

D O D A T O K č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 1.1.2004
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ :

Názov: Mesto Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 19325622/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov: KAPA – PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Dunajská 10, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Sitáni – konateľ
JUDr. Vojtech Hintoš – konateľ
IČO: 36184454
DIČ: 2020044983
IČ DPH: SK2020044983
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Košice - mesto
Číslo účtu: 1264888159/0200
Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10368/V
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Preambula

- 2.1. Zmluvné strany pristupujú k podpisu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.1.2004, nakoľko došlo v evidencii katastra nehnuteľností k zmene parcelného čísla pozemku, na ktorom sa novinový stánok na ul. M. R. Štefánika v Trebišove nachádza. Na základe ods. 6 článku 6 Nájomnej zmluvy si prenajímateľ uplatnil právo upraviť výšku nájmu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) č. 170/2012. Prenajímateľ doručil dňa 16.9.2013 písomné oznámenie o zmene výšky nájmu nájomcovi. Týmto Dodatkom č. 1 sa upravujú články a body Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2004 nasledovne:

V článku 2 – Predmet zmluvy

- mení sa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – časť pozemku s parc. č. 4495/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4,2 m², pozemok pod novinovým stánkom na ul. M. R. Štefánika, vedený na LV č. 4170 vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov.

- ruší sa ods. 2 Nájomnej zmluvy

V článku 5 – Výška a splatnosť nájomného

- mení sa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Výška ročného nájomného sa určuje v súlade s ods.6 článku 6 Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2004 v zmysle uznesenia MsZ v Trebišove č. 170/2012 zo dňa 28.12.2012 nasledovne: 10% ceny pozemku, čo predstavuje: 10% zo 100 Eur (ul. M. R. Štefánika) 10 Eur za 1 m²

Ročné nájomné po úprave predstavuje: 4,2 m² x 10 Eur = 42 Eur.

- mení sa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vo výške 42 Eur ročne. Nájomné bude nájomcovi fakturované v polročných splátkach k 30.6 a 30.11 bežného roka.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné články Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2004 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.1.2004 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.3 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2004. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.

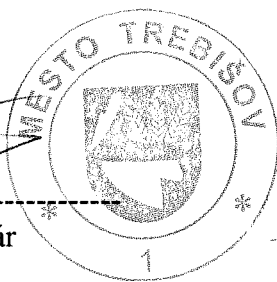
V Trebišove, dňa 06. 11. 2013

V Košiciach, dňa

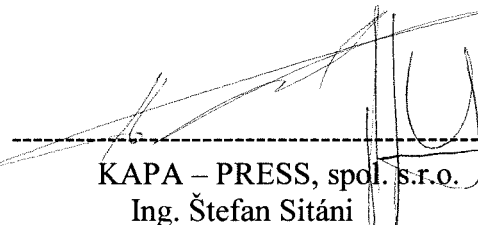
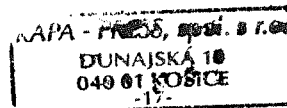
Prenajímateľ:



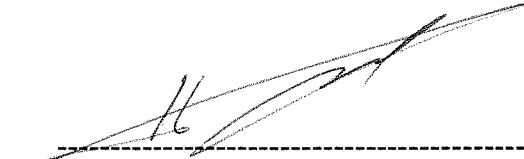
Ing. Marián Kolesár
primátor



Nájomca:



KAPA – PRESS, spol. s r.o.
Ing. Štefan Sitáni
konateľ



KAPA – PRESS, spol. s r.o.
JUDr. Vojtech Hintoš
konateľ