

## **D O D A T O K č. 1**

k Nájomnej zmluve zo dňa 14.2.2002  
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Článok 1 Zmluvné strany**

#### **1.1 Prenajímateľ :**

Názov: Mesto Trebišov  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 19325622/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **1.2 Nájomca:**

Názov: KAPA – PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Dunajská 10, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Sitáni – konateľ  
JUDr. Vojtech Hintoš – konateľ  
IČO: 36184454  
DIČ: 2020044983  
IČ DPH: SK2020044983  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Košice - mesto  
Číslo účtu: 1264888159/0200  
Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10368/V  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok 2 Preambula**

- 2.1. Zmluvné strany pristupujú k podpisu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.1.2004, nakoľko došlo k premiestneniu novinového stánku na ul. T.G. Masaryka v Trebišove na pozemok s iným parcelným číslom. Na základe ods. 6 článku 6 Nájomnej zmluvy si prenajímateľ uplatnil právo upraviť výšku nájmu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) č. 170/2012. Prenajímateľ doručil dňa 16.9.2013 písomné oznámenie o zmene výšky nájmu nájomcovi. Týmto Dodatkom č. 1 sa upravujú články a body Nájomnej zmluvy zo dňa 14.2.2002 nasledovne:

#### **V článku 2 – Predmet zmluvy**

- mení sa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – časť pozemku s parc. č. 3046/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, pozemok pod novinovým stánkom na ul. T. G. Masaryka, vedený na LV č. 4170 vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov.

- ruší sa ods. 2 Nájomnej zmluvy

### V článku 5 – Výška a splatnosť nájomného

- mení sa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

Výška ročného nájomného sa určuje v súlade s ods.6 článku 6 Nájomnej zmluvy zo dňa 14.2.2002 v zmysle uznesenia MsZ v Trebišove č. 170/2012 zo dňa 28.12.2012 nasledovne: 10% ceny pozemku, čo predstavuje: 10% zo 100 Eur (ul. T. G. Masaryka) 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné po úprave predstavuje: 8 m<sup>2</sup> x 10 Eur = 80 Eur.

- mení sa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vo výške 80 Eur ročne.

Nájomné bude nájomcovi fakturované v polročných splátkach k 30.6 a 30.11 bežného roka.

### Článok 3 Záverečné ustanovenia


- 3.1 Ostatné články Nájomnej zmluvy zo dňa 14.2.2002 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 14.2.2002 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.3 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 14.2.2002. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.

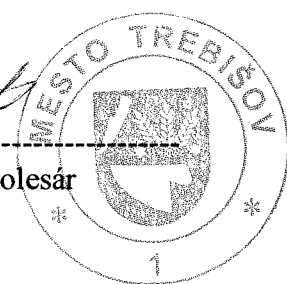
V Trebišove, dňa 06. 11. 2013

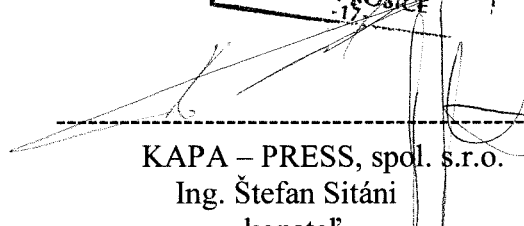
V Košiciach, dňa .....

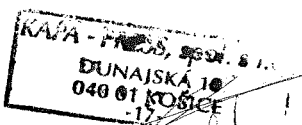
Prenajímateľ:

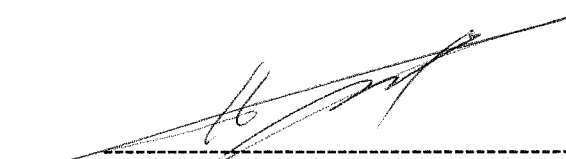
Nájomca:

  
-----  
Ing. Marián Kolesár  
primátor



  
-----  
KAPA – PRESS, spol. s.r.o.  
Ing. Štefan Sitáni  
konateľ



  
-----  
KAPA – PRESS, spol. s.r.o.  
JUDr. Vojtech Hintoš  
konateľ