

# KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 1585201151/0200  
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151  
BIC: SUBASKBX

**d'alej iba "predávajúci"**

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **JUDr. Alexander Demeter**, rod. Demeter  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka JUDr. Kvetoslava Demeterová**  
rod. Rusnáková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Parková 2067/5, 075 01 Trebišov  
Meno a priezvisko: **Vladimír Koval**, rod. Koval  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka JUDr. Valéria Kovalová**  
rod. Stašová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Parková 1560/6, 075 01 Trebišov  
Meno a priezvisko: **Nikola Kocúreková**, rod. Kocúreková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Košická 1024/48, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Ing. Andrej Štefanko**, rod. Štefanko  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

**a manželka Jolana Štefanková**  
rod. Miňová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa :

Košická 996/46, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

**Juraj Kunderát**, rod. Kunderát

**a manželka Ing. Marta Kunderátová**  
rod. Mišáková

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa :

Športová 1536/4, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

**Ing. Marián Malovec**, rod. Malovec

**a manželka Mgr. Anna Malovcová**  
rod. Capuličová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa :

Športová 1517/1, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

**Mgr. Ján Sabovčík**, rod. Sabovčík

**a manželka Mgr. Eva Sabovčíková**  
rod. Malovcová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa :

Športová 1517/2, 075 01 Trebišov

**d'alej iba "kupujúci "**

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov a to pozemkov registra C KN p. č. 3966/133 ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/134 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> p. č. 3966/141 ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/154 ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6570 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/761 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/141 ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/154 ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/133 ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014 úradne overeného dňa 19.5.2014 pod č. G1-132/14 v prospech kupujúcich **JUDr. Alexander Demeter a manželka JUDr. Kvetoslava Demeterová**, Parková 2067/5, 075 01 Trebišov.
- 1.3 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/762 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/141 ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014 úradne overeného dňa 19.5.2014 pod č. G1-132/14 v prospech kupujúcich **Vladimír Koval a manželka JUDr. Valéria Kovalová**, Parková 1560/6, 075 01 Trebišov.
- 1.4 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/763 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/141 ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014 úradne overeného dňa 19.5.2014 pod č. G1-132/14 v prospech kupujúcej **Nikola Kocúreková**, Košická 1024/48, 075 01 Trebišov.
- 1.5 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/766 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>** ktorá vznikla oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6570 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/134 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014 úradne overeného dňa 19.5.2014 pod č. G1-132/14 v prospech kupujúcich **Ing. Andrej Štefanko a manželka Jolana Štefanková**, Košická 996/46, 075 01 Trebišov.
- 1.6 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/765 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/134 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014 úradne overeného dňa 19.5.2014 pod č. G1-132/14 v prospech kupujúcich **Juraj Kundrát a manželka Ing. Marta Kundrátová**, Športová 1536/4, 075 01 Trebišov.
- 1.7 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/764 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/134 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/133 ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014 úradne

overeného dňa 19.5.2014 pod č. G1-132/14 v prospech kupujúcich **Ing. Marián Malovec a manželka Mgr. Anna Malovcová**, Športová 1517/1, 075 01 Trebišov.

- 1.8 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/773 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/134 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014 úradne overeného dňa 19.5.2014 pod č. G1-132/14 v prospech kupujúcich **Mgr. Ján Sabovčík a manželka Mgr. Eva Sabovčíková**, Športová 1517/2, 075 01 Trebišov.
- 1.9 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 30.4.2014, Uznesením č. 40/2014.

## **Článok 2**

### **Cena nehnuteľností**

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 40/2014 zo dňa 30.4.2014, v zmysle Koncepčného zámeru – Majetkoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobu užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m<sup>2</sup> – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Košická Parková, Športová, kategória C – 50 €/m<sup>2</sup>) a to vo **výške 10 €/m<sup>2</sup> bez DPH**.
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:
- JUDr. Alexander Demeter a manželka JUDr. Kvetoslava Demeterová - **3080 € bez DPH (slovom tritisícosemdesiat eur)**
  - Vladimír Koval a manželka JUDr. Valéria Kovalová - **1920 € bez DPH (slovom tisícdeväťstodvadsať eur)**
  - Kocúreková Nikola - **1880 € bez DPH (slovom tisícosemstoosemdesiat eur)**
  - Ing. Andrej Štefanko a manželka Jolana Štefanková - **530 € bez DPH (slovom päťstotridsať eur)**
  - Juraj Kundrát a manželka Ing. Marta Kundrátová – **490 € bez DPH (slovom štyristodeväťdesiat eur)**
  - Ing. Marián Malovec a manželka Mgr. Anna Malovcová - **910 € bez DPH (slovom deväťstodesať eur)**
  - Mgr. Ján Sabovčík a manželka Mgr. Eva Sabovčíková - **440 € bez DPH (slovom štiristoštyridsať eur)**
- 2.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok 3**

#### **Vyhlasenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva resp. bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou t'archou, nie sú na nich zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností pri osobnej prehliadke a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

### **Článok 4**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1

Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v sedemnástich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa - 9. 06. 2014

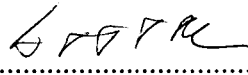
V Trebišove, dňa - 9. 06. 2014

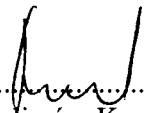
**Predávajúci:**

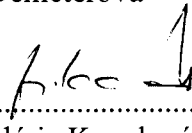
**Kupujúci:**


  
.....  
Ing. Marián Kolesár  
primátor

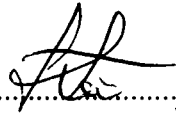


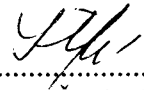
  
.....  
JUDr. Alexander Demeter  
JUDr. Kvetoslava Demeterová


  
.....  
Vladimír Koval

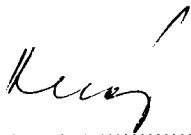
  
.....  
JUDr. Valéria Kovalová


  
.....  
Nikola Kocúreková

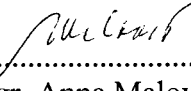
  
.....  
Ing. Andrej Štefanko

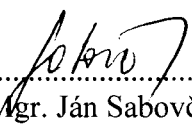
  
.....  
Jolana Štefanková

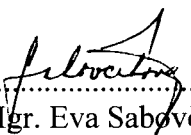
  
.....  
Juraj Kunderát

  
.....  
Ing. Marta Kunderátová

  
.....  
Ing. Marián Malovec

  
.....  
Mgr. Anna Malovcová

  
.....  
Mgr. Ján Sabovčík

  
.....  
Mgr. Eva Sabovčíková