

# KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov:	<b>Mesto Trebišov</b>
Sídlo :	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO :	00331996
DIČ :	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	19325622/0200
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC:	SUBASKBX

**ďalej iba "predávajúci"**

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko:	<b>Vladimír Janičina</b> rod. Janičina
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa :	Hurbanova 188/15, 075 01 Trebišov

**ďalej iba "kupujúci "**

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov a to pozemku registra C KN p. č. 3667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3667/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3667/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 30242177 - 20/2014 úradne overeného dňa 9.5.2014 pod číslom G1-120/2014 v prospech kupujúceho **Vladimír Janičina, Hurbanova 188/15, 075 01 Trebišov**.
- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 30.4.2014, Uznesením č. 40/2014.

## **Článok 2**

### **Cena nehnuteľnosti**

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 40/2014 zo dňa 30.4.2014, v zmysle Koncepčného zámeru – Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m<sup>2</sup> – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Hurbanova, kategória B – 70 €/m<sup>2</sup>) a to vo **výške 14 €/m<sup>2</sup> bez DPH**.
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny je **4088 € bez DPH (slovom štyritisícosemdesiatosem eur)**.
- 2.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúceho**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcemu všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.
- 3.5 Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**Článok 4**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 20. 05. 2014

V Trebišove, dňa 20. 5. 2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

  
.....  
Ing. Marián Kolesár 1  
Primátor



  
.....  
Vladimír Janičina