

# **D O D A T O K č. 1**

k Nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2004  
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## **Článok 1 Zmluvné strany**

### **1.1 Prenajímateľ :**

Názov: Mesto Trebišov  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 19325622/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### **1.2 Nájomca:**

Názov: KAPA – PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Dunajská 10, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Sitáni – konateľ  
JUDr. Vojtech Hintoš – konateľ  
IČO: 36184454  
DIČ: 2020044983  
IČ DPH: SK2020044983  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Košice - mesto  
Číslo účtu: 1264888159/0200  
Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10368/V  
(ďalej len „nájomca“)

## **Článok 2 Preambula**

- 2.1 Zmluvné strany pristupujú k podpisu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.7.2004, nakoľko došlo v evidencii katastra nehnuteľností k zmene parcelného čísla pozemku, na ktorom sa novinový stánok na ul. M. R. Štefánika – NS Berehovo v Trebišove nachádza. Na základe ods. 6 článku 6 Nájomnej zmluvy si prenajímateľ uplatnil právo upraviť výšku nájmu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) č. 170/2012. Prenajímateľ doručil dňa 16.9.2013 písomné oznámenie o zmene výšky nájmu nájomcovi. Týmto Dodatkom č. 1 sa upravujú články a body Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2004 nasledovne:

### **V článku 2 – Predmet zmluvy**

- mení sa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – časť pozemku s parc. č. 2158/97 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13,06 m<sup>2</sup>, pozemok pod novinovým stánkom

na ul. M. R. Štefánika – NS Berehovo v Trebišove vedený na LV č. 4170 vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov.

- ruší sa ods. 2 Nájomnej zmluvy

### V článku 5 – Výška a splatnosť nájomného

- mení sa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Výška ročného nájomného sa určuje v súlade s ods. 6 článku 6 Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2004 v zmysle uznesenia MsZ v Trebišove č. 170/2012 zo dňa 28.12.2012 nasledovne: 10% ceny pozemku, čo predstavuje: 10% zo 100 Eur (ul. M. R. Štefánika) 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné po úprave predstavuje: 13,06 m<sup>2</sup> x 10 Eur = 130,60 Eur.

- mení sa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vo výške 130,60 Eur ročne. Nájomné bude nájomcovi fakturované v polročných splátkach k 30.6 a 30.11 bežného roka.

### Článok 3

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné články Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2004 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2004 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.3 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2004. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.

V Trebišove, dňa 06.11.2013

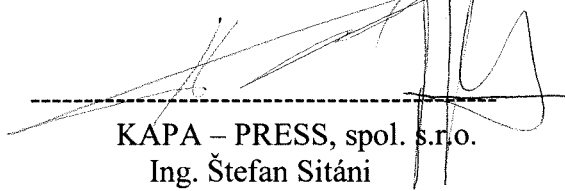
V Košiciach, dňa .....

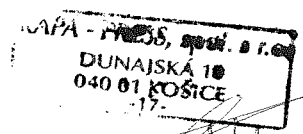
Prenajímateľ:

  
-----  
Ing. Marián Kolesár  
primátor



Nájomca:

  
-----  
KAPA – PRESS, spol. s.r.o.  
Ing. Štefan Sitáni  
konateľ



-----  
KAPA – PRESS, spol. s.r.o.  
JUDr. Vojtech Hintoš  
konateľ