

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nájomná zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Gréckokatolícka eparchia Košice
Sídlo: Dominikánske námestie 2/ A, 043 43 Košice
zastúpená: Mons. Milan Chatur, CSsR, biskup - košický eparcha
IČO: 30305624
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3012816051/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0030 1281 6051
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Trebišov
Sídlo: M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
IČO: 33 1996
DIČ: 20 20 77 35 90
IČ DPH: SK 20 20 77 35 90
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4005203286/7500
IBAN: SK5975000000004005203286
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „Nájomca“)

PREAMBULA

1. Dňa 07.09.2005 uzatvoril Nájomca ako konečný prijímateľ so Slovenskou republikou, v mene ktorej konal Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby, a to Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu so sídlom Martinčekova 17, Bratislava (ďalej len „SARIO“) Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, kód projektu 11110200025, reg. č. VS-04/2005-P25 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o NFP“). Predmetom Zmluvy o NFP bola úprava zmluvných podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí finančného príspevku zo strany SARIO Nájomcovi za účelom spolufinancovania realizácie schváleného projektu „Priemyselný park Trebišov“, kód projektu 11110200025, miesto realizácie projektu Cukrovárska 41, Trebišov (ďalej len „Projekt“). V zmysle článku XVI. ods. 2 Zmluvy o NFP sa Nájomca a SARIO dohodli, že ich zmluvný vzťah založený Zmluvou o NFP sa bude spravovať počas celej doby trvania záväzkov z nej vyplývajúcich príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podľa článku XV. ods. 4 Zmluvy o NFP skončí platnosť Zmluvy o NFP pätnásť rokov po ukončení realizácie Projektu Nájomcom. Vzhľadom na to, že v zmysle hlásenia o ukončení realizácie projektu zo dňa 27.02.2008, Nájomca realizoval Projekt od 07.03.2006 do 27.02.2008, platnosť Zmluvy o NFP uplynie dňa 27.02.2023.
2. V rámci plnenia Projektu zrekonštruoval Nájomca okrem iného aj budovu postavenú na par. č. 630, súpisné číslo 212, evidovanej na LV č. 895, kat. územie Milhostov, obec: Trebišov, okres: Trebišov, ktorej vlastníkom je Prenajímateľ. Vypočítané náklady na rekonštrukciu vyššie uvedenej budovy predstavujú sumu približne vo výške 40.951,22 € s DPH.
3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli najmä vzhľadom na dobré vzťahy a s cieľom zosúladiť právny stav s podmienkami Zmluvy o NFP na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom.

PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

4. Prenajímateľ týmto prenecháva do užívania Nájomcovi budovu postavenú na par. č. 630, súpisné číslo 212, evidovanej na LV č. 895, kat. územie Milhostov, obec: Trebišov, okres: Trebišov, ktorej vlastníkom je Prenajímateľ (ďalej len „Predmet nájmu“), a to za podmienok uvedených v tejto Nájomnej zmluve.
5. Predmet nájmu slúži ako nebytový priestor – laboratórium (budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu na vyššie uvedený účel.
6. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 200,- €. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že dohodnutá výška nájomného je nižšia než obvyklé nájomné, avšak dohodnutá výška nájomného bola určená vzhľadom na skutočnosť, že Predmet nájmu bol zrekonštruovaný Nájomcom v celom rozsahu bez finančnej podpory zo strany Prenajímateľa a o Predmet nájmu sa v súčasnosti stará a udržiava ho Nájomca. Po skončení tejto Nájomnej zmluvy zhodnotený Predmet nájmu zostáva vo vlastníctve Prenajímateľa a Nájomca si nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace so zhodnotením Predmetu nájmu od Prenajímateľa.
7. Nájomné je splatné vždy do 31.03. za príslušný kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2014 uhradí Nájomca Prenajímateľovi vo výške 200,- € do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v dohodnutom termíne, a to prevodom na účet Prenajímateľa.
8. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 27.02.2023. Doba trvania Nájomnej zmluvy bola určená v súlade s dobou ukončenia platnosti Zmluvy o NFP. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zmene doby platnosti Zmluvy o NFP, zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria dodatok k tejto Nájomnej zmluve, ktorý bude obsahovať úpravu doby trvania Nájomnej zmluvy odzrkadľujúcu zmenu doby trvania Zmluvy o NFP.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

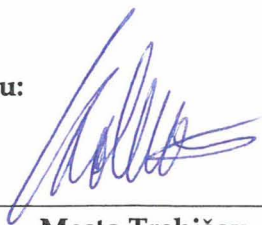
9. Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
10. Táto Nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
11. Uzatvorenie tejto Nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trebišov dňa 25.06.2014 uznesením č. 72/2014.
12. Zmena Nájomnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
13. Vo veciach neupravených touto Zmluvnou stranou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
14. Táto Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Nájomnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trebišove, 2.7.2014

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:


Gréckokatolícka eparchia Košice
Mons. Milan Chatur, CSsR
biskup - košický eparcha


Mesto Trebišov
Ing. Marián Kolesár, primátor

