

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo :	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO :	00331996
DIČ :	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	1585201151/0200
IBAN:	SK7302000000001585201151

ďalej iba "predávajúci"

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko:	Miroslav Jenigar rod. Jenigar
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa :	Cintorínska 2220/2, 075 01 Trebišov

ďalej iba "kupujúci"

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov a to pozemku registra C KN p. č. 3966/675 zastavané plochy a nádvoria o výmere 636 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predávajúci týmto za uvedených podmienok v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanú na LV č. 4170, a to:
- pozemok registra C KN č. **3966/675** zastavané plochy a nádvoria o výmere **636 m²**.
- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.6.2014, Uznesením č. 61/2014.

Článok 2

Cena nehnuteľnosti

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľnosti v celkovej výške 22 200 € bez DPH (slovom dvadsaťdvatisíc dvesto eur) bola určená na základe vyhodnotenia cenových ponúk podľa zverejneného zámeru predat' nehnuteľný majetok spôsobom priameho predaja v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci splnil kritéria vyhláseného predaja.
- 2.2 Predmet zmluvy je nehnuteľnosť - stavebný pozemok predávaný za účelom individuálnej bytovej výstavby, ktorý podlieha dani v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Celková výška kúpnej ceny nehnuteľností je teda **26 640 € s DPH (slovom dvadsaťšesťtisíc šestoštyridsať eur)**, z toho DPH predstavuje 4 440 €.
- 2.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 2.5 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.6 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.7 Pri omeškaní úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúceho

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou t'archou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcemu všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.
- 3.5 Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok 4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 4. 07. 2014
Predávajúci:

V Trebišove, dňa 4. 7. 2014
Kupujúci:

Ing. Marián Kolesár
primátor



Miroslav Jenigar