

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár – primátor

IČO: 00331996

DIČ: 2020773590

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov

Číslo účtu: 1585201151/0200

(ďalej len ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

LOBO-SLOV, s. r. o.

M. R. Štefánika 1

štatutárny orgán : Radovan Novák, konateľ

IČO: 31688390

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, v oddieli: Sro, vo vložke číslo: 4488/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 5.11.2013 uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
- 1.2 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností registra C KN p. č. 3104/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vedených na liste vlastníctva č. 4170 v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov.
- 1.3 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti registra C KN p. č. 3097/2, na ktorej sa nachádza stavba evidovaná pod s. č. 718 vedenej na liste vlastníctva č. 7503 v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena za v prospech Oprávneného, vlastníka pozemku a stavby uvedených v ods. 1.3, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu plynovej prípojky na pozemkoch uvedených v bode 1.2 v prospech oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45360090-59/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č. 3104/1 vyhotovený spoločnosťou Eli – Geo s. r. o. úradne overeného dňa 26.6.2014 pod číslom G1-190/14 Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor.
- 2.2 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky podľa geometrického plánu v ods. 2.1 sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane Oprávneného **in rem**, t.j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v ods. 1.3 tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a stavby.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov, ktorú sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť po podpise tejto zmluvy vo výške 100 € (slovom sto eur).
- 3.2 Jednorazová odplata stanovenú v ods. 4.1 uhradí Oprávnený na účet Povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami Oprávnenému a to prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade omeškania úhrady odplaty sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 3.1, ak dôjde k zmene v osobe Oprávneného.
- 3.5 Pre účely tejto zmluvy sa Povinný v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok 4

Trvanie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku 1 ods.1.3.
- 4.2 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku 1 ods.1.3.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ods. 4.3 zmeny vykonané na pozemkoch vo vlastníctve Povinného uvedie Oprávnený do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5.2 Právo vecného bremena Oprávnenému bude zodpovedať povinnosť Povinného umožniť vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo, a to v nevyhnutnej miere za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch ako aj rekonštrukcie zariadení plynovej prípojky umiestnených na pozemku Povinného.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

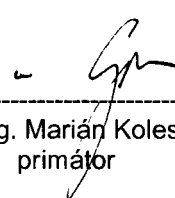
- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá výlučne Povinný po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa 14.7.2014

Povinný:



Ing. Marián Kolesár
primátor



V Trebišove dňa 14.7.2014

Oprávnený:

LOBO-SLOV s.r.o.
TREBIŠOV
: 31688590

LOBO - SLOV, s.r.o.
Radovan Novák- konateľ