

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 13-035/2014-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Názov:** SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnený ministrom vnútra SR plnomocenstvom č. p. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4. apríla 2013
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
Číslo účtu - IBAN: SK9481800000007000187786
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520

(ďalej len „ prvá zmluvná strana ”)

a

2. **Názov:** Mesto Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
V zastúpení: Ing. Marián Kolesár – primátor
Peňažný ústav: VÚB Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
Číslo účtu - IBAN: SK7302000000001585201151
IČO: 00331996
IČ DPH: SK 2020773590
DIČ: 2020773590

(ďalej len „ druhá zmluvná strana ” a spolu s „ prvou zmluvnou stranou ” ďalej len „ zmluvné strany ”) uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „ zmluva ”) za nasledujúcich podmienok.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prvá zmluvná strana je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele: 1/1, **nachádzajúcom sa v okrese Trebišov, obec Trebišov, na ul. M. R. Štefánika č.163, k. ú. Trebišov, zapísanom na LV č. 994 ako:**

a) Pozemky:

- parc. reg. C KN č. 1414 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 812 m²,
- parc. reg. C KN č. 1415/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 631 m²,

b) Stavby:

- budova so súp. č. 672 na parc. reg. C KN č. 1414.

2. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku, **nachádzajúceho sa v okrese Trebišov, obec Trebišov, k. ú. Trebišov, zapísanom na LV č. 5882 ako:**

a) byt č. 30, ktorý sa nachádza na 6.pochodí vo vchode č. 21 bytového domu so súp. č. 2217 na ulici Berehovská, postavenom na pozemku – parc. registra C KN č. 2257/79 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 434 m², vo vlastníctve Mesta Trebišov v spoluvlastníckom podiele: 1/1,

b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 158/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 2217,

c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 158/10000 k zastavanému pozemku – parc. reg. C KN č. 2257/79 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 434 m²,

2.1. Byt č. 30 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 43,93 m².

2.2. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, šatník, loggia, komora na podlaží a pivnica.

2.3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, prípojka STA, poštová schránka, elektrický zvonček, merače vody. Vlastníctvo bytu a jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

2.4. Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

- 2.5 Spoločnými zariadeniami bytového domu sú výťah, strojovňa výťahu, spoločné priestory, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, aj keď sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.
- 2.6. Na základe zmluvy o výkone správy vykonáva a zabezpečuje správu bytového domu Bytový podnik Trebišov, s.r.o. so sídlom Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36 175 706, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 9553/V.
- 2.7. Druhá zmluvná strana týmto prehlasuje, že oboznámila prvú zmluvnú stranu s obsahom tejto zmluvy o výkone správy. Prvá zmluvná strana vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy bytového domu so súp. č. 2217 v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. g) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej správu vykonáva a zabezpečuje správca: Bytový podnik Trebišov, s.r.o. so sídlom Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36 175 706, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 9553/V.
3. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
4. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
5. Výmenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve druhej zmluvnej strany schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č.86/2013 Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom 7. zasadnutí dňa 25.09.2013.
6. Druhá zmluvná strana doloží k tejto zmluve v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vyhlásenie správcu bytového domu so súp. č. 2217 alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 2217, že vlastní bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Článok III. ÚČEL VYUŽITIA

1. Prvá zmluvná strana vymieňa v súlade s § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nehnuteľný majetok štátu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý jej neslúži a v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním, za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy, ktorý bude využívať ako služobný byt pre zamestnancov MV SR.

2. Druhá zmluvná strana vymieňa nehnuteľný majetok uvedený Čl. II. bod 2. tejto zmluvy, ktorý v súčasnosti nepotrebuje, za nehnuteľný majetok uvedený Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorý bude využívať ako centrum, slúžiace na aktivity súvisiace s aktivačnou činnosťou dlhodobo nezamestnaných občanov.

Článok IV.

CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. **Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného Čl. II. bod 1.** tejto zmluvy, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2013 zo dňa 20.10.2013, vyhotovenom: SEIPA, s.r.o., znalecká organizácia, so sídlom: Baštová 38, 080 01 Prešov, evid. číslo: 900175, je vo výške: **23 715,47 €** (slovom: dvadsaťtritisíc sedemstopätnásť eur 47/100).
2. **Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného Čl. II. bod 2.** tejto zmluvy, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2013 zo dňa 30.10.2013, vyhotovenom: SEIPA, s.r.o., znalecká organizácia, so sídlom: Baštová 38, 080 01 Prešov, evid. číslo: 900175, je vo výške: **21 551,53 €** (slovom: dvadsaťjedentisíc päťstopäťdesiatjeden eur 53/100).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnu výšku ceny (všeobecnej hodnoty) vymieňaných nehnuteľností uvedených v Čl. IV. bod 1. a v Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy **druhá zmluvná strana zaplatí rozdiel v cene vo výške 2 163,94 €** (slovom: dvetisícjednostošešťdesiattri eur 94/100) najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to na účet prvej zmluvnej strany v tvare IBAN pod č.: SK9481800000007000187786, VS: 1780352014, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava. Ak druhá zmluvná strana nezaplatí dohodnutý rozdiel v cene najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je prvá zmluvná strana povinná odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

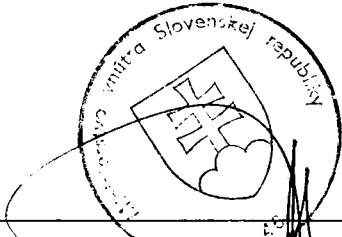
1. Zmluvné strany prehlasujú, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) nie sú im známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali vzájomne osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v takom stave, v akom s nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zámennú zmluvu zverejní prvá zmluvná strana do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti je oprávnená podať len prvá zmluvná strana podľa § 11 ods. 9. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to až po zaplatení rozdielu v cene druhou zmluvnou stranou, t. j. do 7 dní od pripísania úhrady na účet prvej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré súvisia so zápisom vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany do katastra nehnuteľností, znáša druhá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, kedy zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k vymieňaným nehnuteľnostiam.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňané nehnuteľnosti si vzájomne odovzdajú a preberú v spoločne dohodnutom termíne najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvných strán k vymieňaným nehnuteľnostiam na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve vyhotovenia po schválení MF SR budú postúpené na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri vyhotovenia dostane prvá zmluvná strana a dve vyhotovenia dostane druhá zmluvná strana.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa - 1 -04- 2014


Trebišov, dňa 26. 03. 2014

Prvá zmluvná strana:



Ing. Róbert Pintér
 Generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
 a nehnuteľného majetku
 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Druhá zmluvná strana:



Ing. Marián Kolesár
 primátor

