

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 19325622/0200
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **Tenisový klub Slavoj Deva Trebišov**
Sídlo: Komenského 2118/9, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Milan Stoila – predseda klubu
IČO: 31313060
Bankové spojenie: OTP Banka a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 5291038/5200
IBAN: SK42 5200 0000 0000 0529 1038
BIC: OTPVSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Trebišov evidovaných na LV č. 4170, a to pozemkov registra C KN s parc. č. 3821/12 ostatné plochy o výmere 644 m², parc. č. 3821/13 ostatné plochy o výmere 643 m² a parc. č. 3821/14 ostatné plochy o výmere 640 m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa využívaných v areáli TJ Slavoj Trebišov za účelom prevádzky tenisových dvorcov.
- 2.2 Celková výmera prenajatých pozemkov je 1927 m².
- 2.3 Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu sa nájomcovi prenajímajú za účelom zriadenia a prevádzkovania tenisových dvorcov.

3.2 Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4 **Doba nájmu**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Nájom pozemkov založený touto nájomnou zmluvou zanikne:

- a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca prenechá pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
- c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
- d) výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
- e) dobrovoľným rozpustením nájomcu alebo jeho zlúčením s iným združením, právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o rozpustení nájomcu,
- f) zánikom nájomcu.

Článok 5 **Výška a splatnosť nájomného**

5.1 Nájomné vo výške **150 € ročne** (slovom stopäťdesiat eur) za užívanie pozemkov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 26.2.2014 uznesením č. 16/2014 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5.2 Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Za prvý rok trvania nájmu je nájomné splatné do 20. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5.3 V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6 **Práva a povinnosti prenajímateľa**

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie pozemkov - tenisového areálu počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu tenisového areálu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby.

6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na veciach nájomcu nachádzajúcich sa v tenisovom areáli.

Článok 7 Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca je povinný užívať pozemky v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemkoch čistotu, neskladovať a nelikvidovať na nich akýkoľvek odpad.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať celoročnú údržbu verejných priestranstiev bezprostredne priľahlých k pozemkom.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť ani založiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- 7.5 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 8.2 Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 20. 03. 2014

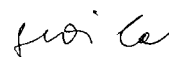
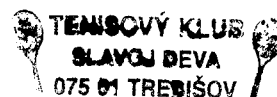
V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Milan Stoila
predseda klubu