

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 19325622/0200
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

Kupujúcim: Názov: **UNITRADE SK spol. s.r.o. Trebišov**
Sídlo : ČSA 987/32, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Kovalík - konateľ
IČO : 31 705 031
DIČ: 2020507302
IČ DPH: SK 2020507302
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 0105821710/0900
IBAN: SK30 0900 0000 0001 0582 1710
BIC: GIBASKBX

d'alej iba "kupujúci "

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4170, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN p. č. 2257/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17834 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok registra CKN s **p. č. 2257/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²** oddelený z pozemku registra CKN p. č. 2257/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17834 m² na základe Geometrického plánu č. 36587656-53/2013 vyhotoviteľom LUPPO-GEO s.r.o. Trebišov dňa 31.7.2013, úradne overený Správou katastra Trebišov dňa 16.9.2013 pod č. G1-208/13.

- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.2.2014, uznesením č. 14/2014.

Článok 2

Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností v celkovej výške **22 710 € bez DPH** (slovom dvadsaťdvatisíc sedemstodesať eur) bola určená na základe vyhodnotenia cenových ponúk podľa zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok spôsobom priameho predaja v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci splnil kritéria vyhláseného predaja. Prevod vlastníctva k predmetnému pozemku v hodnote 22 710 € bez DPH (slovom dvadsaťdvatisíc sedemstodesať eur) bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 14/2014 zo dňa 26.2.2014.
- 2.2 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 2.4 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.5 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvádzané uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 3

Povinnosti a vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

- 3.1 Kupujúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že :
- v okolí objektu, ktorý postaví na odkúpenom pozemku vybuduje spevnenú plochu
 - vytvorí novú spevnenú plochu pre umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad
 - vykoná na svoje náklady preloženie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na odkupovanej parcele
 - vytvorí parkoviská pre osobné motorové vozidlá a zásobovanie (počet miest podľa STN), ktoré budú zároveň slúžiť aj ako verejné parkoviská, aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta.
- 3.2 Kupujúci ďalej predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že

kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

- 3.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
- 3.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.5 Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.
- 3.6 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcemu všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

5.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, dva kupujúceho a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 13. 05. 2014

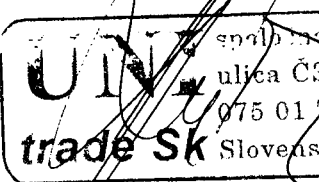
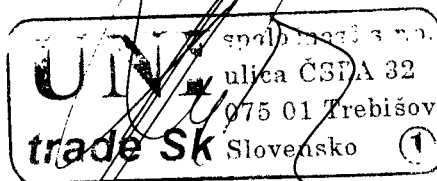
V Trebišove, dňa 13. 5. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:




Ing. Marián Kolesár
primátor

Mgr. Rastislav Kovalík
konateľ