

KÚPNA ZMLUVA

č.

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Kupujúci:** Mesto Trebišov
Sídlo: Ulica M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, PSČ 075 01
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
- 1.2 **Predávajúci:** SPV TV, s.r.o.
Sídlo: Mydlárska 8718/7A, Žilina, PSČ 010 01
IČO: 44 811 471
DIČ: 2022837564
IČ DPH: SK2022837564
Bankové spojenie: UniCreditBank, pobočka Žilina
Číslo účtu: 1072302002/1111
Štatutárny zástupca: Gabriela Valicová - konateľ

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí stavby „Polyfunkčný komplex Trebišov - OC Kaufland“ a Rekapitulácia súvisiacich investícií vypracovaná BCI a.s., Žilina - dodávateľom stavby zo dňa 12.01.2011.

III.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva súvisiacich investícií vybudovaných v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Trebišov – OC Kaufland“ uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.



3.2 Predmetom kúpy je:

P.č.	Číslo stavebného objektu (SO)	Popis	Cena v EUR	Poznámka
1.	1.104	Drobná architektúra	11 150,15	Lavičky, smetné nádoby
2.	1.201	Kruhová križovatka, úprava miestnych komunikácií	192 481,00	Kruhová križovatka 2 100 m ² , Letná ulica 1 100 m ²
		Odstavné pruhy zastávok	17 049,18	2 ks
		Dláždené chodníky kruhovej križovatky	35 262,55	Dlažba 800 m ²
		Dláždené parkovacie stánie	8 200,00	5 ks
3.	1.204	Úprava verejného pešieho ťahu	47 744,21	Dlažba 1000 m ²
4.	1.206	Sadové úpravy verejné	38 227,71	Kríky 720 ks, stromy 14 ks
5.	1.207	Oplotenie	13 812,15	Výmena 152,00 bm
6.	1.604	NN rozvody na verejnom pešom ťahu	5 620,45	rozhlas
7.	1.606	Úprava vonkajšieho osvetlenia na verejnom priestranstve	32 791,00	12 ks stožiarov, 18 ks svietidiel
8.	1.701	Preložka teplovodu	48 556,09	Predizolované potrubie DN 250 – 120,00 bm

3.3 Vlastníkom predmetných investícií uvedených v bode 3.2 je predávajúci na základe kolaudačných rozhodnutí vydaných Mestom Trebišov č. 38405/4946/2010-ISa zo dňa 15.12.2010, 35084/4947/2010-ISa zo dňa 18.10.2010, 35276/4949/2010-Ive zo dňa 15.10.2010 a 35332/4948/2010-Ive zo dňa 15.10.2010.

3.4 Celková hodnota predmetných vyvolaných investícií predložená dodávateľom stavby BCI a.s., M.R. Štefánika 32, Žilina je 450 894,49 EUR.

3.5 Účelom tejto zmluvy je kúpa vyvolaných investícií na pozemkoch parcelné číslo 4400/1, 4411/1 a 4398, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov. Stavebné objekty 1.207 – oplotenie a 1.701 – preložka teplovodu sa nachádzajú na pozemku parcelné číslo 3021/30, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1 Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že je výhradným vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s ním nakladať.

4.2 Predávajúci sa zaväzuje:

- odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k prevádzkovaniu a údržbe
- oboznámiť kupujúceho so stavom kupovanej veci, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady,

ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predávanou vecou, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vecí.

- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje:
- riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
 - riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzдание a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 4.5 Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

V. KÚPNA CENA

- 5.1 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 EUR, slovom jedno euro.
- 5.2 Nadobudnutie tohto majetku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 25.06.2014 uznesením č. 63/2014.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedená v článku V. tejto zmluvy bude uhradená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví najneskôr do 7 dní odo dňa fyzického odovzдания a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu kupujúceho. V prípade nedoručenia faktúry 15 dní pred jej splatnosťou, môže byť táto predĺžená o oneskorenie jej doručenia.
- 6.2 Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno kupujúceho podľa výpisu z obchodného registra, IČO, DIČ, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy.
- 6.3 Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.2 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 7.1 V prípade nedodržania termínu odovzдания predmetu kúpy je oprávnený kupujúci účtovať zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,04% z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.



- 7.2 V prípade oneskorenia zmluvných platieb je oprávnený predávajúci uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania.
- 7.3 Dojednaním zmluvnej pokuty a úroku z omeškania nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou predávajúceho.
- 7.4 Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

VIII. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce skutočnosti a okolnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie, a to najmä: požiar, prírodná katastrofa, epidémia, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie investície.
- 8.2 Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite túto skutočnosť oznámiť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené, alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.

IX. ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1 Platnosť zmluvy zaniká:
- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy
- 9.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy predávajúcim.
- 9.3 Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 9.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia povinností kupujúceho vymedzených v bode 4.3 tejto zmluvy.
- 9.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 11.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi a budú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 11.3 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti na inú organizáciu len po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci obdrží taktiež dve vyhotovenia.
- 11.6 Obidve zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, ktorej porozumeli a na dôkaz súhlasu ju opatрили podpismi svojich zástupcov.

V Trebišove, dňa 7. 08. 2014



Za kupujúceho
Ing. Marián Kolesár
Mesto Trebišov



V Žiline, dňa 7. 08. 2014

SPV TV, s.r.o.
Mydlárska 7/A
010 01 ŽILINA
IČO: 44 811 471



Za predávajúceho
Gabriela Valicová
SPV TV, s.r.o.

