

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **Peter Princik, rod. Princik**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Anna rod. Gojdanová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Drehňovská 120/6, 075 01 Trebišov
Meno a priezvisko: **Peter Bruňák, rod. Bruňák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Anna rod. Telepovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Drehňovská 122/5, 075 01 Trebišov
Meno a priezvisko: **Hiep Bui Quang**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Mo Pham Thi
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Drehňovská 118/4, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Jozef Bereš**, rod. Bereš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Marta, rod. Maťašová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Drehňovská 121/3, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Viera Tóthová**, rod. Kurtyová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Drehňovská 116/2, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Ján Kollár**, rod. Kollár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Božena rod. Andrejčáková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Drehňovská 115/1, 075 01 Trebišov

ďalej iba "kupujúci "

Článok 1 **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN p. č. 3966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18354 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN, **parcelné č. 3966/746 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 4.3.2014 v prospech nadobúdateľa: **Princik Peter a Princiková Anna, Drehňovská 120/6, Trebišov.**
- 1.3 Predmetom prevodu je parcela registra C KN, **parcelné č. 3966/747 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 4.3.2014 v prospech nadobúdateľa: **Bruňák Peter a Bruňáková Anna, Drehňovská 122/5, Trebišov.**
- 1.4 Predmetom prevodu je parcela registra C KN, **parcelné č. 3966/748 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 4.3.2014 v prospech nadobúdateľa: **Bui Quang Hiep a Mo Pham Thi, Drehňovská 118/4, Trebišov.**
- 1.5 Predmetom prevodu je parcela registra C KN, **parcelné č. 3966/749 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² na základe

geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 4.3.2014 v prospech nadobúdateľa: **Bereš Jozef a Berešová Marta, Drehňovská 121/3, Trebišov.**

- 1.6 Predmetom prevodu je parcela registra C KN, **parcelné č. 3966/750 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 4.3.2014 v prospech nadobúdateľa: **Tóthová Viera, Drehňovská 116/2, Trebišov.**
- 1.7 Predmetom prevodu je parcela registra C KN, **parcelné č. 3966/751, zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 4.3.2014 v prospech nadobúdateľa: **Kollár Ján a Kollárová Božena, Drehňovská 115/1, Trebišov.**
- 1.8 Kópie geometrických plánov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.9 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.2.2014, Uznesením č.11/2014.

Článok 2 Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 11/2014 zo dňa 26.2.2014, v zmysle Konceptného zámeru – Majetkoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m² – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Drehňovská, kategória C – 50 €/m²) a to vo **výške 10 €/m² bez DPH.**
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:
 - Princík Peter a manželka Anna - **780 € bez DPH (slovom sedemstoosemdesiat eur)**
 - Bruňák Peter a manželka Anna - **890 € bez DPH (slovom osemstodeväťdesiat eur)**
 - Bui Quang Hiep a manželka Mo Phan Thi - **780 € bez DPH (slovom sedemstoosemdesiat eur)**
 - Bereš Jozef a manželka Marta - **720 € bez DPH (slovom sedemstodvadsať eur)**
 - Tóthová Viera - **750 € bez DPH (slovom sedemstopäťdesiat eur)**
 - Kollár Ján a manželka Božena - **1040 € bez DPH (slovom tisícštyridsať eur)**
- 2.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového resp. výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

Článok 4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicke evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.


5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 25. 03. 2014


V Trebišove, dňa 24. 3. 2014

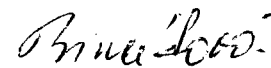
Predávajúci:

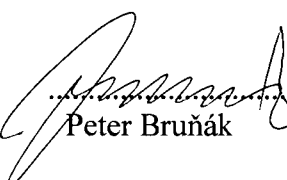
Kupujúci:

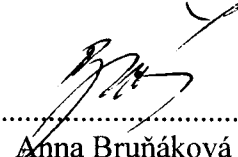

.....
Ing. Marián Kolesár
Primátor

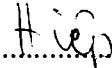




.....
Peter Princík

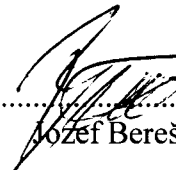

.....
Anna Princíková



.....
Peter Bruňák



.....
Anna Bruňáková



.....
Bui Quang Hiep

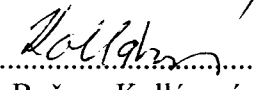

.....
Mo Pham Thi


.....
Jozef Bereš


.....
Marta Berešová


.....
Viera Tóthová


.....
Ján Kollár


.....
Božena Kollárová