

# KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 1585201151/0200  
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151  
BIC: SUBASKBX

**ďalej iba "predávajúci"**

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **Ing. Martin Bizub**, rod. Bizub  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka Pavlína Bizubová** rod. Maliková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : **Agátová 3638/41, 075 01 Trebišov**  
Meno a priezvisko: **Ing. Peter Pač**, rod. Pač  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka Ing. Monika Pačová**  
rod. Bodnárová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : **Agátová 2558/43, 075 01 Trebišov**  
Meno a priezvisko: **Rastislav Šrobár**, rod. Šrobár  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka Liliana Šrobárová**  
rod. Lajošová  
Dátum narodenia:

Rodné číslo:  
Adresa : Agátová 3335/45, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Mareček**, rod. Mareček  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka PaedDr. Daniela Marečková**  
rod. Horváthová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Agátová 2548/47, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Vaško**, rod. Vaško  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka MUDr. Lívia Vašková**  
rod. Lazorová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Agátová 2629/49, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Choma**, rod. Choma  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka Ing. Valéria Chomová**  
rod. Michalová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Agátová 2628/51, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Adrián Rudý**, rod. Rudý  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka Bc. Daniela Rudýová**  
rod. Kučmová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : Agátová 3331/53, 075 01 Trebišov

**d'alej iba "kupujúci "**

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v k. ú. Trebišov na LV č. 4170 a to pozemkov registra CKN s p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **p. č. 3966/777 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, úradne overeného dňa 22.7.2014 pod č. G1-181/14 v prospech kupujúcich **Ing. Martin Bizub a Pavlína Bizubová, Agátová 3638/41, Trebišov.**
- 1.3 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **p. č. 3966/778 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014 úradne overeného dňa 22.7.2014 pod č. G1-181/14 v prospech kupujúcich **Ing. Peter Pač a Ing. Monika Pačová, Agátová 2558/43 Trebišov.**
- 1.4 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **p. č. 3966/779 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/785 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/ úradne overeného dňa 22.7.2014 pod č. G1-181/14 v prospech kupujúcich **Rastislav Šrobár a Liliana Šrobárová, Agátová 45, Trebišov.**
- 1.5 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **p. č. 3966/780 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/786, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014 úradne overeného dňa 22.7.2014 pod č. G1-181/14 v prospech kupujúcich **Mgr. Jozef Mareček a PaedDr. Daniela Marečková, Agátová 2548/47, Trebišov.**
- 1.6 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **p. č. 3966/781 zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014

úradne overeného dňa 22.7.2014 pod č. G1-181/14 v prospech kupujúcich **Ing. Vladimír Vaško a MUDr. Lívia Vašková, Agátová 2629/49, Trebišov.**

- 1.7 Predmetom prevodu je parcela registra C KN p. č. **3966/783 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/787 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014 úradne overeného dňa 22.7.2014 pod č. G1-181/14 v prospech kupujúcich **Ing. Michal Choma a Ing. Valéria Chomová, Agátová 2628/51, Trebišov.**
- 1.8 Predmetom prevodu je parcela registra C KN p. č. **3966/784 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014 úradne overeného dňa 22.7.2014 pod č. G1-181/14 v prospech kupujúcich **Adrián Rudý a Daniela Rudýová, Agátová 3331/53, Trebišov.**
- 1.9 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.6.2014, Uznesením č. 60/2014.

## **Článok 2 Cena nehnuteľností**

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 60/2014 zo dňa 25.6.2014, v zmysle Konceptného zámeru – Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m<sup>2</sup> – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Agátová, kategória C – 50 €/m<sup>2</sup>) a to vo **výške 10 €/m<sup>2</sup> bez DPH.**
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:
  - Ing. Martin Bizub a manželka Pavlína Bizubová - **1330 € bez DPH (slovom jedentisícristotridsat' eur)**
  - Ing. Peter Pač a manželka Ing. Monika Pačová - **1330 € bez DPH (slovom jedentisícristotridsat' eur)**
  - Rastislav Šrobár a manželka Liliana Šrobárová - **1600 € bez DPH (slovom jedentisícšesťsto eur)**
  - Mgr. Jozef Mareček a manželka PaedDr. Daniela Marečková - **1520 € bez DPH (slovom jedentisícpäťstodvadsať eur)**
  - Ing. Vladimír Vaško a manželka MUDr. Lívia Vašková – **1450 € bez DPH (slovom jedentisícštyristopäťdesiat eur)**
  - Ing. Michal Choma a manželka Ing. Valéria Chomová - **1500 € bez DPH (slovom jedentisícpäťsto eur)**
  - Adrián Rudý a manželka Bc. Daniela Rudýová - **1470 € bez DPH (slovom jedentisícštyristosedemdesiat eur)**

- 2.3 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva resp. bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou t'archou, nie sú na nich zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností pri osobnej prehliadke a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

### **Článok 4**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej

alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicke evidovaných údajov.

- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v osemnástich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

V Trebišove, dňa 7. 08. 2014  
Predávajúci:

Ing. Marián Kolesár  
primátor



V Trebišove, dňa 7. 08. 2014  
Kupujúci:

Ing. Martin Bizub

Pavlína Bizubová

Ing. Peter Pač

Ing. Monika Pačová

Rastislav Šrobár

Liliana Šrobárová

Mgr. Jozef Mareček

PaedDr. Daniela Marečková

Ing. Vladimír Vaško

MUDr. Lívia Vašková

Ing. Michal Choma

Ing. Valéria Chomová

Adrián Rudý

Bc. Daniela Rudýová