohody zmluvných strán,
- b) uplynutím doby prenájmu,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.

3.3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, v prípade všeobecnej nespokojnosti s úrovňou a kvalitou poskytovaných služieb, alebo ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté predajné stanovište v rozpore s touto zmluvou. Odstúpenie musí byť v písomnej forme, inak sa naň neprihliada a je účinné dňom doručenia nájomcovi.

3.4. V prípade skončenia nájmu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajaté predajné stanovište vypratať a odovzdať hneď na druhý deň po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 4

Nájomné, náklady za vodné, stočné a elektrickú energiu

4.1. Nájomné za užívanie predajného stanovišťa uvedeného v článku 2 bode 2.2. tejto zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 146 €/deň. Náklady za spotrebovanú vodu, stočné

a elektrickú energiu boli stanovené kvalifikovaným prepočtom na základe sortimentu a spotrebičov dohodou paušálne:

- za vodné a stočné 2,00 €/deň,
- za elektrickú energiu 2,00 €/deň.

4.2. Nájomné a náklady za vodné, stočné a elektrickú energiu budú fakturované jednorazovo vo výške 150 € (slovom: jedenstopäťdesiat eur) a to pred fyzickým odovzdaním prideleného predajného stanovišťa, ktoré nájomca uhradí v dobe splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nesmie byť dlhšia, ako termín skutočného fyzického odovzdania predajného stanovišťa.

4.3. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4.4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením splatného nájomného, prenajímateľ fyzicky neodovzdá nájomcovi predajné stanovište a zmluvný vzťah založený touto zmluvou nenadobudne právne účinky.

Článok 5

Práva a povinnosti

5.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté predajné stanovište spôsobom určeným v zmluve. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu za účelom zistenia, či nájomca užíva prenajaté predajné stanovište riadnym resp. dohodnutým spôsobom a nájomca je povinný na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť.

5.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom predajnom stanovišti nájomcom alebo jeho zamestnancami, zákazníkmi, dodávateľmi resp. obchodnými partnermi alebo inými tretími osobami, ktoré vstúpia alebo zotrývajú na prenajatom predajnom stanovišti.

5.3. Nájomca bude udržiavať prenajaté predajné stanovište po celú dobu nájmu v poriadku a čistote.

5.4. Nájomca je povinný udržiavať prevádzku v dobrom technickom i vizuálnom stave v súlade s technickými, hygienickými a všeobecnými normami súvisiacimi s prevádzkou prenosného predajného zariadenia.

5.5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté predajné stanovište alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

6.4. Súčasťou tejto zmluvy sú:

- a) príloha č.1 - schéma predajného miesta a predajných stanovišť
- b) príloha č.2 - odovzdávajúci a preberajúci protokol predajného stanovišťa.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

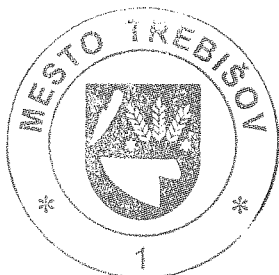
V Trebišove dňa 17.10.2013

V Trebišove dňa 17.10.2013

Prenajímateľ:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Nájomca:



Ing. Jaroslav Janiček
konateľ