

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	19325622/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov:	Hokejbalový klub ADLER Trebišov
Sídlo:	Berehovská 2172/9, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán:	Vladimír Lapitka – prezident klubu
IČO:	42324491
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:	5049915060/0900

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne katastrálneho územia Trebišov evidovanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN s parc. č. 3821/10 ostatné plochy o výmere 1275 m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v športovom areáli TJ Slavoj Trebišov.
- 2.2 Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom zriadenia, prevádzkovania, vykonávania správy - technickej údržby a športových aktivít predmetu nájmu - hokejbalového ihriska.
- 3.2 Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4

Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Nájom pozemkov založený touto nájomnou zmluvou zanikne:

- a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca prenechá pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
- c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
- d) výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
- e) dobrovoľným rozpustením nájomcu alebo jeho zlúčením s iným združením, právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o rozpustení nájomcu,
- f) zánikom nájomcu.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné vo výške **150 € ročne** (slovom stopäťdesiat eur) za užívanie pozemku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 30.4.2014 uznesením č. 39/2014 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5.2 Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Za prvý rok trvania nájmu je nájomné splatné do 20. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5.3 V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie pozemku – hokejbalového ihriska počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby za účelom užívania predmetu nájmu, respektíve iné plnenie povinností nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na predmet nájmu.

6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na veciach nájomcu nachádzajúcich sa v priestoroch hokejbalového ihriska.

Článok 7 Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 7.2 Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemku a v jeho okolí čistotu, neskladovať a nelikvidovať na ňom akýkoľvek odpad.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať celoročnú údržbu verejných priestranstiev bezprostredne priľahlých k pozemku.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 7.5 Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť ani založiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- 7.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8 Záverečné ustanovenia


- 8.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 8.2 Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 19. 05. 2014


V Trebišove, dňa 19. 5. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Marián Kolesár
primátor





Vladimír Lapitka
prezident klubu