

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : **M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marián Kolesár - primátor**
IČO : **00331996**
DIČ : **2020773590**
IČ DPH: **SK2020773590**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Trebišov**
Číslo účtu: **1585201151/0200**
IBAN: **SK73 02 0000 0000 1585201151**
BIC: **SUBASKBX**

ďalej iba "predávajúci"

a

Kupujúcim: Meno a priezvisko: **Gabriela Bačkovská, rod. Murinová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : **Kapušanská 3602/6, 075 01 Trebišov**

ďalej iba "kupujúci"

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN p. č. 4523/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 4523/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m²** v prospech nadobúdateľa **Gabriela Bačkovská, Kapušanská 3602/6, 075 01 Trebišov.**
- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.2.2014, Uznesením č.11/2014.

Článok 2 Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 11/2014 zo dňa 26.2.2014, v zmysle Konceptného zámeru – Majetkoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m² – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Kapušanská, kategória C – 50 €/m²) a to vo výške **10 €/m² bez DPH**.
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny je **1380 € bez DPH (slovom tisíc tristoosemdesiat eur)**.
- 2.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúceho

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúceho všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

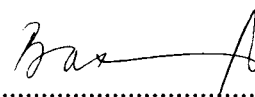
V Trebišove, dňa 27. 03. 2014

V Trebišove, dňa 27.3.2014

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Marián Kolesár*
Primátor



.....
Gabriela Bačkovská