



Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Č. 0224/5330/2014

č. stavby: predaj nadbytočného majetku
názov stavby: Trebišov, stavba trafostanice

čl. I Zmluvné strany

1.1
názov : **Mesto Trebišov**
sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zast. : Ing. Marián Kolesár, primátor
IČO : 00331996
bankové spojenie : PRIMA BANKA, a.s.
IBAN : SK94 5600 0000 0042 4136 5009
BIC : KOMASK2X

(ďalej len "kupujúci")

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "predávajúci")

čl. II Predmet zmluvy.

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v meste Trebišov, v kat. území Trebišov, zapísanej na liste vlastníctva č. 8999 ako stavba so súp. č. 3344, na parc. C KN č. 2043 v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva stavbu uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

čl. III Kúpna cena a splatnosť

- 3.1** Kúpna cena stavby uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy je 485 EUR (slovom: štyristoosemdesiatpäť eur) a bola dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a následne schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Trebišove, č. 41/2014, zo dňa 30.4.2014, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3.2** Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena je rovnaká ako kúpna cena dohodnutá v kúpnej zmluve č. 0223/5330/2014 uzatvorenej súčasne s touto kúpnou zmluvou, kde Mesto Trebišov je predávajúcim a Východoslovenská distribučná, a.s. je kupujúcim a predmetom prevodu je novovytvorený pozemok registra CKN s parc. č. 2013/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parc. č. 2013/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².
- 3.3** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dôjde k vzájomnému započítaniu kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1 a 3.2 a návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci po nadobudnutí účinnosti oboch kúpnych zmlúv.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je stavba bývalej trafostanice.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanou stavbou v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámení s faktickým a právnym stavom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a takto ho bez výhrad, alebo akýchkoľvek nárokov voči predávajúcemu kupuje. Kupujúci zároveň berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva.
- 4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.
- 4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Prevod vlastníctva k stavbe podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Trebišove, č. 41/2014, zo dňa 30.4.2014 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.7** Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v spojitosti s Kúpnou zmluvou č. 0223/5330/2014.

čl. V Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Trebišove , dňa - 9. 06. 2014

kupujúci:



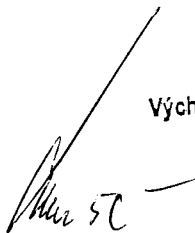
Ing. Marián Kolesár
primátor



28. MÁJ 2014

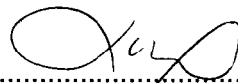
V Košiciach, dňa

predávajúci:



(úradne overený podpis)
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -



(úradne overený podpis)
Mgr. Miriam Léayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov