

ZMLUVA O DIELO

č. 2/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na základe vyhodnotenia verejného obstarávania na obstaranie prác – podlimitná zákazka – Zateplenie MŠ na Komenského ulici v Trebišove.

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Mesto Trebišov

sídlo : Ulica M. R. Štefánika 862/204,
075 01 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4241365009/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0042 4136 5009
BIC: KOMASK2X
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor

1.2 Zhotoviteľ:

MIROSLAV HAVRILČÁK - OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY
sídlo : *MYSM 10 076-02*
IČO: *35479 012*
DIČ: *1020023213*
IČ DPH: *SK 1020023213*
Bankové spojenie: *VUB-TV*
Číslo účtu: *137121057/0200*
Č. tel. *0905/685-091*
Email: *havrilk@complan.sk*
Štatutárny orgán: *MIROSLAV HAVRILČÁK* – konateľ
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri *811-7407*

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a za podmienok tejto zmluvy.

Článok 2.

Východiskové podklady

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je platný súťažný návrh zhotoviteľa zo dňa spracovaný v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác zverejnenej vo Vestníku č. 23/2014 dňa 3.2.2014 pod značkou 1744 – WYP .
- 2.2 **Názov zákazky: Zateplenie MŠ na Komenského ulici v Trebišove**
Miesto dodania: katastrálne územie Trebišov – Materská škola na ulici Komenského 1964/11, Trebišov

Článok 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Dielom sa rozumie realizácia stavebných prác pozostávajúcich z úpravy vonkajších a vnútorných omietok, zateplenie fasády stavby v rozsahu uvedenom v položkovom rozpočte stavby, ktorý je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- 3.4 Vykonaním časti diela môže zhotoviteľ poveriť inú osobu.
- 3.5 Pri vykonaní diela je zhotoviteľ povinný brať na seba zodpovednosť v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy aj za práce vykonané subdodávateľsky.

Článok 4. Čas plnenia

- 4.1 Realizácia predmetu zmluvy v rozsahu Článku 3. bude nasledovná:
Začatie stavebných prác – od 1.7.2014
Ukončenie a odovzdanie diela – do **31.8.2014**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a v dohodnutom rozsahu vykonané dielo na základe odsúhlasenia a prevzatia prác stavebným dozorom objednávateľa Zápisom o odovzdaní a prevzatí prác.

Článok 5. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení v zmysle predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.08.2014 nasledovne :

Cena bez DPH <u>51.954</u>	eur
Sadzba DPH 20% <u>10.390,80</u>	eur
Cena s DPH <u>62.344,80</u>	eur

- v rozsahu dohodnutom v súťažných podkladoch zákazky.
- 5.2 DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady súvisiacich činností s prípravou, realizáciou a ukončením diela a uvedenia do prevádzky, vrátane dočasného uzatvorenia jednotlivých pavilónov budovy MŠ.

Článok 6. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po úplnom dokončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
- 6.2 Cena za vykonanie diela bude uhradená po vystavení faktúry, do 30 dní odo dňa jej doručenia.

- 6.3 Faktúra musí obsahovať:
- označenie faktúra a jej číslo,
 - identifikáciu zmluvných strán,
 - deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
 - súpis skutočne vykonaných prác s ich overením stavebným dozorom objednávateľa,
 - fotodokumentáciu na CD
- 6.4 Prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí diela a Súpis vykonaných prác a dodávok.

Článok 7.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá jeho účelu užívania.
- 7.2 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záruka je stanovená na obdobie 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia prác objednávateľom na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v Zápise o odovzdaní a prevzatí prác a stanovuje sa na 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie skrytých vád na diele vzniknutých počas plynutia záručnej doby a zaväzuje sa tieto vady odstrániť na písomnú výzvu objednávateľa v čase a spôsobom dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Lehota na odstránenie vád sa stanovuje na 3 dni odo dňa oznámenia objednávateľom, v prípade havarijného stavu bezodkladne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 7.7 Za prípad neplnenia povinností zhotoviteľa sa považuje aj:
- vyhlásenie konkurzu resp. likvidácie zhotoviteľa,
 - výskyt opakovaných skrytých vád,
 - neopraviteľné vady,
 - nenastúpenie na odstraňovanie vád v dohodnutom termíne.
- 7.8 V prípade zistenia neopraviteľných vád vzniknutých počas záručnej doby sa zhotoviteľ a objednávateľ vzájomne dohodnú na spôsobe ich odstránenia. V prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode, budú zmluvné strany postupovať podľa Článku 12. tejto zmluvy.

Článok 8.

Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť,
 - vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými 3 pracovné dni vopred,
 - bude viesť stavebný denník,
 - materiály a dodávky použité na stavbe budú vyhovovať platným predpisom a normám.

Článok 9.

Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že budova MŠ Komenského je v celoročnej prevádzke a stavebné práce budú vykonávané počas tejto prevádzky. Týmto sa zaväzuje, že práce bude vykonávať postupne po ucelených častiach – pavilónoch a zabezpečí ich dočasné uzatvorenie a zamedzenie prístupu iných osôb ako stavebníkov, z dôvodu, aby nedošlo k ohrozeniu života alebo zdravia prípadne k škodám na majetku.
- 9.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia, výzvy zhotoviteľa minimálne 3 pracovné dni pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie priestorov budovy a jeho okolia do ukončenia a odovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 9.4 K odovzdaniu a prevzatiu diela je potrebné dokladovať dokumentáciu so súpisom vykonaných prác, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania. Náklady so zabezpečením tejto dokumentácie znáša zhotoviteľ, ako aj náklady spojené so zabezpečením funkčných skúšok potrebných pre preukázanie užívania schopností diela.
- 9.5 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela.

Článok 10.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v Článku 5. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej čiastky za vykonané práce za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej sumy faktúry za každý deň omeškania.

Článok 11.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať objednávateľ.
- 11.2 Pri zmenách rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela sa zmluvné strany budú správať nasledovne:
 - predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to: dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa do 3 pracovných dní od záznamu,

- stavebný dozor upozorní štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a do 3 pracovných dní na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,
 - ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, stavebný dozor tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako navyše práca, alebo zmena stavby a overí ho podpisom ako osoba poverená štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve,
 - toto overenie posúdi stavebný dozor a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne vyjadriť v lehote do 15 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
 - dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,
 - ak sa jedná o podstatné zmeny, plnenie predmetu zo strany zhotoviteľa nie je z tohto dôvodu v omeškanií.
- 11.3 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s dohodnutým rozsahom prác.
- 11.4 Ak zhotoviteľ svojím počínaním pri realizácii prác zapríčinil úraz akejkoľvek osoby resp. škodu na nehnuteľnosti a majetku iných osôb a organizácií v záujmovom území predmetu zmluvy je povinný bezodkladne túto škodu odstrániť a znášať všetky prípadné finančné nároky poškodenej strany.

Článok 12.

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 12.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 12.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 13.

Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy atď.
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky

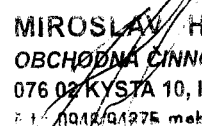
- odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 13.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 13.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy.
- 13.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 13.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa 11. 4. 2014

V Trebišove, dňa 19. 04. 2014



Ing. Marián Kolesár
primátor
za objednávateľa



MIROSLAV HAVRILČÁK
OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY
076 02 KYŠTA 10, IČO: 35 479 612
TEL: 0447 04275 mobil: 0908 823 487

konateľ
za zhotoviteľa