

# KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 1585201151/0200  
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151  
BIC: SUBASKBX

**ďalej iba "predávajúci"**

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **Patrik Berky, rod. Berky**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka Martina Berkyová**  
rod. Tarbajová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Hviezdna 3916/2, 075 01 Trebišov

**ďalej iba "kupujúci "**

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov a to pozemku registra CKN p. č. 1749/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74973 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra CKN p. č. **1749/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra CKN p. č. 1749/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74973 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 36210579 – 48/2014 úradne overeného dňa 2.7.2014 pod číslom G1-191/2014 v prospech kupujúcich **Patrik Berky a manž. Martina Berkyová, Hviezdna 3916/2, 075 01 Trebišov.**

- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.6.2014, Uznesením č. 60/2014.

## **Článok 2**

### **Cena nehnuteľnosti**

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 60/2014 zo dňa 25.6.2014, v zmysle Koncepčného zámeru – Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m<sup>2</sup> – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Hviezdna, kategória C – 50 €/m<sup>2</sup>) a to vo výške **10 €/m<sup>2</sup> bez DPH**.
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny je **650 € bez DPH (slovom šestopäťdesiat eur)**.
- 2.3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.4 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zatiaľ žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

## Článok 4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojim zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpisovaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostanú kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 15. 07. 2014  
Predávajúci:

V Trebišove, dňa 15. 7. 2014  
Kupujúci:



.....  
Ing. Marián Kolesár  
primátor

.....  
Patrik Berky

.....  
Martina Berkyová