

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **Maroš Šesták, rod. Šesták**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Miroslava rod. Kuvinková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : **Škultétyho 1923/2, 075 01 Trebišov**
Meno a priezvisko: **JUDr. Štefan Hajdu, rod. Hajdu**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Zuzana rod. Trójová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : **Lúčna 2305/47, 075 01 Trebišov**
Meno a priezvisko: **RSDr. Ivan Grega, rod. Grega**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. JUDr. Irena, rod. Pirožinská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : **Lúčna 2283/49, 075 01 Trebišov**

Meno a priezvisko: **Ľubomír Malý**, rod. Malý
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Anna, rod. Gerková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : **Lúčna 2278/51, 075 01 Trebišov**

Meno a priezvisko: **František Malý**, rod. Malý
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manž. Anna rod. Štefanková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : **Lúčna 2278/53, 075 01 Trebišov**

d'alej iba "kupujúci "

Článok 1 **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN p. č. 3966/127 ostatné plochy o výmere 318 m² a p. č. 3966/132 zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/754 ostatné plochy o výmere 238 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/127 ostatné plochy o výmere 318 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013 v prospech nadobúdateľa **Šesták Maroš a Šestáková Miroslava, Škultétyho 1923/2, Trebišov.**
- 1.3 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/755 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132 zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013 v prospech nadobúdateľa **JUDr. Hajdu Štefan a Hajduová Zuzana, Lúčna 2305/47, Trebišov.**
- 1.4 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/756 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132 zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013 v prospech nadobúdateľa **RSDr. Grega Ivan a JUDr. Gregová Irena, Lúčna 2283/49, Trebišov.**
- 1.5 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/757 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132 zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013 v prospech nadobúdateľa **Malý Ľubomír a Malá Anna, Lúčna 2283/51, Trebišov.**

- 1.6 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/758 zastavané plochy a nádvorí o výmere 110 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132 zastavané plochy a nádvorí o výmere 705 m² na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013 v prospech nadobúdateľa: **Malý František a Malá Anna, Lúčna 2283/53, Trebišov.**
- 1.7 Kópie geometrických plánov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.8 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.2.2014, Uznesením č.11/2014.

Článok 2

Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 11/2014 zo dňa 26.2.2014, v zmysle Konceptného zámeru – Majetkoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m² – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Lúčna, kategória C – 50 €/m²) a to vo **výške 10 €/m² bez DPH.**
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:
- Šesták Maroš a manželka Miroslava - **2380 € bez DPH (slovom dvetisíc tristoosemdesiat eur)**
 - JUDr. Hajdu Štefan a manželka Zuzana - **1140 € bez DPH (slovom tisícstoštyridsať eur)**
 - RSDr. Grega Ivan a manželka JUDr. Irena - **1140 € bez DPH (slovom tisícstoštyridsať eur)**
 - Malý Ľubomír a manželka Anna- **1140 € bez DPH (slovom tisícstoštyridsať eur)**
 - Malý František a manželka Anna - **1100 € bez DPH (slovom tisícsto eur)**
- 2.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva.

- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 4.4.2014

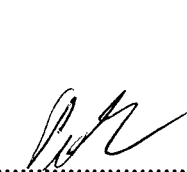
V Trebišove, dňa 4.4.2014

Predávajúci:

Kupujúci:



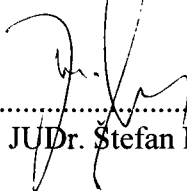
Ing. Marián Kolesár
Primátor



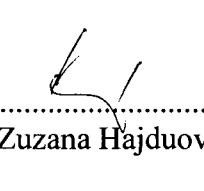
Maroš Šesták



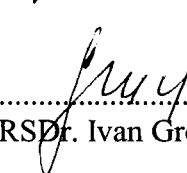
Miroslava Šestáková



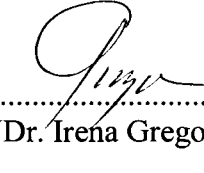
JUDr. Štefan Hajdu



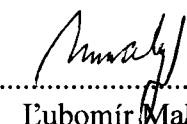
Zuzana Hajduová



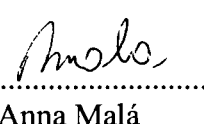
RSDr. Ivan Grega



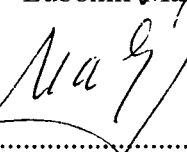
JUDr. Irena Gregová



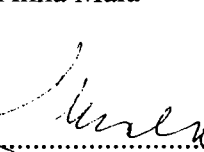
Ľubomír Malý



Anna Malá



František Malý



Anna Malá