

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo :	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO :	00331996
DIČ :	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	19325622/0200
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC:	SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

Kupujúcim: Meno a priezvisko:	Vladimír Petro
Adresa :	Košická 63/15, 075 01 Trebišov
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

d'alej iba "kupujúci "

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN p. č. 3966/44 ostatné plochy o výmere 1478 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok registra CKN s **parc. č. 3966/732 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²** vytvorený z pozemok registra CKN parc. č. 3966/44 ostatné plochy o výmere 1478 m² na základe Geometrického plánu č. 30242177-5/2012 vyhotoviteľom GEOGOL – Radoslav Kolář dňa 16.4.2012, úradne overený Správou katastra Trebišov dňa 23.4.2012 pod č. G1-98/12. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.2.2014, Uznesením č.12/2014.

Článok 2

Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 12/2014 zo dňa 26.2.2014, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, vo výške 50 €/m² bez DPH, t. j. spolu **400 € bez DPH (slovom štyristo eur)**.
- 2.2 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.5 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúceho

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.
- 3.5 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcemu všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcu nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5 Záverečné ustanovenia


- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane kupujúci, jeden predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 19. 03. 2014

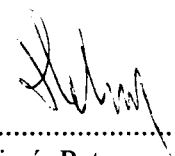
V Trebišove, dňa 17. 3. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Marián Kolesár
primátor




.....
Vladimír Petro