

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
IČ DPH: SK2020773590
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 1585201151/0200

Kupujúci: **MUDr. Vendelín Pávay, rodený Pávay**

narodený:
rodné číslo:
trvalé bytom: Hlavná 160, 076 13 Kazimír
štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok 1 **Predmet zmluvy**

- 1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Byšta, zapísaného na LV č. 410 a to:
 - stavba – chata, súpisné číslo 4, postavená na pozemku parcelné číslo 291, parcela registra C KN, zastavané plochy a nádvoría.
- 1.2.** Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Byšta, zapísanú na LV č. 410, a to:
 - stavbu – chatu, súpisné číslo 4, postavenú na pozemku parcelné číslo 291, parcele registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, bez výmery.
- 1.3.** Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 30.12.2013 uznesením č. 112/2013.

Článok 2 **Cena nehnuteľnosti**

- 2.1.** Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená výsledkami zverejneného priameho predaja nehnuteľnosti a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 112/2013 zo dňa 30.12.2013 vo výške 7601 € bez DPH. Celková kúpna cena bez DPH činí: **7 601 €**

(slovom: sedemtisícšest'stojedem EUR). Priamy predaj k uvedenej nehnuteľnosti bol Mestom Trebišov vyhlásený 18.11.2013 a to vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku č. 193/2013 z 5.11.2013, ktorý bol vypracovaný Ing. Ondrejom Ostrožovičom.

- 2.2.** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok 3

Vyhlásenie predávajúceho

- 3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.
- 3.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok 4

Vyhlásenie kupujúceho

- 4.1.** Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.
- 4.2.** Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.
- 5.2.** Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra.
- 5.3.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 21.1.2014

V Trebišove, dňa 21.1.2014

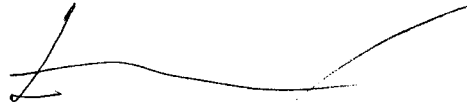
Predávajúci:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Kupujúci:



MUDr. Vendelín Pávay