

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá dole uvedeného dňa podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**LOBO-SLOV, spoločnosť s ručením obmedzeným, Trebišov**

M. R. Štefánika 1, 075 01 Trebišov

IČO: 31688390

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, v oddieli: Sro, vo vložke číslo:

4488/V

Zastúpená: **Radovan Novák, konateľ**

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

a

**Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Trebišov**

sídlo: ul. M. R. Štefánika 204/862, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár – primátor

IČO: 00331996

DIČ: 2020773590

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov

Číslo účtu: 19325622/0200

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
- 1.2 Budúci povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností registra p. č. 4395 a 3104/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedených na liste vlastníctva č. 4170 v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov.
- 1.3 Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti registra C KN p. č. 3097/2, na ktorej sa nachádza stavba evidovaná pod s. č. 718 vedenej na liste vlastníctva č. 7503 v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov.

## Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného, vlastníka pozemku a stavby uvedených v bode 1.3, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu plynovej prípojky na pozemkoch uvedených v bode 1.2, v prospech oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.2 Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený na vlastné náklady.
- 2.3 Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného **in rem**, t.j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 1.3 tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a stavby.

- 2.4 Právu vecného bremena budúcemu oprávnenému bude zodpovedať povinnosť budúceho povinného umožniť vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo, a to v nevyhnutnej miere za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch ako aj rekonštrukcie zariadení plynovej prípojky umiestnených na pozemku.
- 2.5 Budúci povinný sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného a s jeho súhlasom budú užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného.
- 2.6 Budúce zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok 3**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 3.1 Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena pred zápisom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Jednorazovú odplatu vo výške 100 Eur uhradí budúci oprávnený na účet budúceho povinného.

### **Článok 4**

#### **Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 4.1 Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vydania právoplatného rozhodnutia na užívanie budúcej stavby – plynovej prípojky pre stavbu s. č. 718.
- 4.2 Budúci oprávnený je povinný spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému právoplatné povolenie na užívanie plynovej prípojky a úradne overený geometrický plán v dvoch vyhotoveniach s vyznačením rozsahu vecného bremena.

### **Článok 5**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 5.1 Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 5.3 Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

### **Článok 6**

#### **Sankcie**

- 6.1 Budúci oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur v prípade, že nedodrží ustanovenia vyplývajúce z Článku 4 tejto zmluvy.

### **Článok 7**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trebišov.
- 7.2 Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

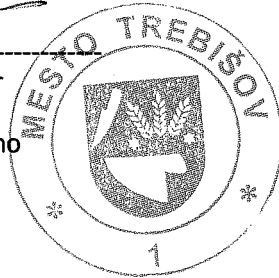
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa 05. 11. 2013

V Trebišove dňa 5. 11. 2013



Ing. Marián Kolesár  
primátor  
za Budúceho povinného



**LOBO-SLOV**, s.r.o.

TREBIŠOV

LOBO - SLOV, s.r.o.  
Radovan Novák  
za Budúceho oprávneného