

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Zamieňajúci č. 1: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590

d'alej iba "Zamieňajúci č. 1"

a

Zamieňajúci č. 2: Názov: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku**
Sídlo : Kukučínova 3, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Semko - zborový farár
Ing. Milan Žiaran - zborový dozorca
IČO : 35542349

d'alej iba " Zamieňajúci č. 2"

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zamieňajúci č. 1 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v k. ú. Trebišov na LV č. 4170 a to pozemku registra CKN s parc. č. 4175/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24292 m².
- 1.2 Zamieňajúci č. 2 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v k. ú. Trebišov vedenej na LV č. 6718 a to pozemku registra CKN s parc. č. 4175/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1790 m².
- 1.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností na účely čoho bol vyhotovený geometrický plán č. 36587656 - 43/2014 na oddelenie nehnuteľností parc. č. 4175/55 a 4175/56 vyhotovený dňa 10.6.2014 spoločnosťou LUPO – GEO s. r. o. Trebišov, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 10.7.2014 pod č. G1- 198/14 nasledovne:

Zamieňajúci č.1 zamieňa novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 4175/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m², ktorý bol vytvorený z pôvodnej parc. č. 4175/1 a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Zamieňajúceho č. 2 výmenou za novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 4175/56 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 423 m², ktorý bol vytvorený z pôvodnej parc. č. 4175/35.

Zamieňajúci č. 2 zamieňa pozemok registra CKN parc. č. 4175/56 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 423 m², ktorý bol vytvorený z pôvodnej parc. č. 4175/35 a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Zamieňajúceho č. 1 výmenou za novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 4175/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 423 m², ktorý bol vytvorený z pôvodnej parc. č. 4175/1.

- 1.4 Zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra CKN parc. č. 4175/56 zastavané plochy a nádvoría o výmere 423 m² a Zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra CKN parc. č. 4175/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 423 m².
- 1.5 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.6.2014, Uznesením č. 58/2014.

Článok 2 Vyhlásenia

- 2.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností uvádzaných v Článku 1 bez finančného vyrovnania.
- 2.2 Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 1.3 tejto zmluvy zamieňajú v stave v akom sa ku dňu spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú a sú im známe vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 2.3 Účastníci prehlasujú, že si uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bez tiarch, záväzkov a vecných bremien.
- 2.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 3.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 4 Záverečné ustanovenia


- 4.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1


Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1 ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 4.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 4.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne Zamieňajúci č. 1 do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.**
- 4.5 Všetky poplatky, spojené so zápisom tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí Zamieňajúci č. 1.
- 4.6 Zámenná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane Zamieňajúci č. 1, dva rovnopisy Zamieňajúci č. 2 a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

V Trebišove, dňa 29. 7. 2014

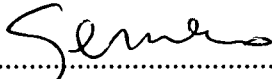
Zamieňajúci č. 1:



.....
Ing. Marián Kolesár*
primátor

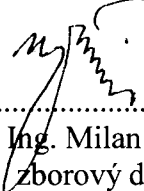


V Trebišove, dňa 24. 7. 2014

Zamieňajúci č. 2:


.....
Mgr. Marek Semko
zborový farár




.....
Ing. Milan Žiaran
zborový dozorca