

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204 075 25 Trebišov
Splnomocnený zástupca:	Ing. Marián Kolesár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	20200773590

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca:	Ing. Ladislav Forgáč, na základe plnej moci
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK2021931109
DIČ:	2021931109

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

**Článok I
Predmet zmluvy**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. č. 4496/9 o výmere 5929 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4487/1 o výmere 7381 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4486/1 o výmere 77 174 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4400/1 o výmere 20 115 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3750/3 o výmere 84 m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 4170, vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Trebišov.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku zmluvy:
- a) strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

- 1.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.36587656-04/2014. vypracovanom dňa 29.1.2014 geodetickou kanceláriou Lupo-Geo s.r.o., Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, úradne overenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom dňa 4.2.2014.
- 1.4 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1.
- 1.5 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
- 1.6 Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- 1.7 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II

Vznik vecného bremena

- 2.1 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Trebišove, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

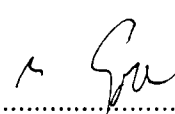
- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, resp. súlade s Článkom III bodom 3 Dohody o preložke plynárenského zariadenia zo dňa 15.8.2011, podľa, ktorého investor preložky je povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP - distribúcia a to najneskôr do vykonania ostrého prepoja.
- 3.2 V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV Záverečné ustanovenia

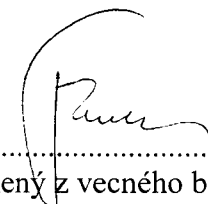
- 4.1 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností po dva rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena a dva sú určené pre Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.
- 4.2 Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 30.11.2011 uznesením č. 176/2011.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 4.5 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) geometrický plán č. 36587656-04/2014, vypracovaný dňa 29.1.2014 geodetickou kanceláriou Lupo-Geo s.r.o., Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, úradne overenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom dňa 4.2.2014,
 - b) kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena,
 - c) Uznesenie MsZ č. 176/2011 zo dňa 30.11.2011

V Trebišove, dňa: -3. 03. 2014

V Košiciach, dňa: 24. 07. 2014


Povinný z vecného bremena
Ing. Marián Kolesár
primátor




oprávnený z vecného bremena
Ing. Ladislav Forgáč
splnomocnený zástupca SPP – distribúcia, a.s.
na základe plnej moci

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK7020000372