

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Trebišovská energetická s.r.o.**
Sídlo : Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Ildikó Starabová - konateľ
IČO : 44 498 578
DIČ : 2022716157
IČ DPH: SK2022716157
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1182436001/1111
IBAN: SK88 1100 0000 0011 8243 6001
BIC: TATRSKBXXXX

a

d'alej iba "predávajúci"

Kupujúcim: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 19325622/0200
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "kupujúci "

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9455, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN parc. č. 1434/1 záhrada o výmere 6480 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok registra CKN s **parc. č. 1434/4 ostatné plochy o výmere 3219 m²** vytvorený z pozemok registra CKN parc. č. 1434/1 záhrada o výmere 6480 m² na základe Geometrického plánu č. 4/2014 vyhotoveného firmou GEOGLOBAL dňa 20.2.2014, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 13.3.2014 pod č. G1 – 62/14
- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 24.4.2013, uznesením č. 42/2013.

Článok 2

Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností v celkovej výške **8 400 €** (slovom osemtisíc štyristo eur) bola určená na základe dohody uvedenej v ods. 3.5 zámennej zmluvy zo dňa 25.6.2013 a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 42/2013 zo dňa 24.4.2013.
- 2.2 Kúpna cena bola vyplatená kupujúcim ako preddavok za prevod pozemku v súlade s ods. 3.5. zámennej zmluvy zo dňa 25.6.2013.

Článok 3

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.
- 3.5 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcemu všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými

stranami, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 25.03.2014

V Trebišove, dňa 31.3.2014

Predávajúci:



Trebišovská energetická, s.r.o.
Pofná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578, IČ DPH: SK 2022716157
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o

Ing. Ildikó Starabová
konateľ

Kupujúci:



Ing. Marián Kolesár
primátor