

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Č. **0223/5330/2014**

č. stavby 9004047

názov stavby: Trebišov MTR 50 ZEMPLÍN pozemok - kúpa

čl. I Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Trebišov**
sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zast. : Ing. Marián Kolesár, primátor
IČO : 00331996
bankové spojenie : PRIMA BANKA, a.s.
IBAN : SK94 5600 0000 0042 4136 5009
BIC : KOMASK2X
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC :

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II Predmet zmluvy.

- 2.1** Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Trebišov, zapísaného na liste vlastníctva č. 4170 ako pozemok parc. C KN č. 2013/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5129 m² v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2** Geometrickým plánom č. 36587656-121/2008, vyhotoveným spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. IČO 36587656 bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KN č. 2013/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a parc. C KN č. 2013/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m².
- 2.3** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č. 2013/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a parc. C KN č. 2013/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m².

čl. III Kúpna cena a splatnosť

- 3.1** Kúpna cena pozemkov uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy je 485 EUR (slovom: štyristoosemdesiatpäť eur) a bola dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona

č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a následne schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Trebišove, č. 41/2014, zo dňa 30.4.2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.2 Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena je rovnaká ako kúpna cena dohodnutá v kúpnej zmluve č. 0224/5330/2014 uzatvorenej súčasne s touto kúpnou zmluvou, kde Mesto Trebišov je kupujúcim a Východoslovenská distribučná, a.s. je predávajúcim a predmetom prevodu je stavba nachádzajúca sa v kat. území Trebišov, zapísaná na liste vlastníctva č. 8999 ako stavba so súp. č. 3344, na parc. C KN č. 2043 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dôjde k vzájomnému započítaniu kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1 a 3.2 a návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci po nadobudnutí účinnosti oboch kúpnych zmlúv.

čl. IV Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.6 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Trebišove, č. 41/2014, zo dňa 30.4.2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.7 Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.8 Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v spojitosti s Kúpnou zmluvou č. 0224/5330/2014.

čl. V Záverečné ustanovenia.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

5.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia

zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Trebišove , dňa - 9. 06. 2014

predávajúci :



.....
Ing. Marián Kolesár
primátor



20. MAJ 2014

V Košiciach, dňa

kupujúci :



.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -



.....
Mgr. Míriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov